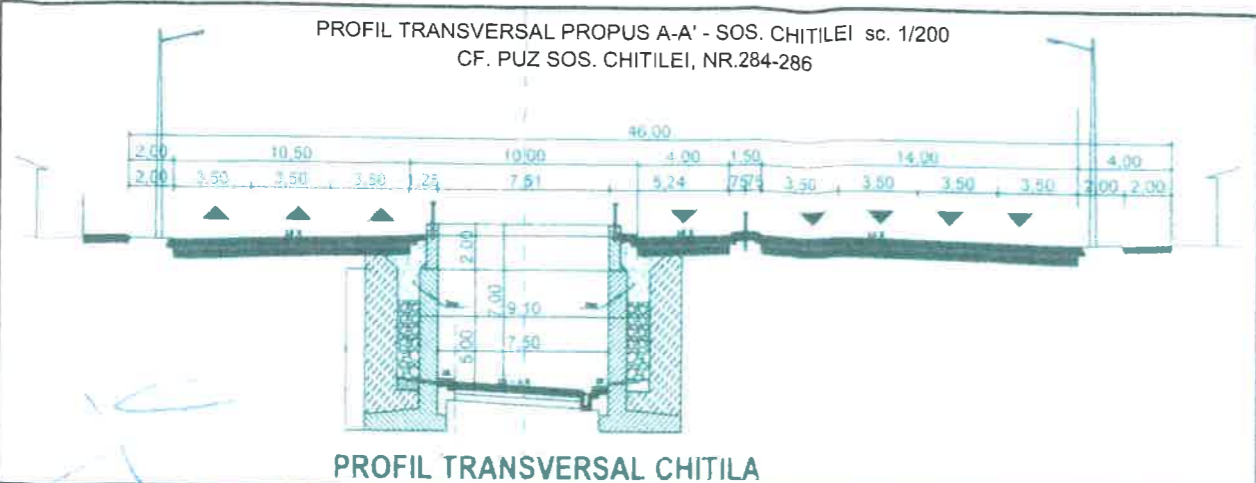
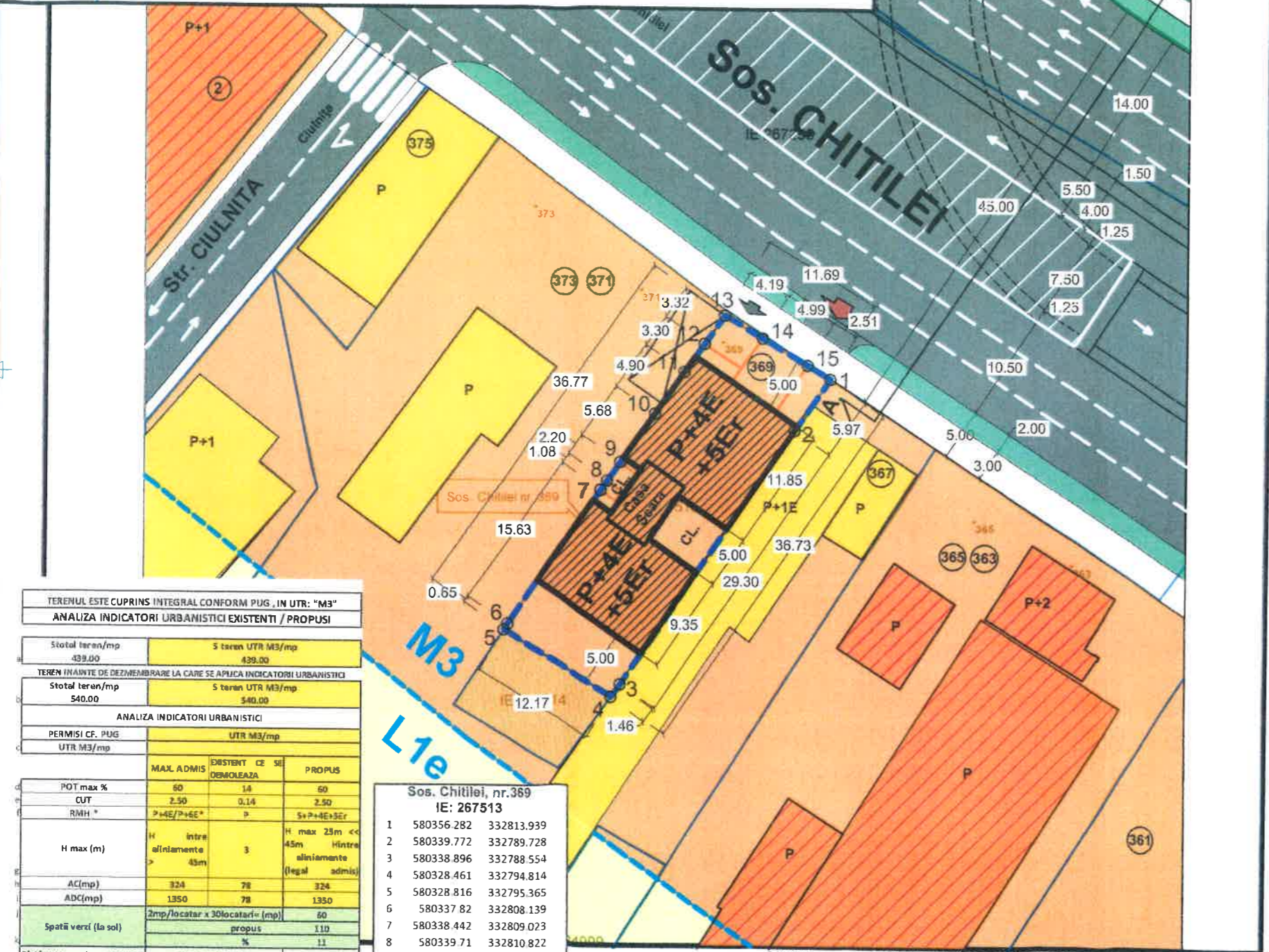


PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ A-A' - SOS. CHITILEI sc. 1/200  
CF. PUZ SOS. CHITILEI, NR.284-286



PROFIL TRANSVERSAL CHITILA



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG „IN UTR: ”M3”  
ANALIZA INDICATORII URBANISTICI EXISTENȚI / PROPUȘI

Stotal teren/ mp	5 teren UTR M3/ mp	439.00	439.00
TEREN ÎN AVANT DE DEZMEMBRARE LA CARE SE APLICĂ INDICATORII URBANISTICI	5 teren UTR M3/ mp	540.00	540.00
ANALIZA INDICATORII URBANISTICI			
PERMISI CF. PUG	UTR M3/ mp		
UTR M3/ mp			
	MAX. ADMIS	EXISTENȚI CE SE DEMOLEAZĂ	PROPUȘI
POT max %	60	14	60
CUT	2.50	0.14	2.50
RMH *	P+4E/P+6E*	0	S+P+4E+5E*
H max (m)	H între aliniamente > 45m	3	H max 25m << 45m H între aliniamente (legal admis)
AC(mp)	324	78	324
ADC(mp)	1350	78	1350
Spații verzi (la sol)	2mp/locatar x 30locatari= (mp)		60
	propus		110
	%		11
Platforme și trotuare amenajate - betonate	nenormat (mp) =		156
	%		29
Bilanț teritorial (%)	n = d&kem (%)		100

\* înălțimea maximă admisibilă în planul fetetei nu va depăși distanța dintre aliniamente. Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0m continuat cu tangenta sa la 45 grade

Sos. Chitilei, nr.369  
IE: 267513

1	580356.282	332813.939
2	580339.772	332789.728
3	580338.896	332788.554
4	580328.461	332794.814
5	580328.816	332795.365
6	580337.82	332808.139
7	580338.442	332809.023
8	580339.71	332810.822
9	580342.982	332815.464
10	580345.805	332819.469
11	580347.707	332822.167
12	580349.62	332824.881
13	580353.216	332822.724
14	580357.492	332820.159
15	580359.645	332818.858

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):  
TOTAL PROPUȘ APARTAMENTE: 8 APARTAMENTE  
conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:  
"5.3. Subzonele locuințelor colective (tip blocuri):  
5.3.1 Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;  
5.3.2 Fata de prevederile articolului 5.3.1 este necesara, pentru vizitatori, suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.  
"8 APARTAMENTE +20% VIZITATORI= NECESAR 8+2= 10 LOCURI PARCARE  
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: LA NIVELUL SOLULUI : 10LOCURI PARCARE

# PUD

Sos. CHITILEI, Nr.369, SECT.1, BUCUREȘTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI  
LOCUINȚE COLECTIVE:  
"S+P+4E+5E"



## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA, CARE A GENERAT PUD
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCTIONALA cf. RLU PUG MB
- Limite parcele vecine
- Limite constructii vecine actualizare la momentul studiului

### FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUȘE

- L1A LOCUIRE INDIVIDUALA
- M3 LOCUIRE COLECTIVA
- M3 SPATII MIXTE IN UTR M3
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ PRIN PUD (inclusiv balcoane H>3M DE LA SOL))
- SPATIU VERDE PROPUȘ AMENAJARE LOC DE ODIHNA SI DE JOACA PENTRU LOCATARI
- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ

### CIRCULAȚII EXISTENTE SI PROPUȘE

- CIRCULAȚII PIETONAL
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
EXPERT					08/2018	1:500
	Beneficiar					Proiect
	S.G.A.C.B./11					S.G.A.C.B./11
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect			Editia
Sef proiect	Arh. urb. Carmen Botez		PUD - LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+5E*			PUD
Proiectat	Arh. urb. Carmen Botez		Titlu Plansa			Plansa nr.
Desenat	Arh. urb. Carmen Botez		REGLEMENTARI URBANISTICE			PUD.09

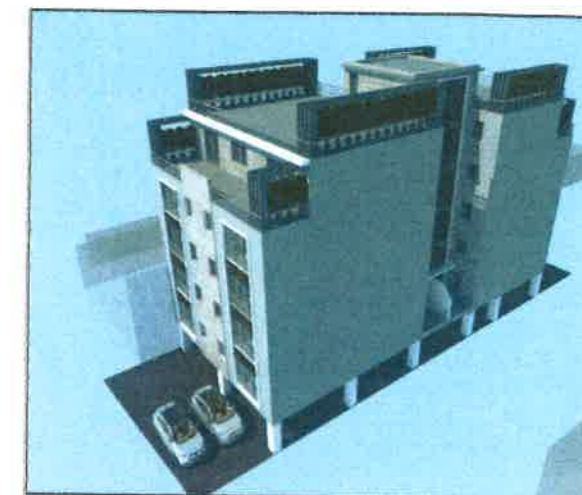
# PUD

Sos. CHITILEI, Nr.369, SECT.1, BUCURESTI



IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI  
LOCUINTE COLECTIVE:  
"S+P+4E+5Er"

ILUSTRARE TEMA-  
INSERTII 3D IN SIT



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

	Signatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICA EXPERT				08/2018	1:500
<b>BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.</b> <small>office@birou-arhitectura.ro / www.birou-arhitectura.ro                      BUCURESTI J40.897/2012 Tel/Fax:(004) 021 667 77 39</small>			Beneficiar		Proiect S.G.A.C.8/1'
Proiectanti	Nume	Signatura	Titlu Proiect PUD - LOCUINTA COLECTIVA "S+P+4E+5Er"		Editia PUD
Sef proiect	Arh. urb. Carmen Botez		Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT		Plansa nr. PUD.11
Proiectat	Arh. urb. Carmen Botez				
Desenat	Arh. urb. Carmen Botez				

