

**PUD – LOCUINTA COLECTIVA P+2E**  
**STR. BUCURESTI - TARGOVISTE NR. 11A,**  
(acces din Drumul Cavnic), Sector 1, Bucuresti  
Nr. cad. 213331  
Beneficiari: Barsan Andrei si Peretz Opal

**ANUNT INTENTIE**  
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu  
**“Desfiintare partiala constructie existenta  
pe teren; consolidare, re compartimentare  
extindere si supraetajare, rezultand  
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E**  
**PUD**  
**STR. CLUJ, nr. 63, sector 4, Bucuresti**  
Nr. cad. 209796

INITIATOR:

[REDACTED]

ELABORATOR:

**SC URBANART SRL**

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin Prezentul PLAN URBANISTIC DE DETALIU, se propune construirea unui imobil pe terenul din str. CLUJ 63, cu functiunea **LOCUINTA UNIFAMILIALA**.

Suprafata Terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 169 mp

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine Primariei Sector 1, prin serviciul de Urbanism.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Primăria Sector 1, B-DUL BANU MANTA nr. 9

Intocmit  
SC URBANART SRL  
Urb.C.Arh. Florin Ciobanu



DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnata, **[REDACTAT]** cetățean **[REDACTAT]** domiciliată în **[REDACTAT]** identificată cu **[REDACTAT]**, eliberată de **[REDACTAT]** la data de **[REDACTAT]** în calitate de proprietară a imobilului- teren situat în Mun. București Sector 1, str. Cluj, nr. 63, având categoria de folosință curți, construcții, în suprafață de 175 m.p. conform actelor de proprietate (169 m.p. din măsurătorile cadastrale), teren individualizat cu nr. cadastral 18340 (nr. cadastral vechi 47872), înscris în Cartea Funciară nr. 18340 (nr. CF vechi 18340), Sector 1, București, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **[REDACTAT]** din data de **[REDACTAT]** la BIN Nica Diana cu sediul în București, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:-----

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D., precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.-----

Totodată declar, că în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicat, mi-am exprimat acordul cu privire la prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate, la cererea acestora.-----

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1, București.-----

Tehnoredactată într-un exemplar original, de către biroul notarului public Mariana Cîrstocea cu sediul București, sector 1 și 3(trei) duplicate, din care unul se va păstra în arhiva biroului notarial și două s-au eliberat părții.-----

DECLARANTĂ,  
**[REDACTAT]**

**P.U.D.** LOCUINTA  
**UNIFAMILIALA**  
**P+2E**  
**STR. CLUJ, NR. 63**  
numar cadastral 209796  
**SECTOR 1, BUCUREȘTI**



**urban**  
urban planning e

---

PROIECTAT  
DESENAT

iect. nr.  
32A12-18

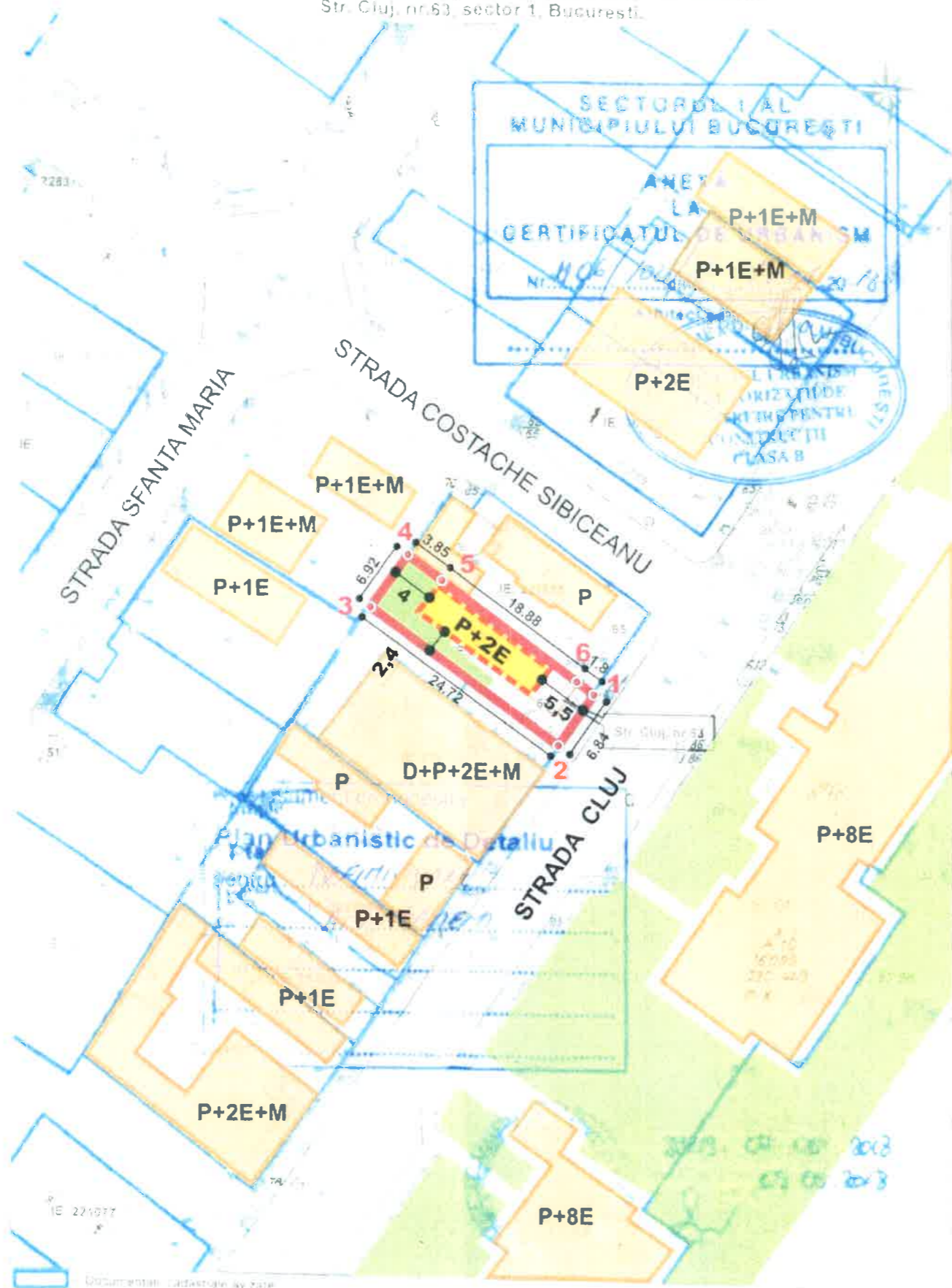
iza:  
U.D.

Nr.

09

**P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E**  
**STR. CLUJ, NR. 63**  
 numar cadastral 209796  
 SECTOR 1, BUCUREȘTI

PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Cluj, nr.63, sector 1, Bucuresti.



Anexa 14  
 Inventar de coordonate  
 Str. Cluj nr 63.  
 Sector 1 Bucuresti  
 Puncte noi



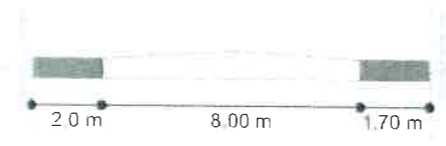
GPS1 585238.215 329488.717  
 GPS2 585248.844 329503.986

Coord. puncte contur teren (Uci) si calculul analitic al suprafetelor

Nr.	X	Y
1	585235.980	329487.569
2	585232.134	329481.914
3	585212.168	329496.485
4	585216.213	329502.098
5	585219.319	329499.816
6	585234.531	329488.634

S = 169 mp  
 S<sub>con</sub> = 79 mp  
 Intocmit  
 mg. DRAGON BADEA

SECTIUNE STRADA CLUJ



S TEREN = 169 mp  
 P.O.T. = 45 %  
 C.U.T. = 1.3  
 RHM = P+2E



LEGENDĂ

- LIMITA TEREN P.U.D.
- EDIFICABIL
- LIMITE PROPRIETATE
- SPATII PLANTATE
- FUNCTIUNE LOCUIRE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII EXISTENTE



NOTA: S-a procedat la reambularea planului - suport pe baza planurilor cadastrale si a imaginilor din satelit

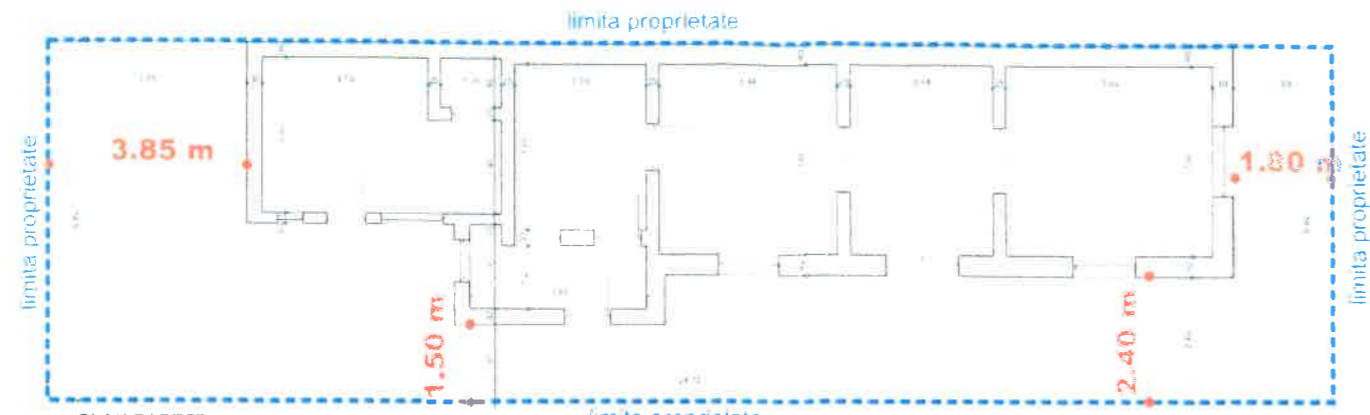
BILANT SUPRAFETE		MP	%	
EXISTENT	S. TEREN	169.00 mp	100.00 %	
	S. CONSTRUITA	79.00 mp	46.70 %	
	S. SPATII PLANTATE + ALEI1	90.00 mp	53.30 %	
PROPIUS	S. TEREN	169.00 mp	100.00 %	
	S. CONSTRUITA	75.00 mp	45.00 %	P.O.T.
	S. ALEI + PARCARI	42.00 mp	25.00 %	
	S. SPATII PLANTATE	52.00 mp	30.00 %	
<b>S. CONSTRUIT DESFASURATA</b>		<b>220.00 mp</b>	<b>1.3</b>	<b>C.U.T.</b>

LOCUINTA UNIFAMILIALA = 2 locuri parcare

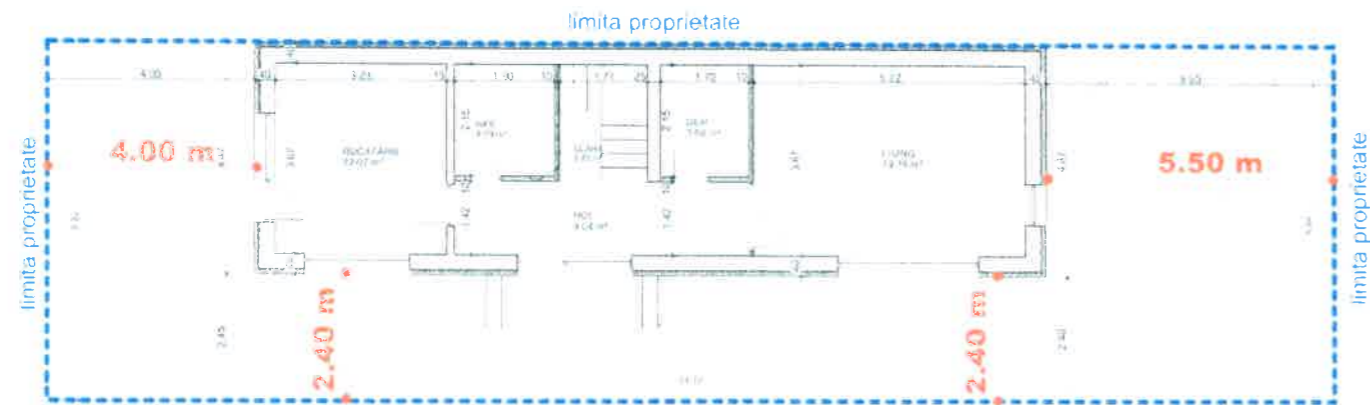
urbana  
 urban planning evol

PROIECTAT:  
 DESENAT:

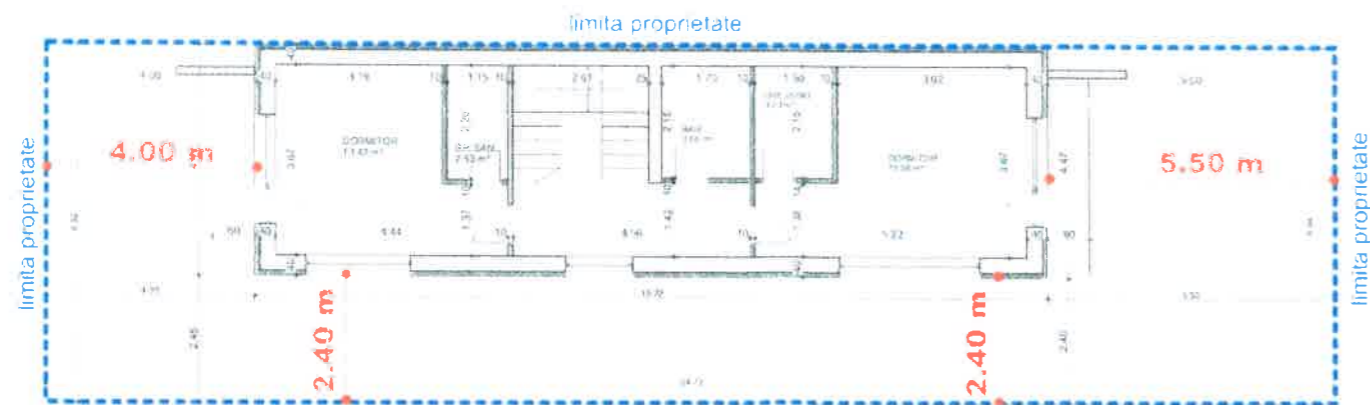
**P.U.D.** LOCUINȚA  
**UNIFAMILIALA**  
**P+2E**  
 STR. CLUJ, NR. 63  
 număr cadastral 209796  
 SECTOR 1, BUCUREȘTI



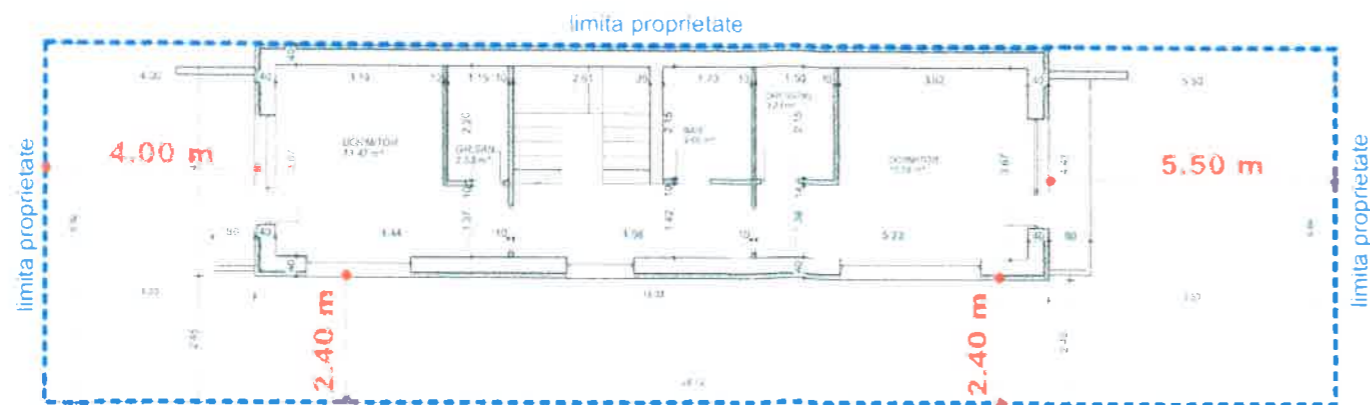
PLAN PARTER  
 EXISTENT



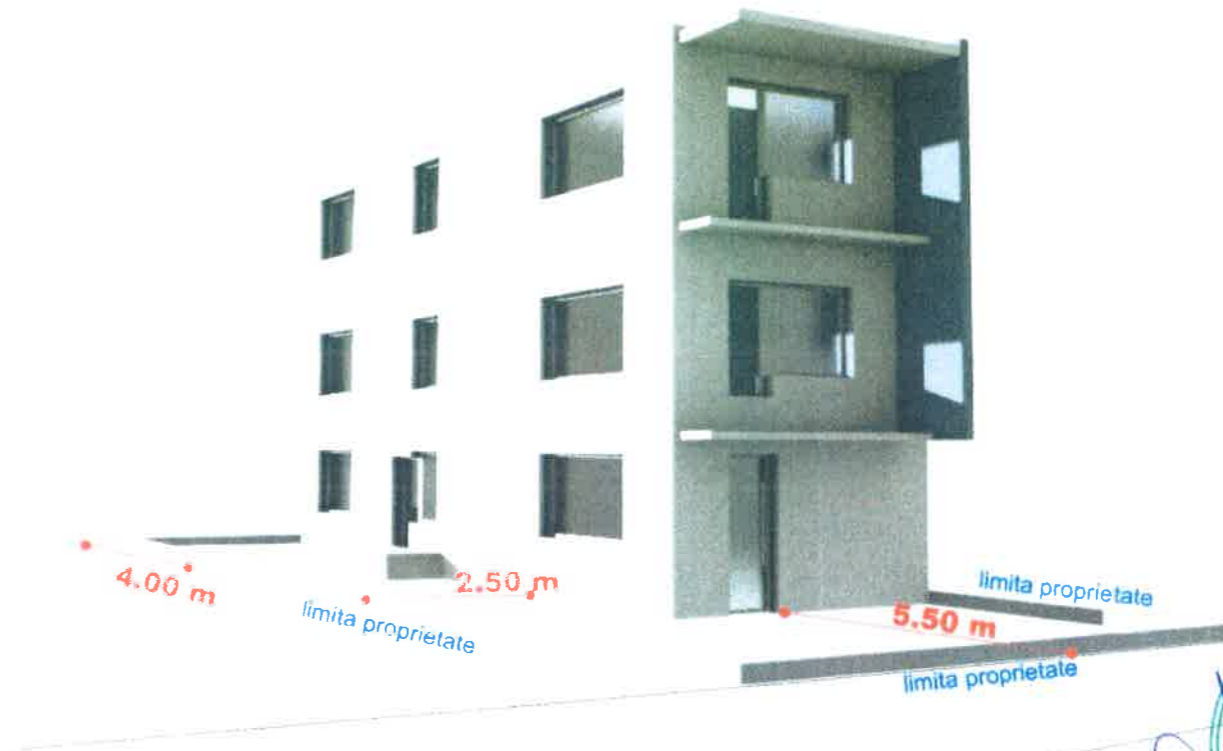
PLAN PARTER  
 PROPUȘ



PLAN ETAJ 1  
 PROPUȘ



PLAN ETAJ 2  
 PROPUȘ



1200/1200/18001 din 18.07.2018

urbanar  
 urban planning evolved

PROIECTAT DE  
 DESENAT DE