

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de Implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intri in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PUD** - Str. CONSTANTIN CAPITANUL Nr. 14, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: **[REDACTED]**

ELABORATOR: **SC STUDIO OFFICE KOLECTIV SRL**

in vederea realizarii: **IMOBIL LOCUINTA P+2E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta Nr. 9, sector 1, Bucuresti.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT
- ÎN CALITATE ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE LA TRE ORGANIZMII ACREDITATE PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
SCA S.R.L. TEL: 0116 45012 - EROD

Bel. Banu Manta nr. 9. Sector 1 Bucuresti; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro/informatii-contact.html>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean domiciliat în [REDACTAT] posesor al [REDACTAT] sunt proprietarul imobilului situat în mun.București, str. Constantin Căpitanul nr.14, sector 1, identificat cu numărul cadastral nou 223110 (nr.cad.vechi 6098), dreptul de proprietate fiind intabulat în CF nr.223110 UAT București, Sectorul 1, (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 13632), astfel cum reiese din contractul de donație aut. sub nr. [REDACTAT] de notar public [REDACTAT] din cadrul [REDACTAT] cu sediul în [REDACTAT] această calitate, cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliară, cu regim de înălțime S+P+1E+2E(retras), precum și faptul că, îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria Sector 1, Poliția Locală Sector 1, Consiliul Local, PMB, OCPI și alte organe competente, astfel cum mi-a fost solicitată.

Redactat conform dorinței exprese a părții procesat și autentificat la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL "CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA"** din București, B-dul Ion Mihalache nr. 166, bl. 2, sc. 1, ap. 1, sector 1, în 1 (un) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public, urmând ca părții să i se elibereze un număr de 2(două) duplicate și 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANT,

[REDACTAT]
s.s.indescifrabil

PUD STRADA CONSTANTIN CAPITANUL NR.14 SECTOR 1 BUCURESTI CONSTRUIRE LOCUINTA P+2 E



INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL P+2E
LOCUINTA FAMILIALA
INITIATOR-BENEFICIAR: SUCITU STEFAN

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVATI SI PROPUNERI**

privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu
in perioada 26 Iunie 2018 - 26 Iulie 2018

Personae responsabile cu informarea si consultarea publicului: Serviciul Urbanism,
adresa: Bd. Baneasa nr. 9, Sector 1, Bucuresti Romania
Email: registratur@urbanism1.ro
Telefon: 021 319 10 13 | 021 319 10 14 | 021 319 10 15 | 021 319 10 16 | 021 319 10 17 Program de lucru cu publicul:
Luni, Marti, Vineri: 08.30-16.30
Joi: 08.30-18.30

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului arhitectului sef pentru plan urbanistic de detaliu:
CONSTRUIRE IMOBIL P+2E - LOCUINTA FAMILIALA
STRADA CONSTANTIN CAPITANUL NR.14 SECTOR 1, BUCURESTI

Raspunsul la observatiile transmise transmise va fi publicat pe site-ul primariei Sectorului 1:
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

1. etapa de pregatire
2. etapa de documentare si elaborare
3. etapa de avizare CTUAT
4. etapa de avizare in CL Sector 1

PROIECTANT URBANISM
Studio Office Kolectiv
Landscape Design & Architecture
www.studiokolectiv.ro
office@studiokolectiv.ro
+40 745011684

18.06.2018

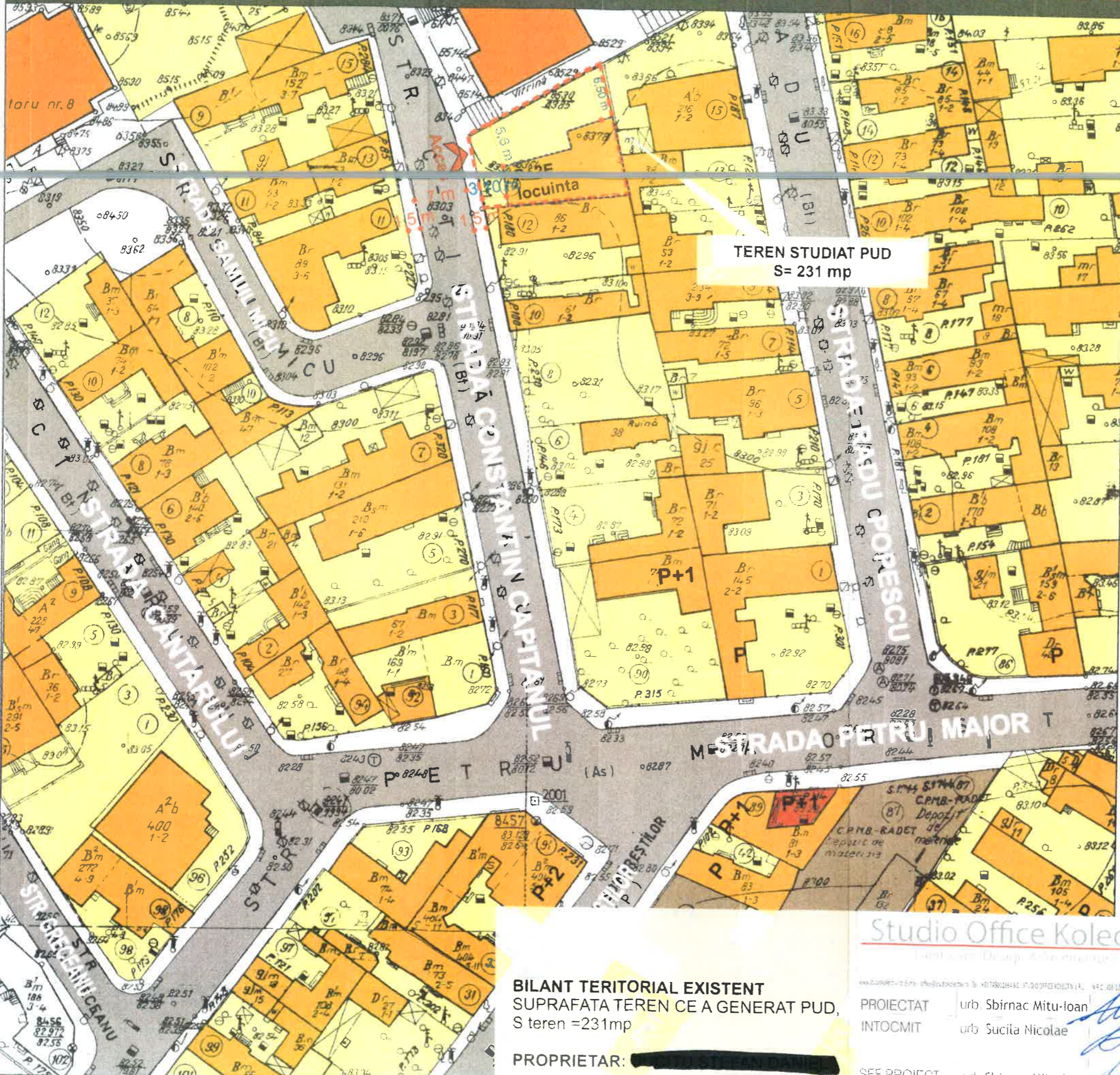


Studio Office Kolectiv Landscape Design & Architecture		DENUMIREA PROIECTULUI: PUD, Str. CONSTANTIN CAPITANUL NR.14 SECTOR 1, BUCURESTI - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA P+2E		PROIECT NR./2018
www.studiokolectiv.ro E-mail: office@studiokolectiv.ro; Tel: +40 745011684 S.C. STUDIO OFFICE KOLECTIV S.R.L. P.A. 05/07/2013 C.I.F. 32236901		BENEFICIAR: [REDACTED]		FAZA: PUD
DESENAT	urb. Sbirnac Mitu-loan	SCARA:	TITLUL PLANSEI:	
INTOCMIT	urb. Sucila Nicolae	1: 500	BANNER - AFISAJ	
SEF PROIECT	urb. Sbirnac Mitu-loan	DATA:	PLANSA NR. 10	
		MAR 2018	[REDACTED]	



PUD LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM P+2E, STRADA CONSTANTIN CAPITANUL NR.14 SECTOR 1 BUCURESTI

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SC. 1/500



INCADRARE IN TERITORIU SC.1:15000

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI - PUD
 - LIMITA IMOBIL PROPOS
- FUNCTIONI**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA COMERT/SERVICII
 - ZONA DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII

- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO

BILANT TERITORIAL PROPOS

TEREN - 231 mp
 AMPRENTA LA SOL 104 MP
 ACD - 300 MP
 POT - 45%
 CUT - 1.3
 1 LOC DE PARCARE



PROPRIETAR: SUCITU STEFAN DANIEL

BILANT TERITORIAL EXISTENT
 SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUD,
 S teren =231mp

PROPRIETAR: [REDACTED]

Studio Office Kolectiv

PROIECTAT urb. Sbirnac Mitu-loan
 INTOCMIT urb. Sucita Nicolae
 SEF PROIECT urb. Sbirnac Mitu-loan

DENUMIREA PROIECTULUI:
 IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA, REGIM P+2E
 STRADA CONSTANTIN CAPITANUL NR.14 SECTOR 1

BENEFICIAR: [REDACTED]

SCARA 1: 500
 DATA IAN. 2018

TITLUL PLANSEI:
 REGLEMENTARE URBANISTICA

PROIECT NR./2018
 FAZA: PUD

PLANSĂ NR. 5

PUD LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM P+2E, STRADA CONSTANTIN CAPITANUL NR.14 SECTOR 1 BUCURESTI



Studio Office Kolectiv
 Landscape Design & Architecture
 DENUMIREA PROIECTULUI: IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA, REGIM P+2E STRADA CONSTANTIN CAPITANUL NR.14 SECTOR 1
 PROIECT NR./2018
 BENEFICIAR: [REDACTED] FAZA: PUD
 PROIECTAT urb. Sbirnac Mitu-Ioan SCARA: 1: 500 TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE VOLUMETRICĂ - 3D
 INTOCMIT urb. Sucila Nicolae DATA: IAN. 2018
 SEF PROIECT urb. Sbirnac Mitu-Ioan
 PLANSĂ NR. 6