

ANEXA nr. 1
la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor
de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea documentatiei P.U.D. – strada CONSTANTIN DOBROGEANU -
GHEREA, nr.98A, SECTOR 1, BUCURESTI

INIȚIATOR:

[REDACTED]

ELABORATOR:

S.C. EXPACO S.R.L.

În vederea realizării: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU DEFINITIVARE AMPLASAMENT
CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE
LOCUINTA PARTER**

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile prin poștă la Primaria
Sectorului 1 pe adresa bd. Banu Manta, Sector 1, București.

Intocmit,




DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] care se declară [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT], identificată cu [REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului situat în **Mun. București, str. Constantin Dobrogeanu-Gherea, numărul 98A, Sector 1**, format din **Teren intravilan și Construcțiile edificate pe acesta, înscris în Cartea Funciară nr. 267745 a UAT București, Sector 1, cu nr. cadastral 267745, 267745-C1 și 267745-C2,**

în vederea inițierii documentației PUD pentru acest imobil, prin prezenta declar, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal referitor la falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD, și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Tehnoredactat la S.P.N. "Andreia Coman și Asociații", într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 2 (*două*) *duplicate*, din care un duplicat rămâne în arhiva biroului notarial, iar un duplicat se eliberează părții.

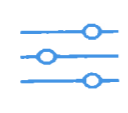
DECLARANTĂ,

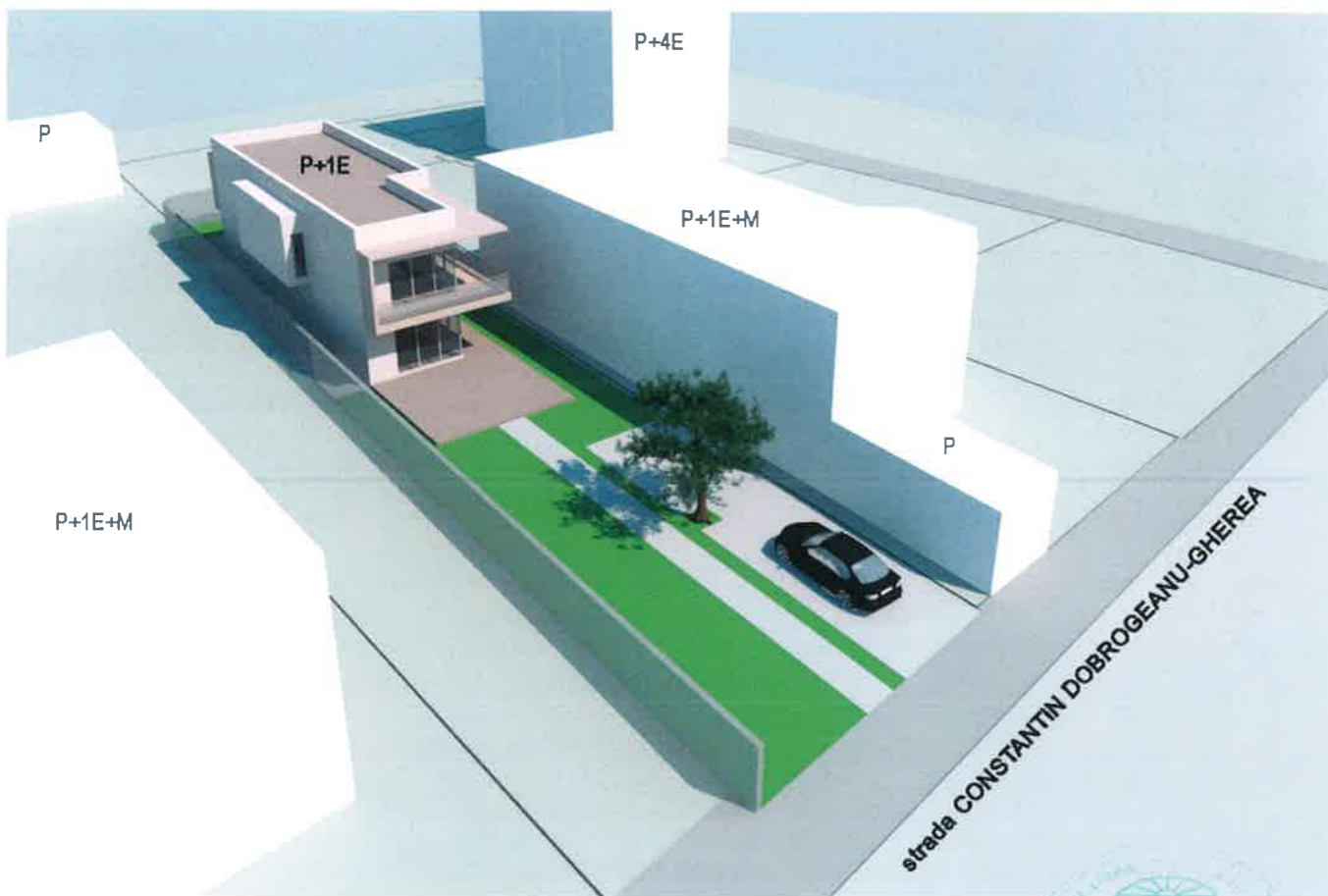
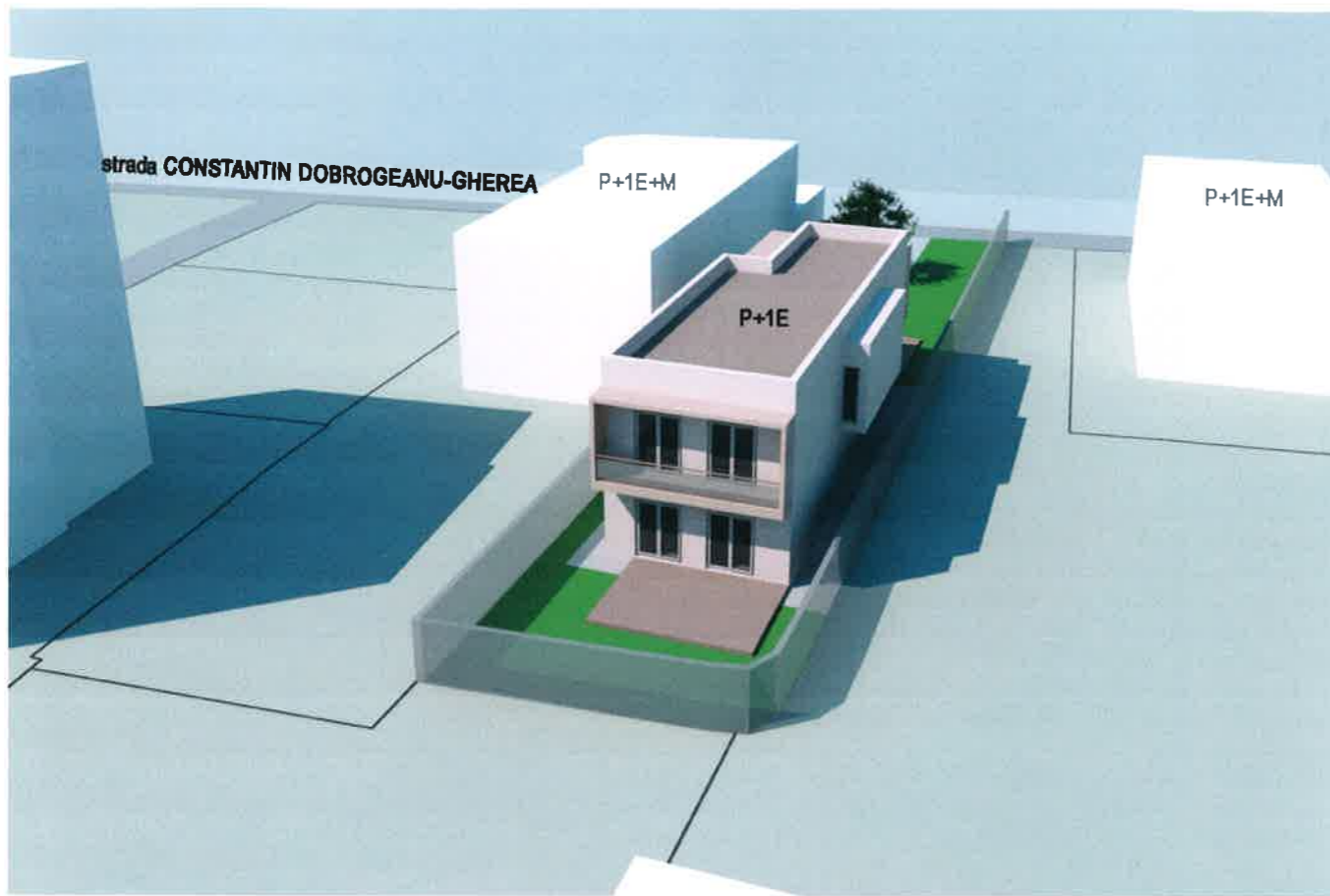
[REDACTAT]
(manuscris) nume și prenume
ss.indescifrabil

Bucharest - București Sectorul 1

28 noiembrie 2019 13:21

[Details](#)





ILUSTRARE VOLUMETRICĂ

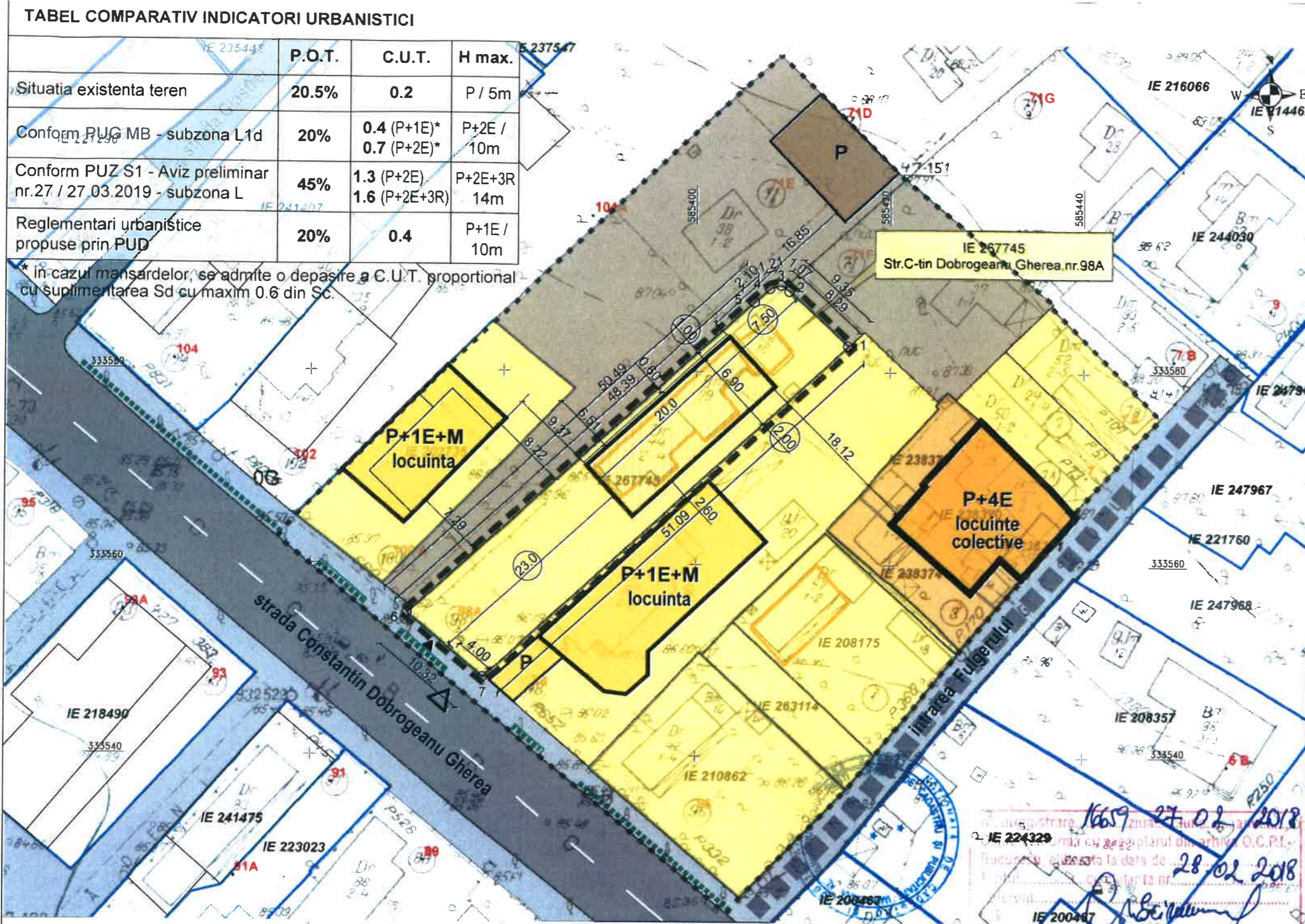
PLAN URBANISTIC DE DETALIU DEFINITIVARE AMPLASAMENT
 CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA PARTER
 strada CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, nr.98A, Sector 1, municipiul Bucuresti



TABEL COMPARATIV INDICATORI URBANISTICI

	P.O.T.	C.U.T.	H max.
Situatia existenta teren	20.5%	0.2	P / 5m
Conform PUG MB - subzona L1d	20%	0.4 (P+1E)* 0.7 (P+2E)*	P+2E / 10m
Conform PUZ S1 - Aviz preliminar nr.27 / 27.03.2019 - subzona L	45%	1.3 (P+2E) 1.6 (P+2E+3R)	P+2E+3R 14m
Reglementari urbanistice propuse prin PUD	20%	0.4	P+1E / 10m

* in cazul mansardelor, se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea Sd cu maxim 0.6 din Sc.



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DEFINITIVARE AMPLASAMENT
CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE
LOCUINTA PARTER**

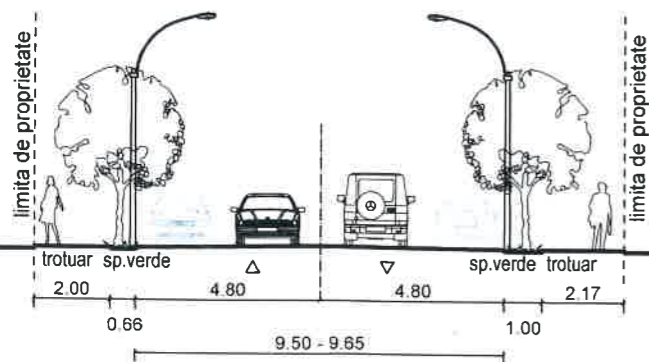
strada CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, nr.98A,
SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:500

LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita teren Plan Urbanistic de Detaliu
 - Limita studiu
 - Limita de proprietate
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- Locuinte unifamiliale
 - Locuinte colective
 - Servicii tehnice - telecomunicatii
- Circulatii**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii ocazional carosabile - acces riverani
 - Spatii verzi aferente circulatiilor
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Edificabil propus P+1E
 - Retrageri minime propuse
 - Retrageri minime pentru console etaj 1
 - Acces pietonal
 - Acces auto
- REGIM DE INALTIME**
- Constructii Parter
 - Constructii P+1E+M
 - Constructii P+4E

PROFIL STRADAL EXISTENT



profil existent strada Constantin Dobrogeanu Gherea scara 1:200
(strada cu dublu sens de circulatie si parcare ocazionala pe ambele directii)

BILANT PROPUNERE

S teren acte = 500mp
S teren masurata = 516mp

S construita = 103.2mp
S desfasurata = 206.4mp

P.O.T. propunere = 20%
C.U.T. propunere = 0.4
Regim de inaltime: P+1E
H cornisa = 7m
H max = 10m

Spatiu verde = 154.8mp (30% din S teren)

Accesul carosabil si pietonal se vor realiza din strada Constantin Dobrogeanu Gherea.
Locurile de parcare se vor asigura in incinta, conform HCGMB nr.66/2006.

1669 27.02.2018
28.02.2018
OCPI Bucuresti, Bd Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 28.02.2018
Intocmit: Gabriela Craciunescu

Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333582.632	585415.616	51.09
2	333588.272	585409.546	8.29
3	333588.903	585408.676	1.07
4	333588.582	585407.540	1.21
5	333587.204	585405.953	2.10
6	333554.796	585369.999	48.39
7	333548.159	585377.905	10.32
S=516mp P=122.46m			

VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA	PROIECT NR.:
S.C. EXPACO S.R.L.	Str. Cerealelor, nr.28, oras Ovidiu, sat Poiana, judetul Constanta J13/4455/1991; C.U.I. 1874890			/2019
SEF PROIECT	Arh.Mirela Bancescu	SEMNATURA	SCARA: 1/500	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	Arh.Mirela Bancescu		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU DEFINITIVARE AMPLASAMENT CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA PARTER	PLANSA NR. U03
DESENAT	Arh.Mirela Bancescu		DATA: 09.2019	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE