

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din str. Constantin Sandu Aldea nr. 5, sector 1, București”

INITIATOR:

LEBDIS AON SRL și STEF CONSULTING COMPANY SRL

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unui imobil D+P+1E+2R cu functiune de comerț-
servicii

.....
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism
timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul
propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



DUPLICAT



Se autentifică prezentul act:

DECLARATIE

Subscrisa **Societate LEBDIS AON S.R.L.**, cu sediul social in Municipiul Bucuresti, B-dul Unirii nr.14, camerele 4, 5 si 6, bl.6, sc.1, et.7, ap.24A, sector 4, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr.J40/3515/16.03.2017, avand C.I.F. RO37222251, reprezentata legal de [redacted] cetatean [redacted] domiciliata in [redacted] posesoare a [redacted] societate in calitate de coproprietara a **imobilului teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 400,00 mp din acte si 421,59 mp din masuratorile cadastrale, situat in Municipiul Bucuresti, str. Constantin Sandu Aldea nr.5, sector 1, avand numarul cadastral 221583 (nr. cadastral vechi 9720), intabulat in C.F. nr.221583 (nr. C.F. vechi 19398) a Localitatii Bucuresti – Sectorul 1, de O.C.P.I. Bucuresti – B.C.P.I. Sectorul 1, potrivit contractului de vanzare cumparare autentificat sub [redacted] respectiv contractului de vanzare cumparare autentificat sub [redacted]**.

declar pe proprie raspundere, cunoscand prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul in declaratii urmatoarele:

1. am informat (notificat) vecinii cu privire la intentia de a elabora P.U.D. pentru "Construire Imobil cu functiune mixta si regim de inaltime D+P+1E – 2E retras".
2. proprietarii terenurilor invecinate care au putut fi identificati, asa cum rezulta si din acordul de construire la limita de proprietate, act autentificat sub nr. [redacted]
 - Proprietate privată - **apartamentul situat la parterul imobilului din Municipiul Bucuresti, str. Constantin Sandu Aldea nr.3, sector 1, impreuna cu teren in cota de 1/2 din terenul in suprafata totala de 480,00 mp aferent intregului imobil,**
– proprietar: [redacted]
 - Proprietate privată - **apartamentul situat la etajul si mansarda imobilului din Municipiul Bucuresti, str. Constantin Sandu Aldea nr.3, sector 1,**
– proprietar: [redacted]

3. ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente, în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții.

Tehnoredactata la biroul notarului public, într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

DECLARANTA
Societate LEBDIS AON S.R.L.,
prin [REDACTAT]



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
RALUCA de HERBAY SI RALUCA DRAGA BALDAN
Licenta de functionare nr.390/1895/28.11.2014
Sediul: Bucuresti, Bd. Carol I nr.55-55 bis, parter, sector 2
Nr.tel : 021.312.07.73; Nr.fax : 021.318.59.94
E-mail : bnpralu@gmail.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2138
Anul 2019 Luna Decembrie Ziua 17

În fața mea, **RALUCA de HERBAY, notar public**, la sediul biroului s-a prezentat:

- [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT] identificată cu [REDACTAT] în [REDACTAT]



PANOU AMPLASAT PE 18.12.2019



6. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



Limita de proprietate/ teren reglementat
 Strada Constantin Sandu Aldea nr. 5
 sector 1, Bucuresti
 S teren =422 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 Parcelar

- Zona locuire colectiva - L2b
- Zona mixta - M2
- Zona poli principali - Cb1

CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert/servicii
- Anexe

CIRCULATII EXISTENTE:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

REGLEMENTARI PROPUSE:

- Constructie cu functiune mixta - servicii/comert
- Limita Demisol



Subzona M2 - conform PUG Bucuresti

P.O.T max =70%

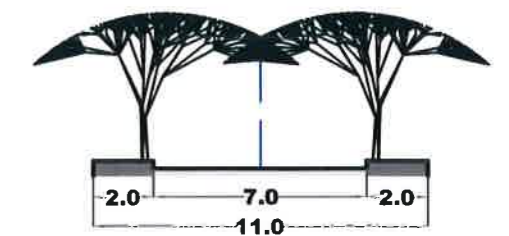
C.U.T max =3

Rh maxim - P+14E

Rh propus - D+P+1E-2ER

- Acces carosabil
- Acces pietonal

BILANT TERITORIAL		
Funcțiuni	Mp	%
Suprafata teren	422	100
S. construita max	295.4	70
Locuri parcare	6	
Circulatii, platforme, parcare	126.6	30



Profil Stradal Existent str. C.S. Aldea



