

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. COSTACHE L'BIȘCANU II, sector 1, București

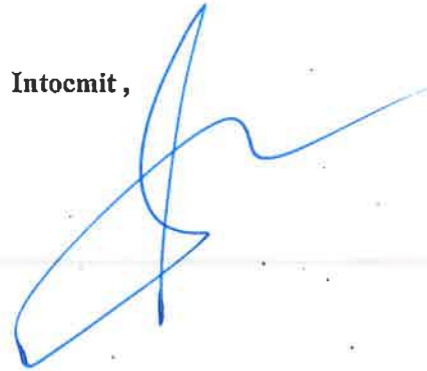
INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: SC CARDO PLAN SRL

în vedere realizări: CONSTRUCȚIE UNIFAMILIARĂ P+2

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERDQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] cod numeric personal [REDACTAT], cu domiciliul în [REDACTAT], identificat cu [REDACTAT], în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului situat în municipiul București, str.Costache Sibiceanu nr.11, sector 1, identificat cu număr cadastral 241476 (număr cadastral vechi 27154), înscris în cartea funciară nr.241476 (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr.102200) a municipiului București, sector 1, compus în totalitatea sa din teren, intravilan, cu o suprafață de 126 mp., rezultată din actele de proprietate, o suprafață de 124 mp. rezultată din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință „curți construcții” și construcția C2 edificată în anul 1922 pe acest teren, cu o suprafață construită la sol de 8 mp., dobândit ca bun propriu, prin moștenire testamentară de pe urma defunctei Georgescu Maria, conform certificatului de moștenitor testamentar [REDACTAT]

[REDACTAT] în [REDACTAT], în vederea respectării etapei pregătitoare de informare și consultare a publicului în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism PUD, aprobat prin HCLS1 nr.259 din 21.12.2016 – Primăria Sector 1,

prin prezenta, pe proprie răspundere, având cunoștință de dispozițiile art.326 din Codul Penal privind falsul în declarații, declar că:

* am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamiliala P+2, cu regim de înălțime 10m,

* îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

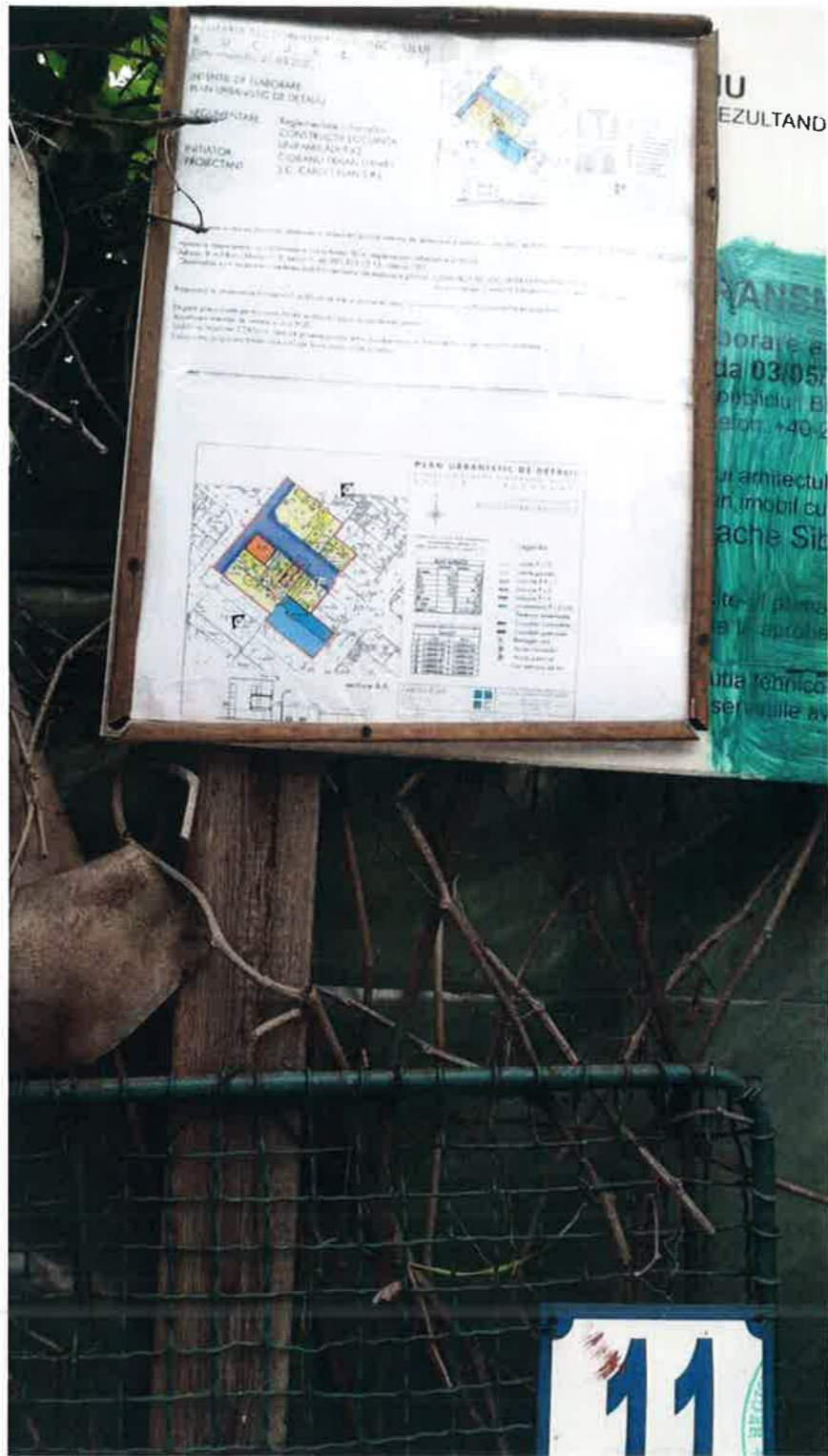
Dau prezenta declarație spre a fi depusă la Primăria Sectorului 1 a municipiului București, precum și oriunde va fi necesar.

Eu [REDACTAT] declar că am citit actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, iar cele cuprinse în act reprezintă voința mea.

Redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial MEMENTO într-un singur exemplar original, care a rămas în arhiva biroului notarial și trei duplicate, care au aceeași forță probantă cu exemplarul original, din care două au fost eliberate părții și un duplicat pentru arhiva biroului notarial.

DECLARANT,

[REDACTAT]



CARDO PLAN

BUCURESTI
STR. POP DE BASESTI NR. 4A
TEL/FAX: +40 744 648 456
EMAIL: rcanciovici@gmail.com



BENEFICIAR: [REDACTED]

PUD LOCUINTA P+2
STR. COSTACHE SIBICEANU NR.11, SECTOR 1
BUCURESTI

	NUMELE	SEMNATURA	scara 1:2000	FOTO PANOU	pr. nr. 175 2019
SEF PROIECT	urb. C. Canciovici				
PROIECTAT	arh. R. Canciovici		faza P.U.D.		plansa U12
DESENAT	arh. R. Canciovici		REV. NR. -	19.05.2020	



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

strada COSTACHE SIBICEANU nr. 11,
SECTOR 1, BUCUREȘTI

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2
REGLEMENTARI URBANISTICE



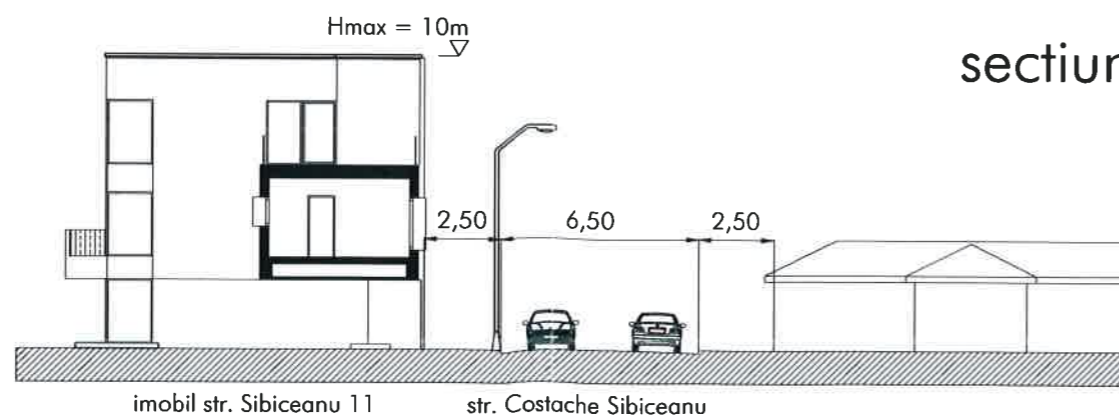
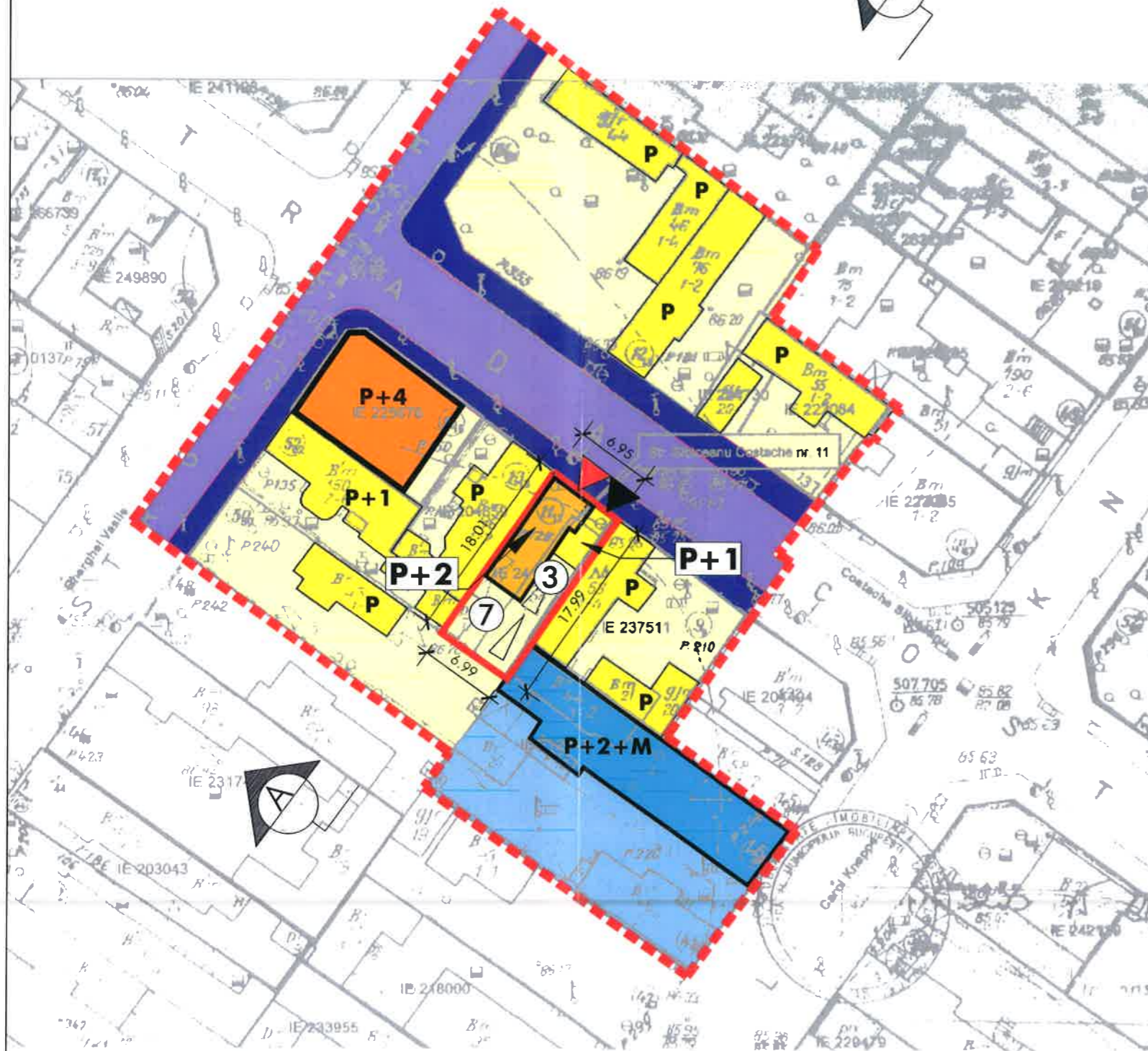
Conform R.L.U. P.U.G. M.B. amplasamentul
se incadreaza in subzona L1a
POT maxim = 45%, CUT maxim = 1.3

Legenda

- - - - Limita P.U.D.
- Limita parcela
- Locuire P:P+1
- Locuire P+2
- Locuire P+4
- Invatamant P+2+M
- Terenuri amenajate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- X Retrageri (m)
- ▶ Acces carosabil
- ▶ Acces pietonal
- ▷ Loc parcare pe lot

BILANT SUPRAFETE		
	existent	propus
S teren	124	124
Sc	8.31	55.5
Sd	8.31	160
POT	6.70	44.76
CUT	0.07	1.29
Rh max	0	P+1,P+2
h max	0	10m
spatii verzi	0	25.95 (20%)

Coordonate sistem de proiectie local "Bucuresti"		
	E (m)	N(m)
1	X=585059.838	Y=329624.012
2	X=585065.429	Y=329619.799
3	X=585059.737	Y=329612.051
4	X=585059.857	Y=329611.972
5	X=585055.161	Y=329605.019
6	X=585049.461	Y=329609.081



sectiune A-A

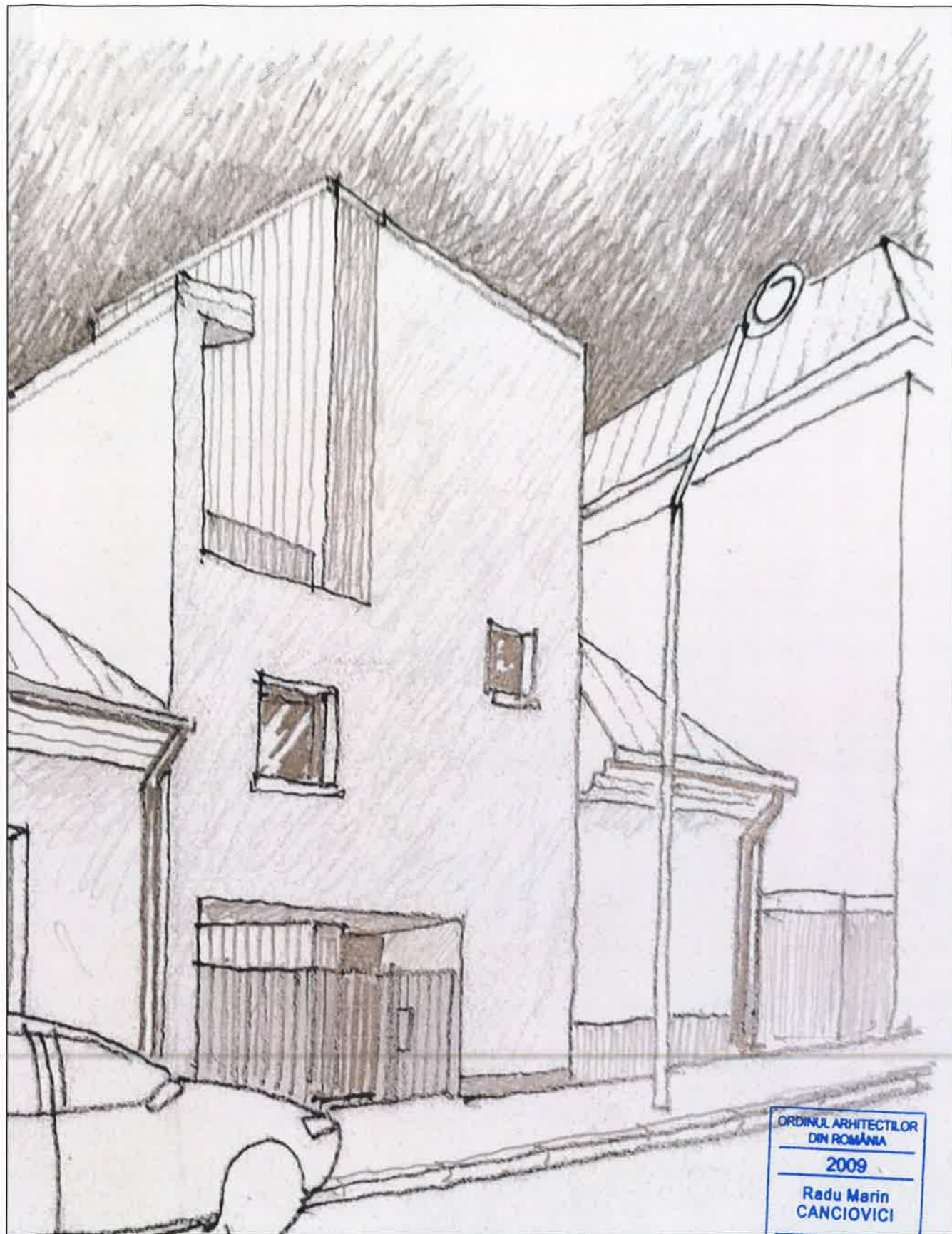
CARDO PLAN

BUCUREȘTI
STR. POP DE BASEȘTI NR. 4A
TEL/FAX: +40 744 648 456
EMAIL: rcanciovi@gmail.com



BENEFICIAR: [REDACTED]
PUD LOCUINTA P+2
STR. COSTACHE SIBICEANU NR. 11, SECTOR 1
BUCUREȘTI

NUMELE	SEMNAURA	scara	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	pr. nr. 175 2019
SEF PROIECT	urb. C. Canciovi	1:500		
PROIECTAT	arh. R. Canciovi	faza P.U.D.	19.02.2020	
DESENAT	arh. R. Canciovi			



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2009
Radu Marin
CANCIOVICI

CARDO PLAN

BUCURESTI
STR. POP DE BASESTI NR. 4A
TEL/FAX: +40 744 648 456
EMAIL: rcanciovici@gmail.com



BENEFICIAR: [REDACTED]

LOCUINTA P+2
STR. SIBICEANU NR.11, SECTOR 1
BUCURESTI

	NUMELE	SEMNAURA	scara 1:100	PERSPECTIVA STRADALA	pr. nr. 175 2018
SEF PROIECT	arh. R. Canciovici		faza C.U.		REV. NR. - 20.02.2020
PROIECTAT	arh. R. Canciovici				
DESENAT	arh. R. Canciovici				