

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA ,

P+1E

STR. COTEȘTI NR. POSTAL 67 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

████████████████████

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* cu regimul de inaltime P+1E pe terenul din Str. COTEȘTI nr. Postal 67, număr cadastral IE 219132, cu **funcțiunea LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ**.

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 238,00mp cf. măsurători topografice, cf. acte de proprietate 242,0mp.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1, telefon 021 3191013 sau postand un comentariu pe pagina de web a Primariei Sectorului 1, la adresa www.primariasector1.ro la sectiunea Sector 1 - Documentatii PUD - Consultarea populatiei.;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi





DUPLICAT



**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
« BARBU ȘI ASOCIAȚII »**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații [redacted], cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
[redacted] identificat cu [redacted]
emisă de [redacted] la data de [redacted] având [redacted] și
[redacted], cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]
[redacted] identificată cu [redacted]
emisă de [redacted] la data de [redacted] având [redacted]
soți, căsătoriti sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, **în calitate de proprietari ai imobilului situat în Mun. București, Strada Cotesti nr. 67, Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 219132 (nr. CF vechi 60856) a Mun. București, Sectorul 1, compus din teren în suprafață de 248 mp, conform actelor de proprietate (238 mp, conform măsurătorilor cadastrale), având nr. cadastral 219132 (nr. cadastral vechi 21629) și construcția C1 - locuință edificată pe acesta, din cărămidă, având doar parter, compusă din: bucătărie, marchiză, vestiar, antreu, cameră, în suprafață utilă de 59,27 mp, suprafață totală de 64,29 mp, din care pivniță în suprafață de 5,02 mp, suprafață construită la sol și desfășurată de 71 mp, având nr. cadastral 219132-C1, dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. [redacted], de notar public [redacted]**

declaram pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind infracțiunea de fals în declarații, următoarele:-----

- **am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv, înștiințarea vecinilor pe toate laturile ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară;**-----

- am citit personal cuprinsul prezentei declarații, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința noastră.-----

Dam prezenta declarație pentru a fi depusă la organele competente.-----

Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Barbu și Asociații, cu sediul în București, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare se eliberează părților.-----

DECLARANȚI,

[redacted]
S.S.

[redacted]
S.S.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA COTEȘTI NR. 67
SECTOR 1 BUCUREȘTI**

INFORMAREA POPULAȚIEI - FOTOGRAFII PANOU

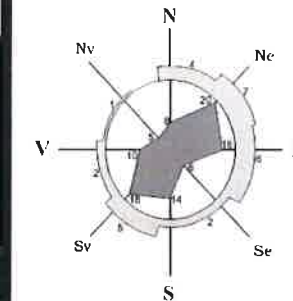
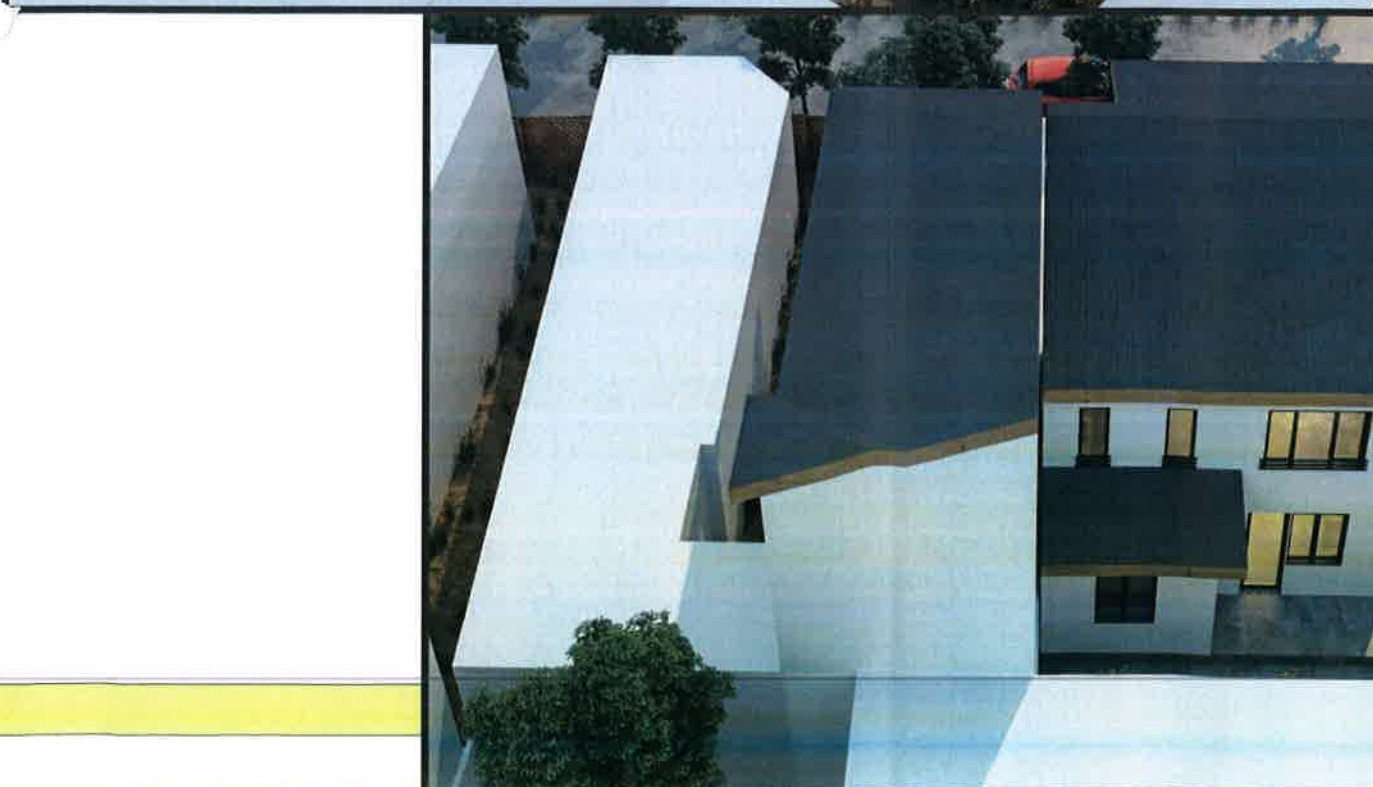


| | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|
| Proiectant General: S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti 040/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406 | | Beneficiar: Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ STR. COTEȘTI NR. 67 | PR. NR. U12/2019 |
| Specialitatea: URBANISM | Sef proiect Urb. Daniela Glinischi | Scara - | INFORMAREA POPULAȚIEI FOTOGRAFII PANOU |
| Proiectat Urb. Daniela Glinischi | Faza PUD | PI. 9 | |

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA COTEȘTI NR. 67
SECTOR 1 BUCUREȘTI**

ILUSTRARE DE TEMA - VOLUMETRIA 3D



Proprietar: [REDACTED]
 S. teren din acte = 242,0 mp
 S. teren din măsurători = 238,0mp
 Nr. cadastral = 219132

Proiectant General: **S.C. SDH Architecture S.R.L.**
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 140/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: [REDACTED]
 Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ**
 STR. COTEȘTI NR. 67

PR. NR. U12/2019

| | | | |
|---------------|------------------------|----------|---|
| Specialitatea | URBANISM | Scara | - |
| Sef proiect | Urb. Daniela Glinischi | Faza PUD | |
| Proiectat | Urb. Daniela Glinischi | | |

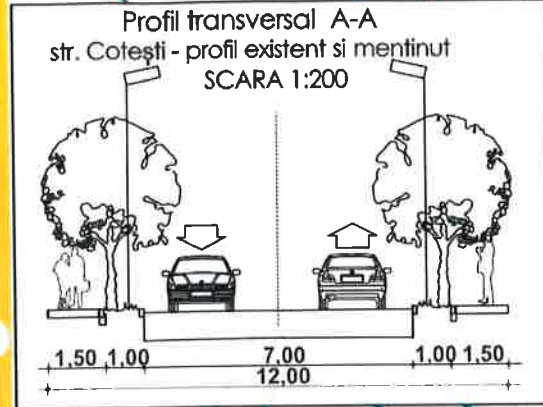
ILUSTRARE DE TEMA VOLUMETRIA 3D

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA COTEȘTI NR. 67 SECTOR 1 BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | E [m] | N [m] | |
| 10 | 581801.050 | 333142.144 | 10.927 |
| 2 | 581795.731 | 333132.599 | 11.790 |
| 1 | 581785.392 | 333138.266 | 9.880 |
| 6 | 581776.728 | 333143.014 | 11.003 |
| 7 | 581782.051 | 333152.644 | 21.707 |

S (Cc) = 237.81mp P = 65.308m

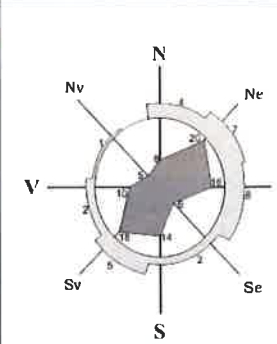
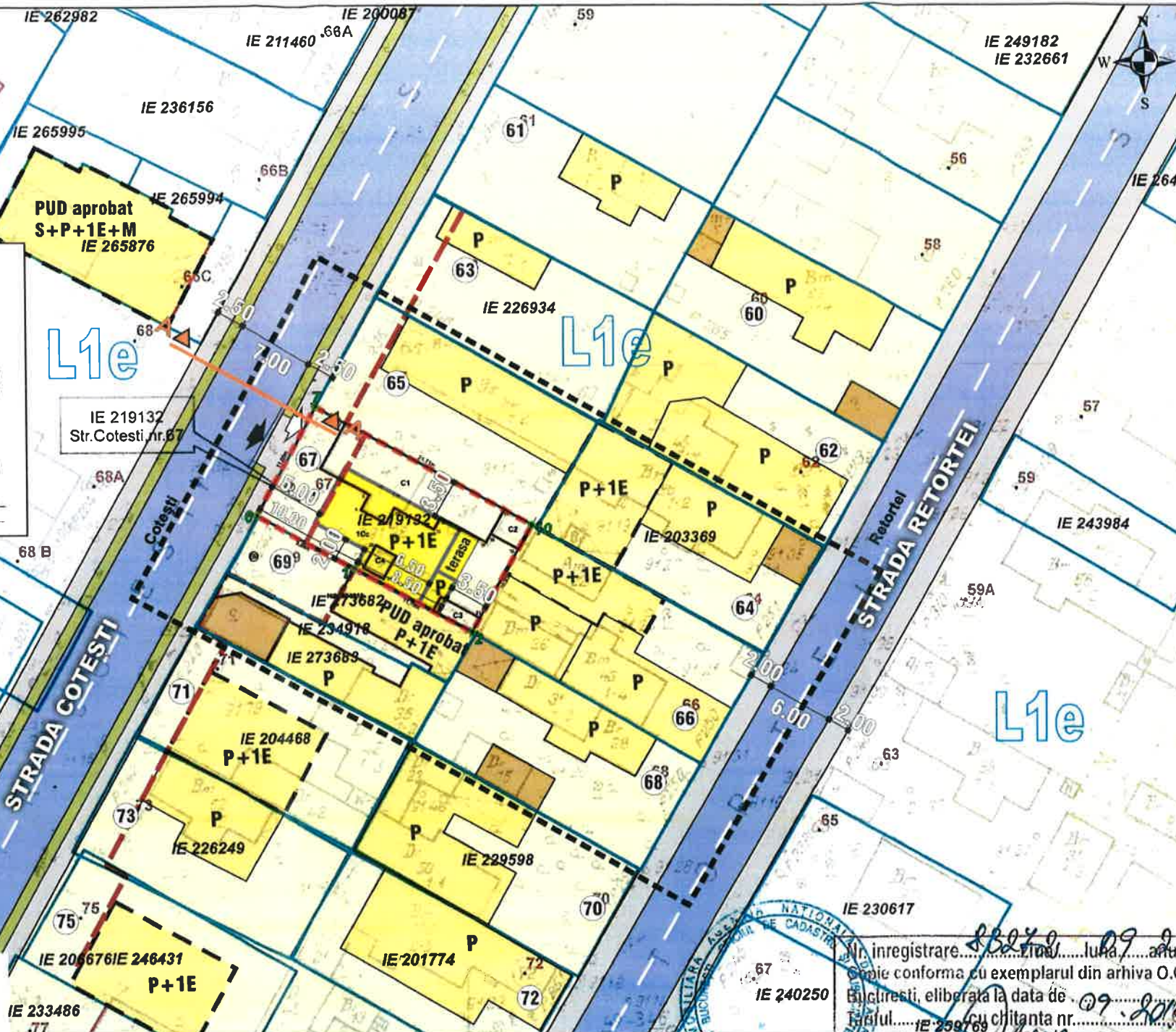
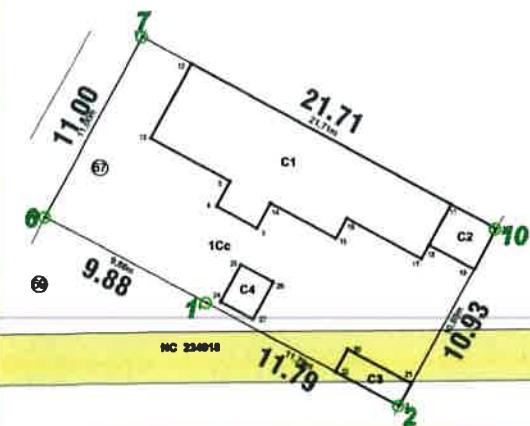
adastru si ca

| BILANT | | | |
|--|---------------|-------------|--|
| Steren = | mp | % | |
| Sconstruita maxima locuinta + anexa + terasa | 88,40 | 36,53 | |
| Ssp. verde | 72,60 | 30,00 | |
| Scirculatii | 81,00 | 33,47 | |
| TOTAL | 242,00 | 100% | |
| Hmax. = 7,0m la cornisa | | | |
| Sdesfasurata | 177,00 | | |
| *Locuintă unifamilială | | | |
| *Parcarea se va rezolva în incintă | | | |
| cf. H.C.G.M.B. nr. 66/2006 - 1 loc la sol | | | |

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

| | |
|------------------|-----------------|
| POT maxim propus | 40,0% |
| CUT maxim propus | 1,2 |
| RH propus | P+1E |
| Hmax. | 7,0m la cornisa |

*se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.



Proprietar: [REDACTED]
S. teren din acte = 242,0 mp
S. teren din măsurători = 238,0mp
Nr. cadastral = 219132

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - GARAJ/ MAGAZIE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL PROPOS
 - ALINIAREA CLADIRILOR
 - 2.00m RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

Nota: NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
140/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Beneficiar:
Denumire proiect: [REDACTED]
PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ
STR. COTEȘTI NR. 67

| | | | |
|---------------|------------------------|----------|-------|
| Specialitatea | URBANISM | Scara | 1.500 |
| Sef proiect | Urb. Daniela Glinischi | Faza PUD | |
| Proiectat | Urb. Daniela Glinischi | | |

REGLEMENTARI URBANISTICE
PI. 4