

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism
tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Cotnari, nr. 25A, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: S.C. POMPINJECT S.R.L reprezentata prin **POICU MARIAN CLAUDIU**

ELABORATOR: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.....

In vederea realizarii:**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222

Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

ROMÂNIA
U.N.N.P.R. - CAMERA NOTARILOR PUBLICI - BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licență de funcționare nr. [REDACTAT]

Tel. [REDACTAT]

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, [REDACTAT], cetățeană [REDACTAT] CNP [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT], în calitate de [REDACTAT] al Societății POMPINJECT SRL, persoană juridică română, cu sediul social în București, Sectorul 5, str. Staminelor, Nr. 36, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J40/13593/10.10.2003, cod unic de înregistrare 15802827, în calitate de proprietar al imobilului teren în suprafață de 317 mp situat în București, str. Cotnari nr.25A, sector 1, intabulat în cartea funciară nr. 242477, având nr. cadastral 242477, dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] de notar public [REDACTAT] cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

-am inițiat și parcurs toate etapele de informare și consultare a publicului conform cu legislația în vigoare.

De asemenea, Primăria sectorului 1 București se exonerează în legătură cu orice litigii legate de informarea și consultarea publicului pentru aprobarea documentației de PUD a imobilului mai sus menționat.

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+1E+M, conform Certificatului de urbanism nr. 654/75/C/13474 din data de 02.05.2017, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respective înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a servi Primăriei sectorului 1, precum și autorităților interesate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, eu, [REDACTAT] declar că sunt de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.



Tehnoredactat și autentificat, la Societatea Profesională Notarială "Tamara Gartig și asociații", într-un exemplar original și 3 (trei) exemplare-duplicat, din care 1 (un) exemplar rămâne în arhivă împreună cu originalul și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT

[REDACTAT]
în calitate de [REDACTAT] al
Societății POMPINJECT SRL





 ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271_ www.arhitectibiz		BENEFICIAR S.C. POMPINJECT S.R.L.		PROIECT NR. C25A/2018	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SET PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Cotnari, nr.25A	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Beatrice Baluta- Siclitaru		DATA	TITLUL PLANSA	PLANSA NR.
DESEINAT	arh. Beatrice Baluta- Siclitaru		03.2018	PANOU PUD	U13

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	Y [m]	X [m]	D (1,1+1)
1	581911.3530	331999.5569	26.451
2	581791.4329	3150.6.7146	5.779
3	581799.8540	335003.9440	0.263
4	581799.8540	3150.6.7146	6.281
5	581744.7120	333009.0559	26.549
6	581932.2335	334565.9673	11.861

S (LUC) = 316.65mp P = 17.15m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	317,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	142,65	45%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+1+M)	350,00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	110,95	35%
SPATII VERZI	63,40	20%
P.O.T.		45%
C.U.T.		1,10 (ptr P+1E+M)
NR. TOTAL DE APARTAMENTE		3
NR. LOCURI DE PARCARE		4

LEGENDA

LIMITE / RETRAGERI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- NUMAR POSTAL
- COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- CONSTRUCTIE CE PASTREAZA AMPLASAMENTUL
- CONSTRUCTIE PROPUȘA P+1E+M
- CLADIRI ANEXE PARTER
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII NEPRELuate IN CADASTRU
- PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ACCES EXISTENT IN PARCELA
- PLATFORMA DESEURI MENAJERE
- BALCOANE 1,00 - 1,20 m

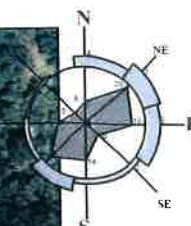
Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE R1= P+1E+M

BUCUREȘTI, SECTOR 1

str. Cotnari, nr.25A

ANALIZA SITUAȚIEI PROPUȘE

REGLEMENTĂRI



SITUAȚIA EXISTENTĂ

S teren = 317 m² (cf. masuratorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U.

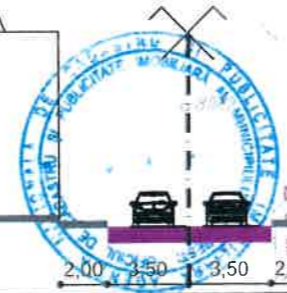
afereant P.U.G.

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

P.O.T. maximum = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje

C.U.T. maximum = 2,5

Hmax.cornisa = 11,00 m



Profil transversal B-B
Str. Cotnari - profil existent si mentinut

OCPI București, Bd. Expozitiei, nr. 1A, sector 1 ROMANIA
Data: 05.02.2018
Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN

- Documentatiile cadastrale avizate
- Constructiile introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
J40/15167/2007
RO 22241271 www.arhitecti.biz

BENEFICIAR
S.C. POMPINJECT S.R.L.

PROIECT NR.
G25A/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu	
PROIECTAT	arh. Beatrice Baluta- Siclitaru	
DESENAT	arh. Beatrice Baluta- Siclitaru	

SCARA
1/500
DATA
03.2018

TITLU PROIECT
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU
București, sector 1, str. Cotnari, nr.25A

FAZA
P.U.D.

TITLUL PLANȘA
PLAN REGLEMENTĂRI

PLANȘA NR.
U10



Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE
R+P+1E+M

BUCUREȘTI, SECTOR 1

str. Cotnari, nr.25A

ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE
3D



SITUAȚIA EXISTENTĂ

S teren = 317 m² (cf. masuratorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U.
afereant P.U.G.

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de
 construire continuu sau discontinuu și
 înălțimi maxime de P+4 niveluri

P.O.T. maximum = 60%, cu posibilitatea
 acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu
 clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități
 comerciale, săli de spectacole, garaje

C.U.T. maximum = 2,5

Hmax.cornisa = 11,00 m



Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
 - reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
 - folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

SPECIFICATIE		NUME	SEMNAȚURA	SCARA
SEF PROIECT		arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT		arh. Beatrice Baluta- Siclitaru		DATA
DESENAT		arh. Beatrice Baluta- Siclitaru		03.2018

BENEFICIAR		PROIECT NR.
S.C. POMPIJECT S.R.L.		C25A/2018
TITLU PROIECT		FAZA
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU		P.U.D.
TITLUL PLANSA		PLANSA NR.
PLAN SITUAȚIA PROPUSA		U12
		3D