

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA,

S+P+2E+M

STR. CRINULUI NR. POSTAL 81 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Str. Crinului nr. Postal 81, număr cadastral IE 224531, cu **funcțiunea *LOCUINȚĂ INDIVIDUALA***.

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 131mp cf. masuratori topografice si cf. acte de proprietate 156,0mp.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, STR. CRINULUI NR.81, SECTOR 1

FOTO PANOU - INFORMAREA POPULATIEI

Beneficiar:
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 156,00mp
 S. teren (cf. masuratori) = 131,00mp



PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI
 Data arhitecturală: 20.05.2019

**INTENȚIE DE ELABORARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

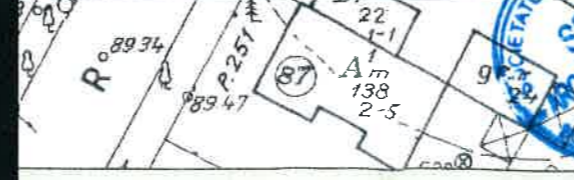
Apurment: P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA
 S+P+2E+M STR. CRINULUI nr. 81

Arhitect: STOICA MIHAELA și STOICA EFRAIM

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 în perioada 20.05.2019 - 20.06.2019

Proiectant: S.C. SDH Architecture S.R.L. - str. Temisana nr. 19, Bucuresti
 Tel: 0744838406 - CUI 23353656

**P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA, S+P+2E+M
 STR. CRINULUI NR.81**



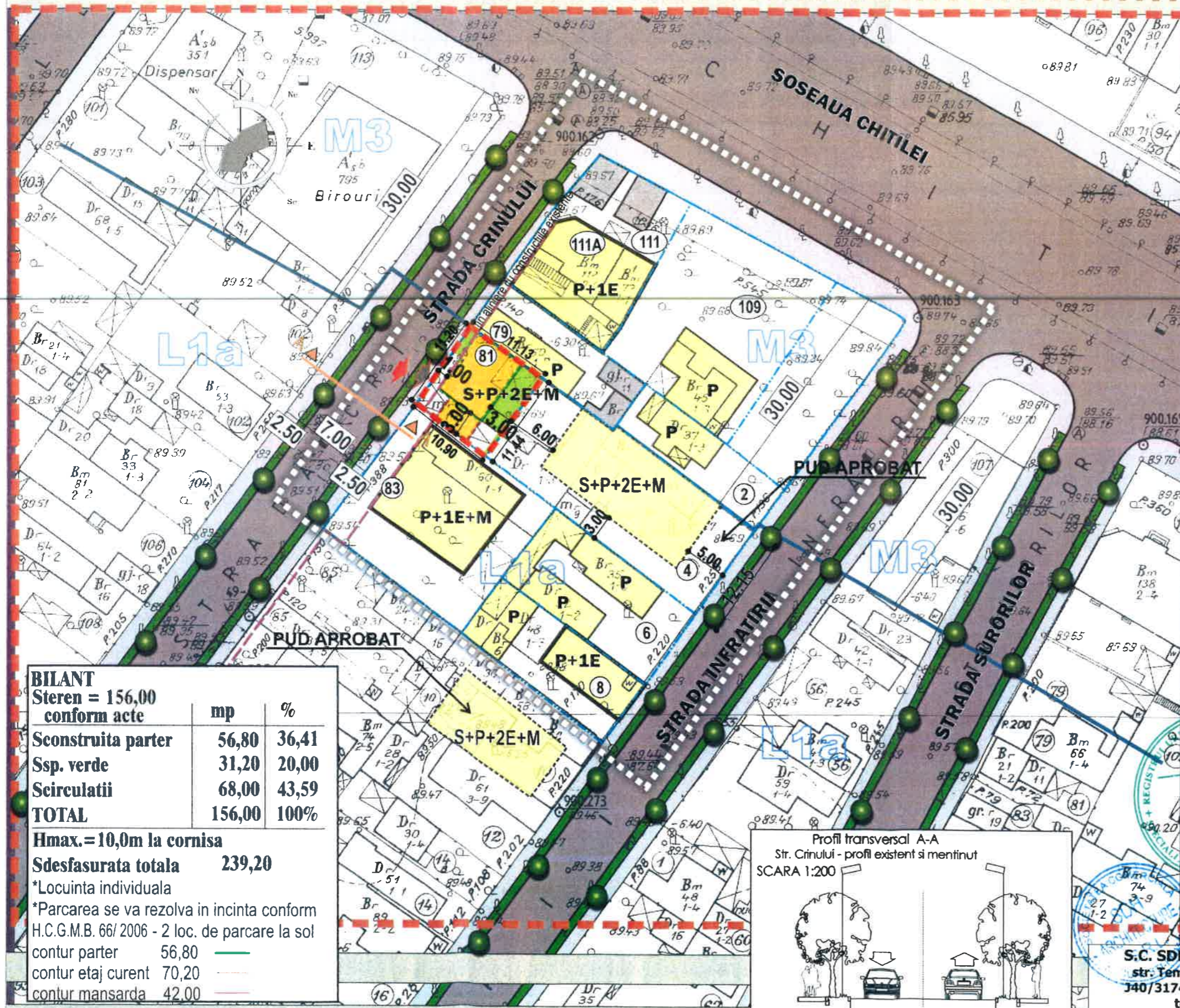
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 Tel: 0744838406 - CUI 23353656

Beneficiar:
 Denumire proiect:
**PUD IMOBIL LOCUINTA,
 STR. CRINULUI NR.81**

PR. NR.
 U26/2018

Specialitatea	URBANISM	Scara	FOTO PANOU INFORMAREA POPULATIEI
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. D.Glinischi		

P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, STR. CRINULUI NR.81, SECTOR 1



REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/ 500

Beneficiar: :
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 156,00mp
 S. teren (cf. masuratori) = 125,00mp

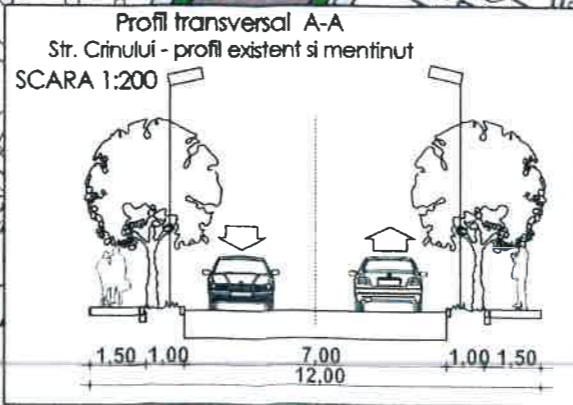
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA U.T.R.
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE/ COLECTIVE
- ANEXE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUIS - LOC. INDIVIDUALA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE in aliniere cu cladirile existente
- SPATIU VERDE IN INCINTA

BILANT		
Steren = 156,00 conform acte	mp	%
Sconstruita parter	56,80	36,41
Ssp. verde	31,20	20,00
Scirculatii	68,00	43,59
TOTAL	156,00	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa
 Sdesfasurata totala 239,20
 *Locuinta individuala
 *Parcarea se va rezolva in incinta conform H.C.G.M.B. 66/ 2006 - 2 loc. de parcare la sol

contur parter	56,80	
contur etaj curent	70,20	
contur mansarda	42,00	



INDICATORI URBANISTICI	
	conf. P.U.D.
POT maxim propus	45,0%
CUT maxim propus	1,3 pt cladiri P+2E
RH propus	S+P+2E+M
Hmax.	10,0m la cornisa

*se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita

S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar:	PR. NR.
Denumire proiect: PUD IMOBIL LOCUINTA, STR. CRINULUI NR.81			U26/2018
Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1. 500	
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI.04

P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, STR. CRINULUI NR.81, SECTOR 1



ILUSTRARE DE TEMA - VOLUMETRIA 3D

Beneficiar:
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 156,00mp
 S. teren (cf. masuratori) = 125,00mp



S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 140/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar:
 Denumire proiect:
**PUD IMOBIL LOCUINTA,
 STR. CRINULUI NR.81** PR. NR.
 U26/2018

Specialitatea	URBANISM	Scara	ILUSTRARE DE TEMA VOLUMETRIA 3D
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PL. 08
Proiectat	Urb. D.Glinischi		