

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA,

S+P+2E+M

STR. CRINULUI NR. POSTAL 81 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Str. Crinului nr. Postal 81, număr cadastral IE 224531, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ INDIVIDUALA.**

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 131mp.cf. masuratori topografice si cf. acte de proprietate 156,0mp.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnatii, [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]

[redacted] cetatean [redacted] domiciliata în [redacted]

[redacted] în calitate de titulari ai nudei proprietăți asupra imobilului situat în **Mun. București, str. Crinului nr. 81, sector 1**, având nr. cadastral **224531**, înscris în CF nr. **224531** (provenita din CF nr. 7072), a localității București, Sector 1, conform contractului de vanzare autentificat sub nr. [redacted]

declarăm pe proprie raspundere, cunoscand prevederile art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații ca am intreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dam prezenta declaratie spre a servi organelor competente.

Redactat și procesat la sediul Biroului Individual Notarial Andreea Dana Radulescu si semnat astăzi, data autentificarii, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.

DECLARAȚII

[redacted]

[redacted]



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, STR. CRINULUI NR.81, SECTOR 1



FOTO PANOU - INFORMAREA POPULATIEI

Beneficiar: [REDACTED]
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 156,00mp
 S. teren (cf. masuratori) = 131,00mp



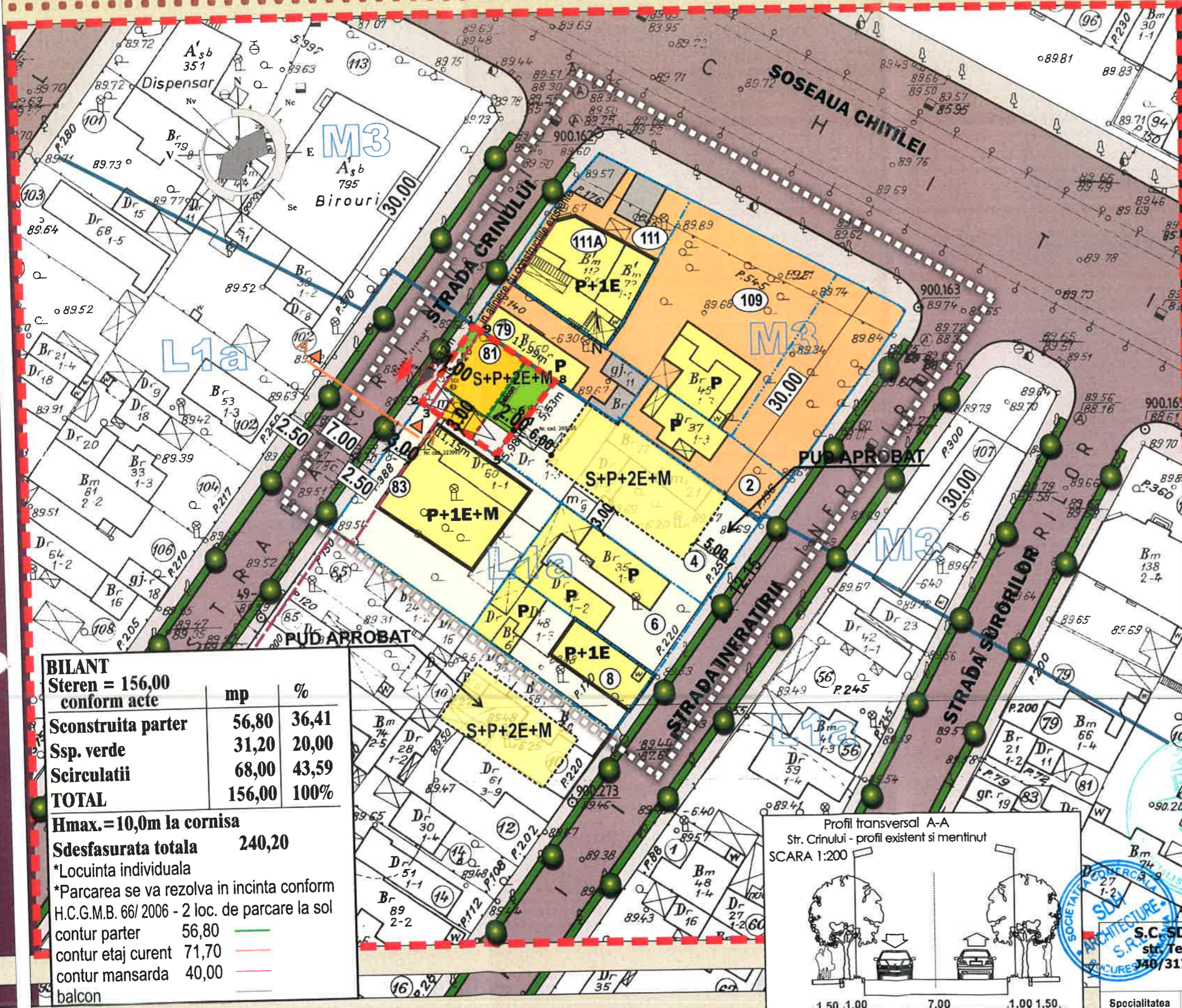
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 140/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: [REDACTED]
 Denumire proiect:
**PUD IMOBIL LOCUINTA,
 STR. CRINULUI NR.81**

PR. NR.
 U26/2020

Specialitatea	URBANISM	Scara	FOTO PANOU
Sef proiect	Urb. D.Glinischi		INFORMAREA POPULATIEI
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PL. 08

P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, STR. CRINULUI NR.81, SECTOR 1



REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/ 500

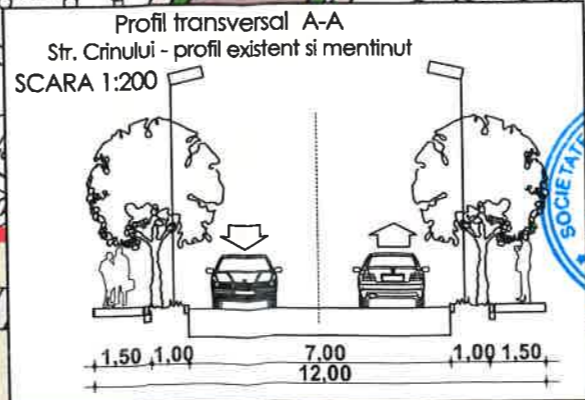
Beneficiar: [REDACTED]
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 156,00mp
 S. teren (cf. masuratori) = 131,00mp

LEGENDA

- [---] LIMITA ZONEI STUDIASTE
- [---] LIMITA P.U.D.
- [---] LIMITA PROPRIETATE
- [---] LIMITA U.T.R.
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- [---] LOCUINTE INDIVIDUALE/ COLECTIVE
- [---] ANEXE
- [---] PLANTATIE DE ALINIAMENT
- [---] CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- [---] ACCES AUTO
- [---] ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- [---] EDIFICABIL PROPUIS - LOC. INDIVIDUALA
- [---] ALINIAREA CLADIRILOR
- [---] RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE in aliniere cu cladirile existente
- [---] SPATIU VERDE IN INCINTA

BILANT		
Steren = 156,00 conform acte		
	mp	%
Sconstruita parter	56,80	36,41
Ssp. verde	31,20	20,00
Scirculatii	68,00	43,59
TOTAL	156,00	100%

- Hmax. = 10,0m la cornisa
 Sdesfasurata totala 240,20
 *Locuinta individuala
 *Parcarea se va rezolva in incinta conform H.C.G.M.B. 66/ 2006 - 2 loc. de parcare la sol
- | | | |
|--------------------|-------|-----|
| contur parter | 56,80 | --- |
| contur etaj curent | 71,70 | --- |
| contur mansarda | 40,00 | --- |
| balcon | | --- |



S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Specialitatea	URBANISM	Scara	1. 500	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	Faza PUD		
Proiectat	Urb. D.Glinischi			

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

- POT maxim propus 45,0%
 - CUT maxim propus 1,3 pt cladiri P+2E
 - RH propus S+P+2E+M
 - Hmax. 10,0m la cornisa
- *se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita

PR. NR. U26/2020

PI.04

P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, STR. CRINULUI NR.81, SECTOR 1

ILUSTRARE DE TEMA - VOLUMETRIA 3D

Beneficiar: [REDACTED]
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 156,00mp
 S. teren (cf. masuratori) = 131,00mp



S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 140/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: [REDACTED]
 Denumire proiect:
**PUD IMOBIL LOCUINTA,
 STR. CRINULUI NR.81**

PR. NR.
 U26/2020

Specialitatea	URBANISM	Scara	ILUSTRARE DE TEMA VOLUMETRIA 3D
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. D.Glinischi	PL. 08	