

**Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei
Sectorului 1 al Municipiului București**

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea: **P.U.D. – Str. Daniel Danielopolu, nr. 40A si 44A, Lot 2, Sector 1, București**

Inițiator: **S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L.**

Elaborator: **S.C. METRIC DESIGN STUDIO S.R.L., urb. arh. VETURIA-MARTA BULIE**

În vederea realizării unui: **Imobil de locuințe colective cu spații de agrement destinate locatarilor,
regim de înălțime 2S+P+11E**

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9,
sector 1, București.

Întocmit,



Agreat 16.05.2022



Informarea și consultarea publicului

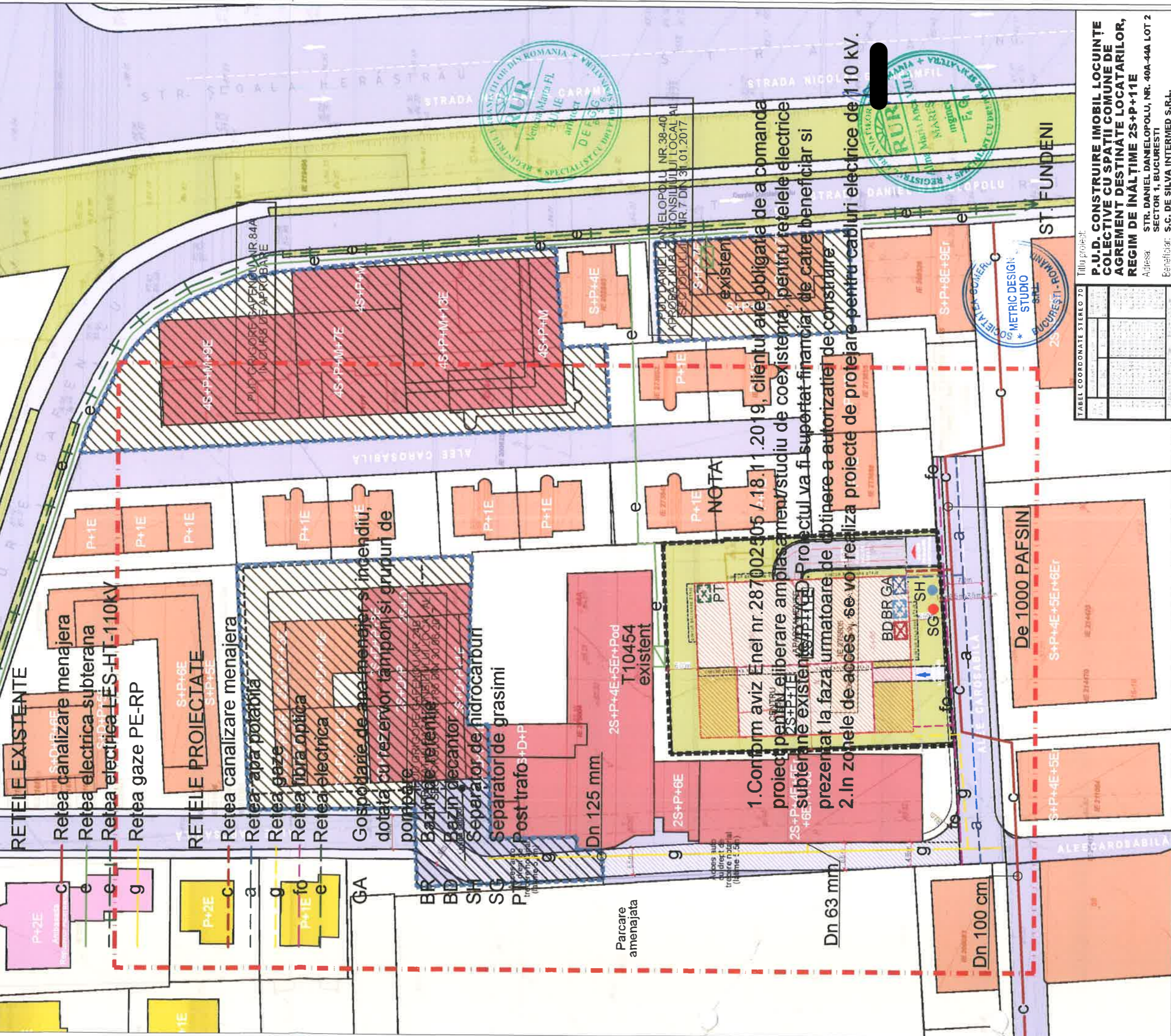
Plan Urbanistic de Detaliu - Construire imobil locuințe colective cu spații de agrement destinate locatarilor, regim de înălțime 2S+P+11E - Strada Daniel Danielopolu, nr. 40A și 44A, Sector 1, București



PUD

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMUNE DE AGREMENT DESTINATE LOCATARILOR, REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+11E NR. CAD. 275605

AN



P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMUNE DE AGREMENT DESTINATE LOCATARILOR, REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+11E
 Adresa: STR. DANIELOPOLU, NR. 40A-44A LOT 2 SECTOR 1, BUCUREȘTI
 Beneficiar: S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PROIECTANT P.U.D.	SEMNATURA:
METRIC DESIGN STUDIO	[Redacted]
PROIECTAT / ÎNTOCMIT:	SEMNATURA:
arch. ALINA IGHAT	[Redacted]
arch. XENIA PANTA	[Redacted]
Data: OCT.2020	Scara: 1/500
Proiect nr. 035/2019	Planșa nr. 005

BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	EXISTENT	PREVEDIT PUIZ	PROPOS
2303,87 mp	1436,4 mp	h=1 Median	
ARIE CONSTRUITĂ (mp)	9576,0 mp		
ARIE DESFĂȘURĂȚĂ (mp)	13510,0 mp		
P.O.T. (%)	60,00%		
C.U.T.	4,0		
PH maxim (nr. ra velului)	P+15E		
H maxim (metri)	60,00 metri		
Spațiu verde	20%		
Accese, alei, parcați	480 mp		
NECESAR LOCURI PĂRCARE	480 mp		

SECȚIUNE CARACTERISTICĂ

11E	10E	9E	8E	7E	6E	5E	4E	3E	2E	1E	P	S1	S2

LEGENDA

LIMITE
 Limită teren ce a generat P.U.D.
 Limită zonă studiată
 Limite cadastrale

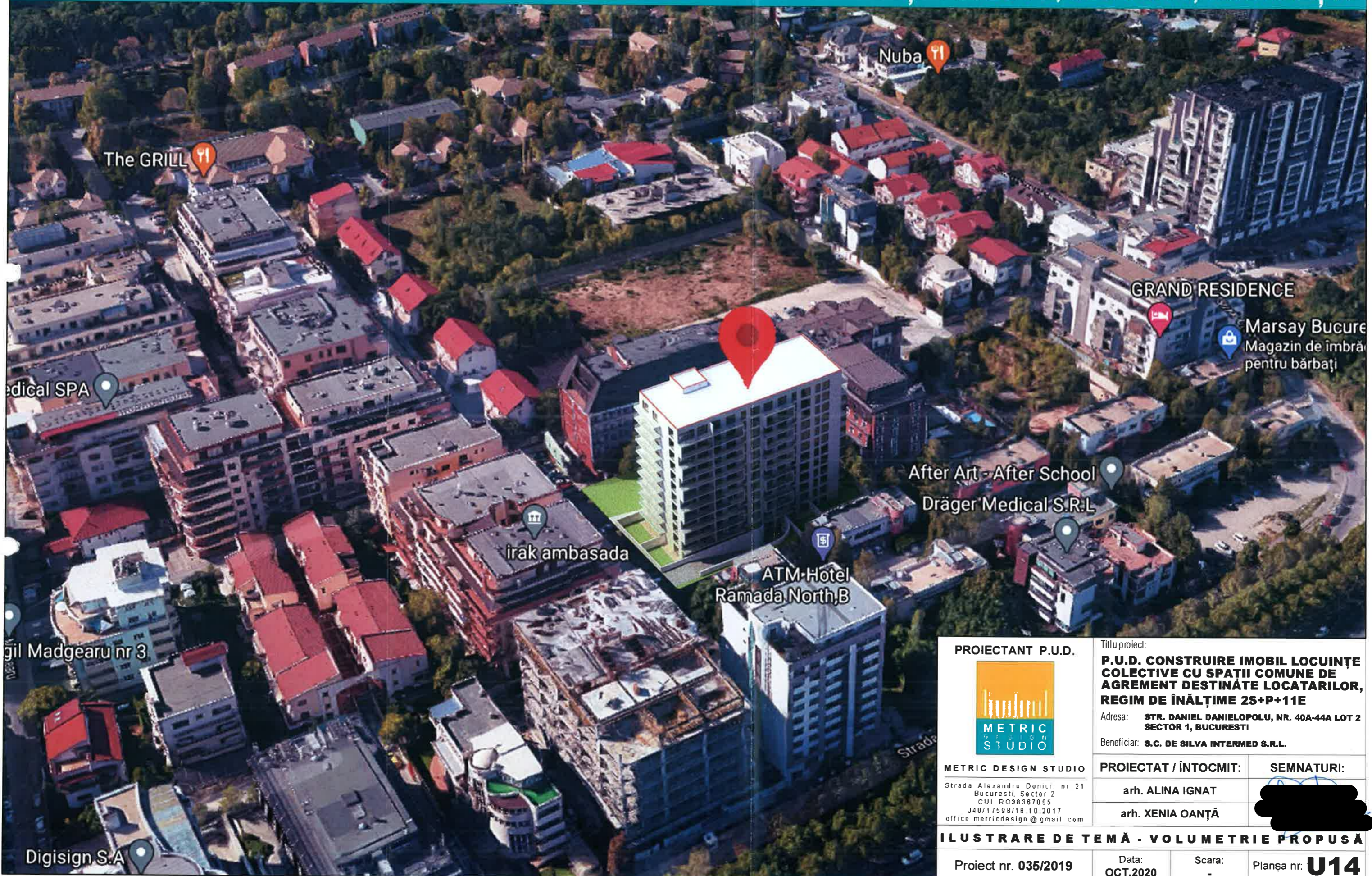
PROFIL ALEE CAROSABILA

CIRCULATII SI ACCESE
 Circulație carosabilă
 Acces auto drept notarial de trecere
 Circulație pietonală
 Acces auto
 Acces pietonal

REGLEMENTĂRI
 Edificabil maxim propus
 Contur balcoane

ZONIFICARE FUNCTIONALA
 Locuire colectivă
 Servicii și comerț
 Locuire individuală
 Spații verzi
 Instiluții speciale

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. DANIEL DANIELOPOLU NR. 40A ȘI 44A LOT 2, SECTOR 1, BUCUREȘTI



PROIECTANT P.U.D.



METRIC DESIGN STUDIO

Strada Alexandru Donici, nr 21
Bucuresti, Sector 2
CUI RO38367005
J40/17598/18.10.2017
office metricdesign@gmail.com

Titlu proiect:

P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMUNE DE AGREMENT DESTINATE LOCATARILOR, REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+11E

Adresa: **STR. DANIEL DANIELOPOLU, NR. 40A-44A LOT 2 SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Beneficiar: **S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L.**

PROIECTAT / ÎNTOCMIT:

arh. ALINA IGNAT

arh. XENIA OANȚĂ

SEMNATURI:

ILUSTRARE DE TEMĂ - VOLUMETRIE PROPUȘĂ

Proiect nr. **035/2019**

Data: **OCT.2020**

Scara: -

Planșa nr. **U14**