

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DEACUL HEGRU.....nr. 16....., sector 1, București

INITIATOR: ARUHEA LOY.....

ELABORATOR: SC SILPA H 2000 SRL.....

în vedere realizări: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocm



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AERDQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

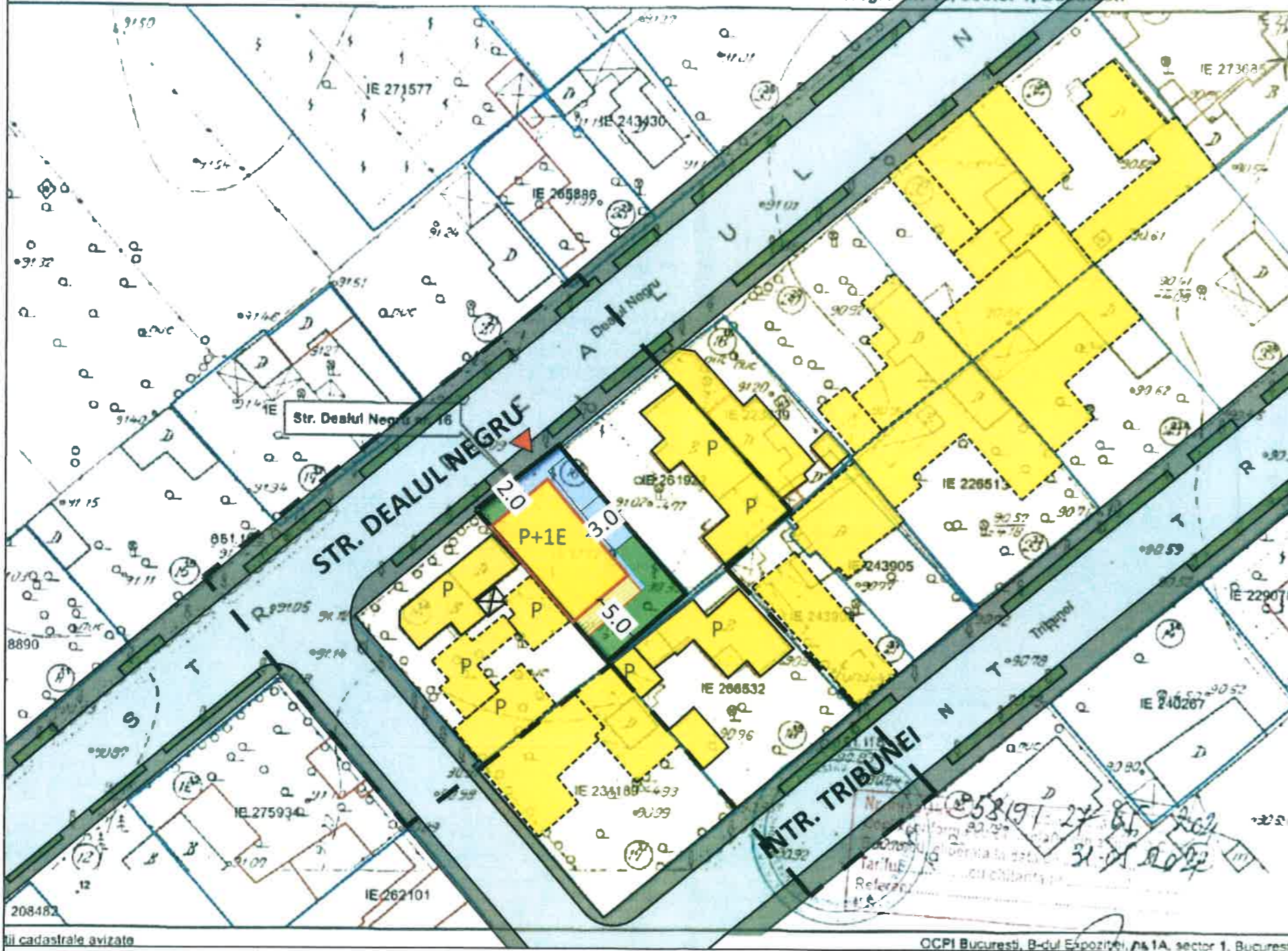


P.U.D. STR. DEALUL NEGRU, NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Dealul Negru nr. 16, sector 1, Bucuresti



LEGENDA

LIMITE

— LIMITA ZONA STUDIATA

— LIMITA P.U.D.

— LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

— LOCUIRE

— COMERT SERVICII

— LOT

CIRCULATII

— CAROSABIL

— PIETONAL

FOND CONSTRUIT

— CONSTRUCTII IDENTIFICATE DE PRINCIPIU - VEDERE SATELIT

PROPOUNERE

— EDIFICABIL MAXIM PROPUIS

— ACCES CAROSABIL PE LOT

— LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUISA

— TERASA LA NIVELUL PARTERULUI

— CIRCULATIE DE INCINTA

— SPATIU PLANTAT

BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	201.00	100
CONSTRUCTII	80.40	40
CIRCULATII	60.3	30
SPATIU PLANTAT	60.3	30

INDICATORI URBANISTICI

UTR M3 - 201.00 mp

POTmax: 60%

CUTmax: 2,5 MP ADC/MP TEREN

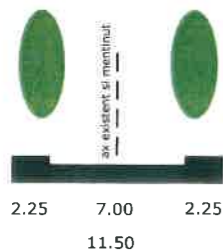
RH PROPUIS: P+1E

Hmax. la cornisa: 6.50 M

Hmax. la coama: 9.50 M

parcarea se va realiza in incinta c.f. HCGMB 66/2006

PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR DEALU NEGRU



SC SILPA N 2000 SRL		PROIECT: P.U.D. STR. DEALUL NEGRU, NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E		FAZA: P.U.D.
Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti		J40/2816/2001 RO 13769		PR. NR: 4/2021
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR:	DRUMEA ION	DATA: SEPTEMBRIE 2021
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. NR:
		SCARA:	1/500	



P . U . D . STR. DEALUL NEGRU, NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E

ILUSTRARE DE TEMA



SC SILPA N 2000 SRL

Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti
J40/2816/2001 RO 13769724

SEF PROIECT		URB. A. BOGDAN	PROIECT: P.U.D. PUD - STR. DEALUL NEGRU, NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E BENEFICIAR: DRUMEA ION TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE DE TEMA SCARA: 1/500	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT/ DESENAT		URB. A. BOGDAN		PR. NR: 4/2021
				DATA: SEPTEMBRIE 2021
				PL. NR:

