

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA**

**STR. DEJ NR. 21 SECTOR 1”**

**INIȚIATOR:**

[REDACTED]

**ELABORATOR:**

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:**

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Str. Dej nr. 21, număr cadastral IE 230559, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ COLECTIVĂ**.

*Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 533.0mp cf. masuratori cadastrale.*

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

urb. Daniela Glinischi





1103

DUPLICAT  
DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED]  
[REDACTED] identificat cu [REDACTED] emisă de [REDACTED]  
[REDACTED] la data de [REDACTED] casatorit cu [REDACTED] în calitate de  
proprietară a imobilului situat în Municipiul București, str. Dej nr. 21, sector 1, declar  
prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor  
parcelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că imi asum  
orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția  
autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării  
populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și  
exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere  
ulterioară.-----

*Subsemnatul [REDACTED] precizez că sunt căsătorit sub regimul  
comunității legale și că nu am încheiat nicio convenție matrimonială.-----*

Dau prezenta declarație pentru a servi la orice alte autorități competente.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Dan Andrei Moisescu, într-un exemplar  
original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în  
arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARANT

S.S. [REDACTED]





# P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEJ NR. 21

## FOTO PANOU

Beneficiar: [REDACTED]  
 S. teren = 520,00 mp cf. act proprietate -  
 555, 1 mp - Ct. masuratori cadastrale  
 Scopul: Construire imobil cu functiunea locuire colectiva.

## LEGENDA:



Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

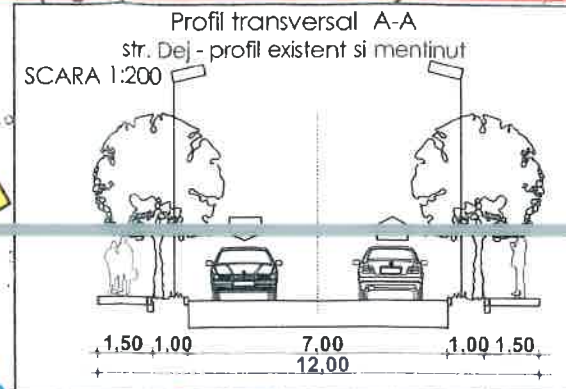
Beneficiar: [REDACTED]  
 Denumire proiect:  
**PUD CONSTRUIRE IMOBIL,  
 STRADA DEJ NR.21**

PR. NR.  
 U01/2019

Specialitatea	URBANISM	Scara	FOTO PANOU
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. D.Glinischi		PI.09



# P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEJ NR. 21

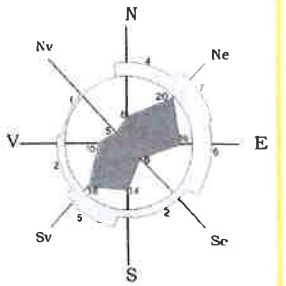


## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

Beneficiar: [REDACTED]  
 S. teren = 520,00 mp cf. act proprietate -  
 533,11mp - cf. masuratori cadastrale  
 Scopul: Construire imobil cu functiunea locuire colectiva.

### LEGENDA:

- [Red dashed line] LIMITA ZONEI STUDIATE
- [Red dotted line] LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- [Blue dashed line] LIMITA PROPRIETATE
- [Yellow fill] FUNCTIUNI EXISTENTE
- [Orange fill] LOCUINTE INDIVIDUALE
- [Light orange fill] LOCUINTA COLECTIVA
- [Grey fill] MAGAZIE / ANEXE/ GARAJE
- [Blue fill] CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- [Red dashed line] PROPUNERI REGLEMENTARI
- [Orange fill] EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
- [Red dashed line] ALINIAREA CLADIRILOR
- [Grey fill] RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- [Car icon] ACCES AUTO
- [Foot icon] ACCES PIETONAL
- [Pink fill] CONTUR SUBSOL
- [Green tree icon] COPACI PROPUIS SPRE DEFRISARE
- [Green tree icon] COPACI PROPUIS SPRE PASTRARE



### BILANT

Steren =	mp	%
Sconstruita	239,90	45,00
Ssp. verde	179,30	33,63
Scirculatii	113,91	21,37
<b>TOTAL</b>	<b>533,11</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 12,0m la cornisa

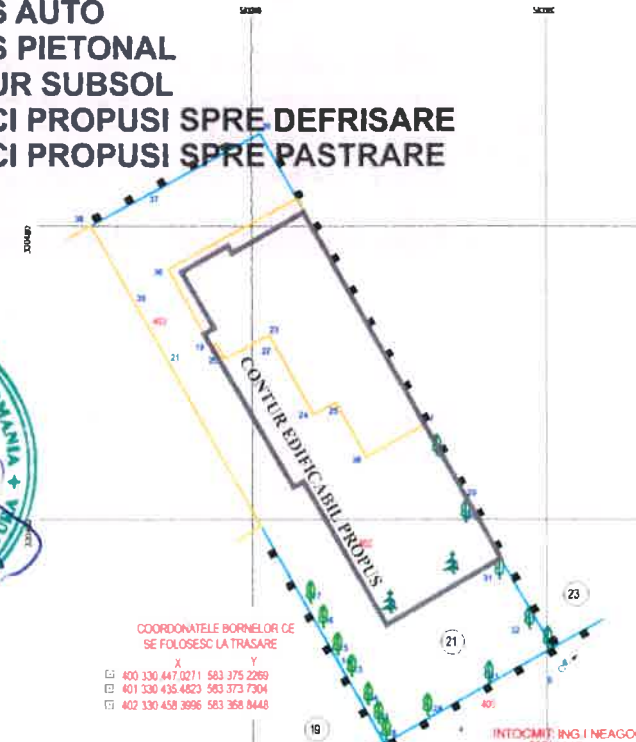
Sdesfasurata 693,50

\*Locuinta colectiva cu 8 apartamente cu supraf. < 100mp necesar 10 locuri de parcare  
 Parcaje subterane = 9 locuri  
 Parcaji la sol = 1 loc

\*Parcarea se va rezolva in incinta cf. HG. 66/2006

### INDICATORI URBANISTICI

con. P.U.D.  
 POT maxim propus 45,0%  
 CUF maxim propus 1,3  
 RH propus S+P+2E  
 Hmax. 12,0m la cornisa



Proiectant General: **S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar: [REDACTED]  
 Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEJ NR.21

Specialitatea: URBANISM  
 Sef proiect: Urb. D.Glinischi  
 Proiectat: Urb. D.Glinischi

Scara: 1.500  
 Faza PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE

PR. NR. U31/2016

PI.04



# P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEJ NR. 21



## ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D

Beneficiar: [REDACTED]  
 S. teren = 520,00 mp cf. act proprietate -  
 533,11mp - ct. masuratori cadastrale  
 Scopul: Construire imobil cu functiunea locuire colectiva.

### LEGENDA:



Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar: [REDACTED]  
 Denumire proiect:  
 PUD CONSTRUIRE IMOBIL,  
 STRADA DEJ NR.21

PR. NR.  
 U01/2019

Specialitatea URBANISM  
 Sef proiect Urb. D.Glinischi  
 Proiectat Urb. D.Glinischi

Scara 1. 500  
 Faza PUD

ILUSTRAREA DE TEMA  
 VOLUMETRIA 3D

PI.08