

P.F.A. VLADESCU D. DORIN – URBANIST

Str. Dristorului, nr. 98, bl. 11, sc. C, ap. 89, sector 3
BUCUREȘTI, tel: 031/4103747, C.U.I. - 31047550
Email: pfavladescudorin@gmail.com

ieșire:

Nr. 215 / 26.06.2019

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, REALIZARE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, strada Dionisie Fotino, nr.43, Sectorul 1, București.

Inițiatori:

Nume: [REDACTED]

Adresă: B-dul Banul Manta, nr.22, bl. 29, sc. 1, et. 10, ap. 41, Sectorul 1, București.

Elaborator:

Denumire: P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST.;

Adresă: Str. Dristorului, nr.98, Bl.11, Sc.C, Parter, Ap.89, Sectorul 3, București.

Argumentare:

Se propune desființarea construcțiilor existente și construirea unei locuințe colective, cu regim de înălțime **S+P+2^E+M** (mansardă retrasă).

Construcțiile ce urmează a fi demolate au regim de înălțime parter și prezintă un grad avansat de degradare. Procesul de demolare va începe doar după ce se va debransa construcția existentă de la utilități și securiza perimetrul de lucru.

Construcția propusă va avea subsolul destinat parcarii a patru autorurisme și spații pentru depozitare.

Parterul și etajul clădirii vor avea câte un apartament pe nivel, iar la Etajul 2 va fi construit un apartament cu mansardă. Accesul la etajele superioare va fi realizat printr-o scară de acces exterioară.

Noua investiție nu va necesita supradimensionarea surselor și rețelelor edilitare existente în zonă. Terenul studiat se află în zonă cu posibilitate de branșare la toate utilitățile edilitare necesare.

Accesele auto și pietonal se vor realiza din strada Dionisie Fotino.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Serviciul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, telefon 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, www.primariasector1.ro, la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris :

DECLARAȚIE

Subsemnații [redacted], cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]

[redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]

[redacted] sesor al [redacted]

[redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]

[redacted], prin mandatar [redacted]

[redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]

[redacted], conform procurii

autentificate sub nr. [redacted]

[redacted] în calitate de proprietari ai imobilului situat în Mun. București, Str. Dionise Fotino nr. 43, Sector 1, declarăm prin prezenta ca am îndeplinit toate formalitățile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat documentația PUD. Prin prezenta ne asumăm și orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor Consultării Populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerez autoritățile publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

De asemenea, declarăm prin prezenta ca în eventualitatea unui litigiu cu proprietarii - vecini ai imobilului mai sus menționat, precum și în ceea ce privește dreptul de construire obținut pentru acesta, nu voi ține responsabili pe reprezentanții autorității locale (Primăria).

Dăm prezenta declarație pentru a fi folosită în vederea obținerii Autorizației de construire și avizarea favorabilă a documentației PUD.

Prezentul înscris ne-a fost adus la cunoștință de notarul public, reflectă voința noastră, corespunde cerințelor noastre, inclusiv sub aspectul scopului urmărit de noi, fiind redactat conform instrucțiunilor date de noi în mod expres. Am solicitat îndrumări de la notarul public instrumentator și am primit îndrumări de la acesta, astfel încât consecințele juridice ce se nasc în urma semnării de către noi a prezentului înscris ne sunt perfect lămurite și asumate. Am înțeles conținutul prezentului act, ce reprezintă voința noastră exclusivă.

Redactat și autentificat într-un exemplar de Biroul Notarului Public din București, Drumul Sării nr. 7, sector 6.

DECLARANȚI,

[redacted]

Prin mandatar

[redacted]



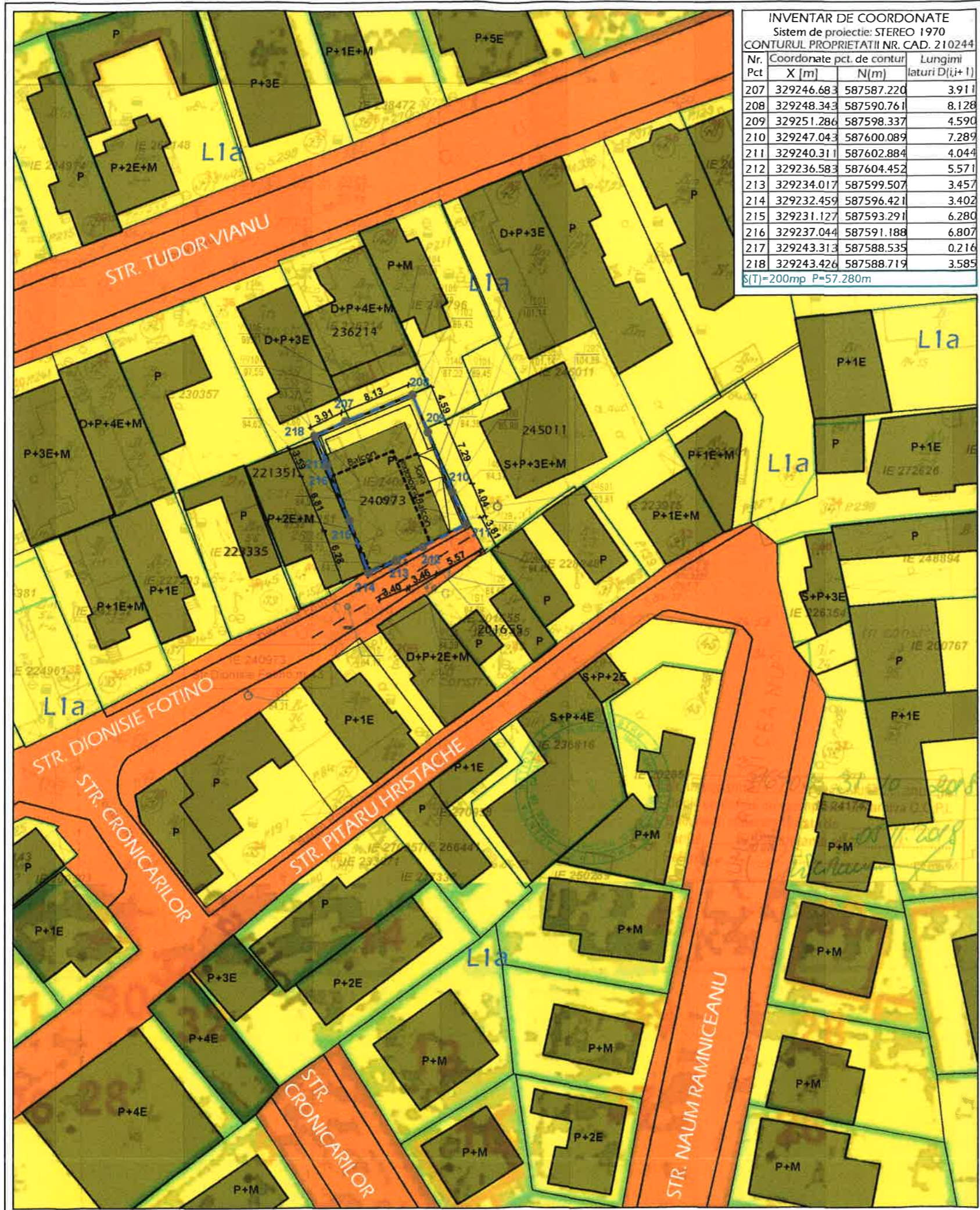
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 «DEȘFIINTAREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, REALIZARE LOCUINTA COLECTIVA S+P+
 2E+M, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER»
 Bucuresti, Sectorul 1, str. Dionisie Fotino, nr. 43, NC 240973

FOTOGRAFII - PANOU INFORMARE

LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 1, str. Dionisie Fotino, nr. 43.
 IDENTIFICARE: Numar cadastral 240973, Numar Carte Funciara 240973.
 PROPRIETARI: [REDACTED]
 SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 200mp (suprafata masurata)



PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST			C.I.F. 31047550	Beneficiar/Investitor [REDACTED]	Proiect nr.: 39/2019	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	«DEȘFIINTAREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, REALIZARE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER» Bucuresti, Sectorul 1, str. Dionisie Fotino, nr. 43, NC:240973	Faza: P.U.D.	
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin	[Signature]	-		Titlul planșei: PROCESUL DE INFORMARE SI CONSULTAREA PUBLICULUI	Planșa nr.: I.C.P.
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin	[Signature]	Data: 06.2019			
DESENAT	Urb. Luca Cristian	[Signature]				



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 210244

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur	Lungimi
	X [m] N(m)	latari D(i+1)
207	329246.683 587587.220	3.911
208	329248.343 587590.761	8.128
209	329251.286 587598.337	4.590
210	329247.043 587600.089	7.289
211	329240.311 587602.884	4.044
212	329236.583 587604.452	5.571
213	329234.017 587599.507	3.457
214	329232.459 587596.421	3.402
215	329231.127 587593.291	6.280
216	329237.044 587591.188	6.807
217	329243.313 587588.535	0.216
218	329243.426 587588.719	3.585

S(T)=200mp P=57.280m

PLAN URBANISTIC DE DETALIU «DESFINTAREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, REALIZARE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER»
Bucuresti, Sectorul 1, str. Dionisie Fotino, nr. 43, NC 240973

5

5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



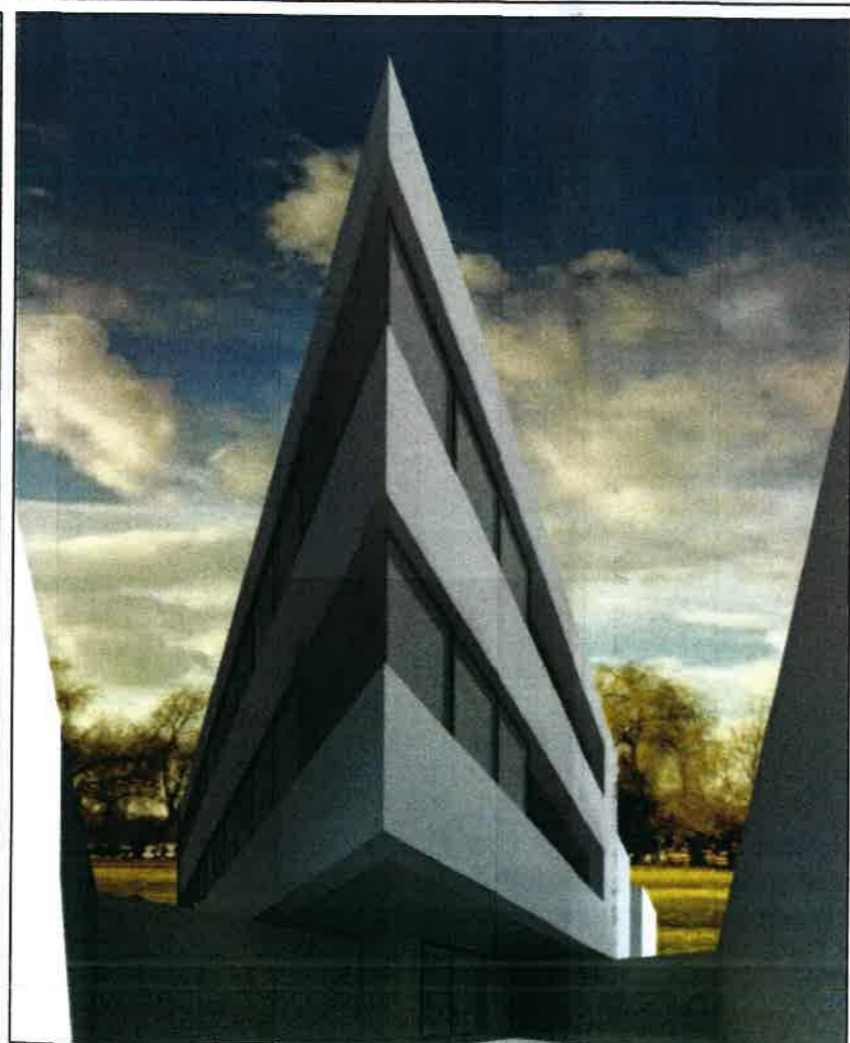
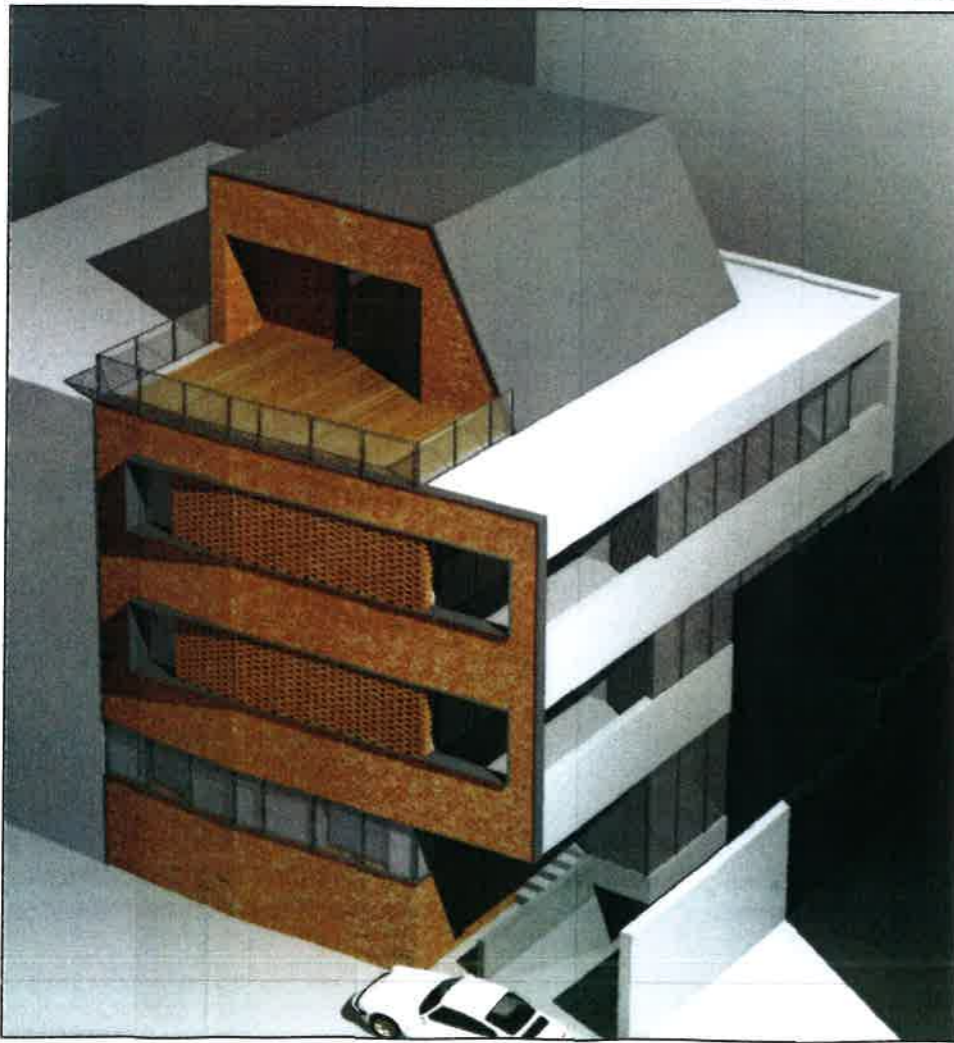
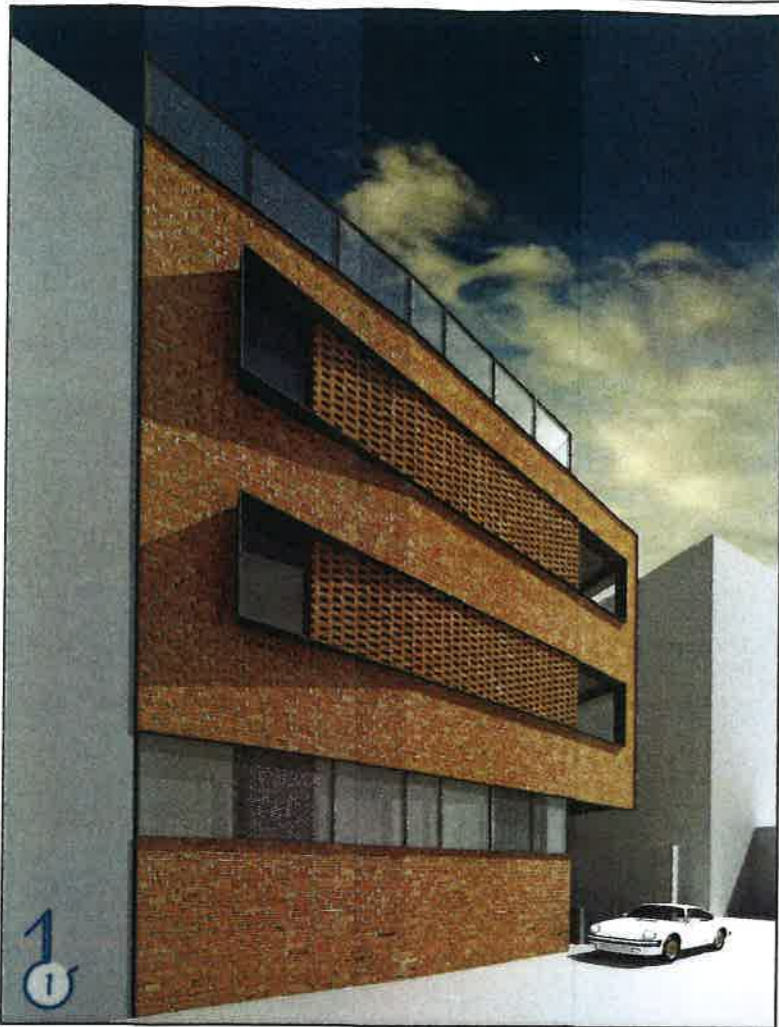
LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 1, str. Dionisie Fotino, nr. 43.
IDENTIFICARE: Numar cadastral 240973, Numar Carte Funciara 240973.
PROPRIETARI: [REDACTED]
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 200mp (suprafata masurata)

- LIMITE
- LIMITE CADASTRALE
 - - - - - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN
- a) PROPRIETATE PUBLICA
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 - b) PROPRIETATE PRIVATA
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

1. Prin realizarea investitiei preconizate, respectiv "CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+2E+M, IMPREJMUIRE, AMENAJARE PEISAGISTICA SI DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE", terenul analizat nu-si schimba tipul de proprietate, respectiv de teren in proprietatea privata a persoanelor juridice (S.C. DI-VET MEDICAL S.R.L.).
2. Interventia preconizata nu genereaza servituti sau obligativitatea realizarii de Obiective de Utilitate Publica (O.U.P.).



PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:		C.I.F.	Beneficiar/Investitor	Proiect nr.:
P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST		31047550	[REDACTED]	39/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin	[Signature]	1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU «DESFINTAREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, REALIZARE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER» Bucuresti, Sectorul 1, str. Dionisie Fotino, nr. 43, NC240973
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin	[Signature]	Data:	Faza:
DESENAT	Urb. Luca Cristian	[Signature]	06.2019	P.U.D.
			Titlul plansei:	Plansa nr.:
			REGLEMENTARI URBANISTICE	5



COP	Nr.	Pct
	207	
	208	
	209	
	210	
	211	
	212	
	213	
	214	
	215	
	216	
	217	
	218	
	5(T)	