

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DOBROGEI nr. 14, sector 1, București

INITIATOR: TUDOSE ION

ELABORATOR: S.C. REALCOMP DESIGN SRL

în vedere realizări: CONSOLIDATRE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE

LOCUINȚĂ EXISTENTĂ DE LA S+P+1E LA S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARCH. IOANA DRĂGĂNESCU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

89 p. 2



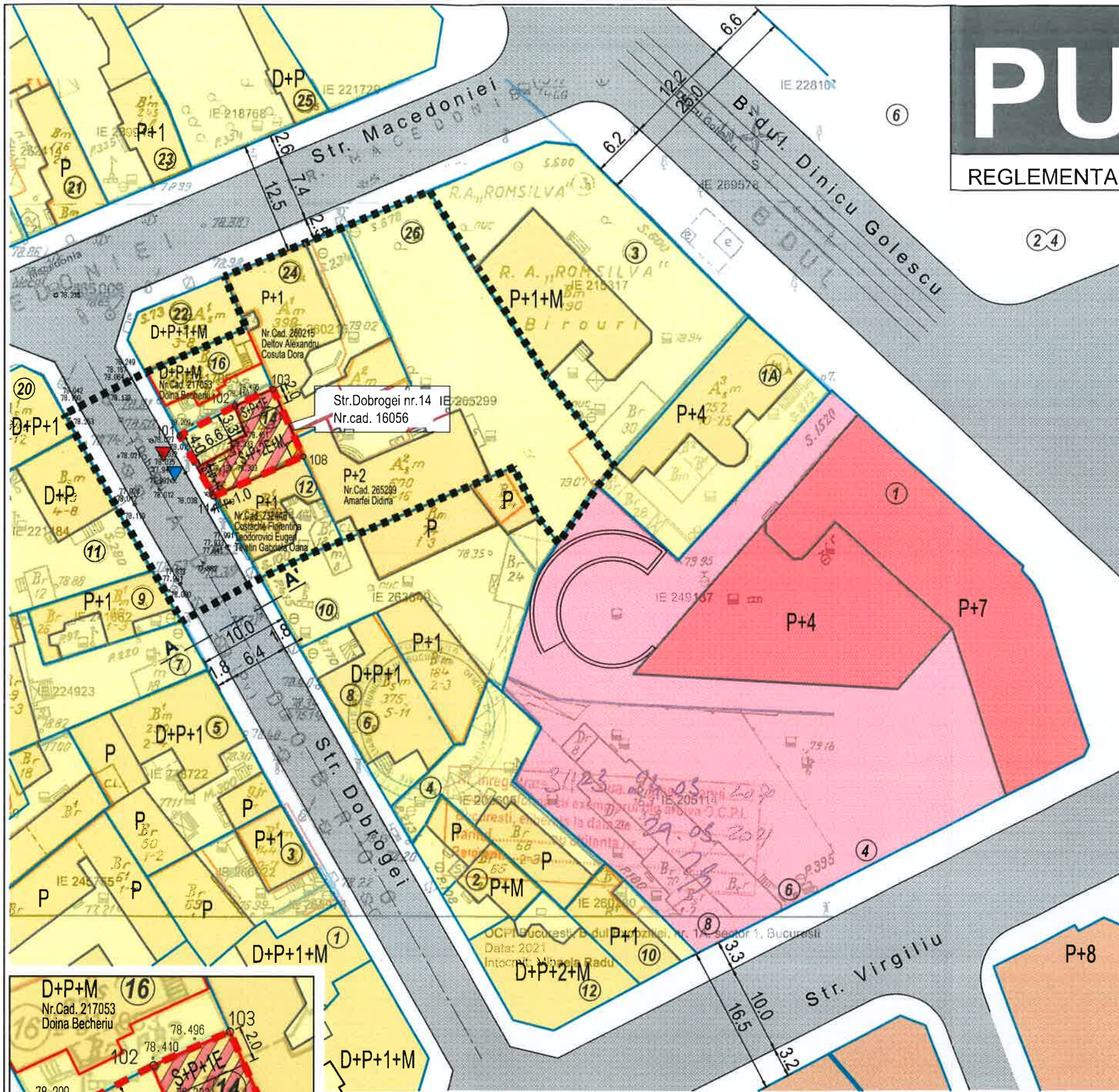
PUD

Consolidare, extindere si supraetajare
locuinta existenta de la S+P+1E la S+P+2E+M
Str. Dobrogei nr.14, nr. cad. 203806
sector 1, Bucuresti

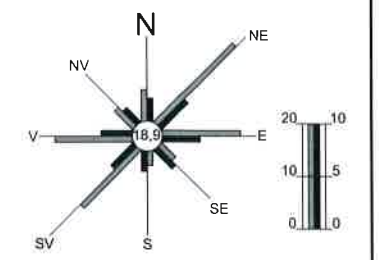


REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500



- LIMITE**
- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
 - ■ ■ ■ ■ LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - — — — — LIMITA DE PROPRIETATE
 - · · · · ALINIERE CLADIRI
- FUNCTIUNI**
- ■ ■ ■ ■ LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE/ PARCELA
 - ■ ■ ■ ■ LOCUINTE COLECTIVE MEDII SI INALTE/ PARCELA
 - ■ ■ ■ ■ SERVICII - COMERT/ PARCELA
- CIRCULATII**
- ■ ■ ■ ■ CAROSABIL
 - □ □ □ □ PIETONAL
- PROPUNERE**
- ■ ■ ■ ■ EDIFICABIL MAXIM
 - ▶ ACCES CAROSABIL
 - ▶ ACCES PIETONAL



INVENTAR DE COORDONATE TEREN

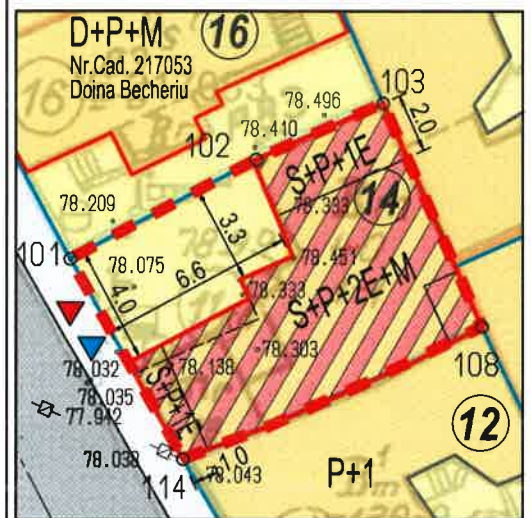
Nr. pct.	Coordonate puncte de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m]	
101	327402.781 586062.491	7.07
102	327406.112 586068.729	4.65
103	327407.998 586072.983	4.91
104	327403.528 586075.016	0.61
105	327402.971 586075.253	0.34
106	327402.657 586075.372	0.16
107	327402.512 586075.436	2.19
108	327400.506 586076.315	2.52
109	327399.340 586074.080	1.07
110	327398.927 586073.088	0.78
111	327398.625 586072.365	3.53
112	327397.257 586069.110	1.49
113	327396.680 586067.737	1.60
114	327396.060 586066.262	7.71
S = 92.38mp P=38.63m		

Conform PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.877/ 12.12.2018 se incadreaza in zona CA2, avand ca indicatori urbanistici:
 POT max. = 60% cu posibilitatea acoperirii restului curtii pana la 75% cu cladiri de max. 2 niveluri (8 m), pentru activitati comerciale, etc. (RLU sect. III, art.15)
 CUT max. = 2,5 mp ADC/ mp teren
 R max H < P+6E
 Locuri de parcare in incinta

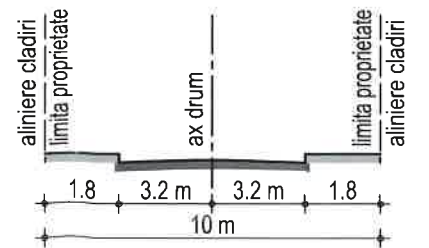
BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	%	S (mp)	%
SUPR. REGLEMENTATA	92	100	92	100
CONSTRUCTII	52	56,5	66,7	72,5
CIRCULATII	21,5	23,5	15,7	17,1
SPATIU PLANTAT	18,5	20	9,6	10,4

Locuri de parcare in incinta = 1 loc
 Locuri de parcare inchiriate in vecinatate = 1 loc



PROFIL TRANSVERSAL A-A' - STR. DOBROGEI



REALCOMP DESIGN s.r.l. J40/1534/94 Bucuresti str.sg.maj.Cara Anghel 15, tel.0723.576.314		P.U.D. - Consolidare, extindere si supraetajare locuinta existenta de la S+P+1E la S+P+2E+M Str. Dobrogei nr.14, nr. cad. 203806, sector 1, Bucuresti Initiator: Tudose Ion	scara 1/500
			data 04.2021
SEF PROIECT	arh. I. Draganescu	REGLEMENTARI URBANISTICE Proiect nr. 138/ Aprilie 2019	plansa 3
PROIECTAT	arh. L. Stroie		
DESEANAT	arh. L. Stroie		

PUD

Consolidare, extindere si supraetajare
locuinta existenta de la S+P+1E la S+P+2E+M
Str. Dobrogei nr.14, nr. cad. 203806
sector 1, Bucuresti



ILUSTRARE DE TEMA



REALCOMP DESIGN s.r.l.
J40/1534/94 Bucuresti str.sg.maj.Cara Anghel 15, tel:0723.576.314

P.U.D. - Consolidare, extindere si supraetajare
locuinta existenta de la S+P+1E la S+P+2E+M
Str. Dobrogei nr.14, nr. cad. 203806, sector 1, Bucuresti
Initiator: Tudose Ion

scara
data
04.2021

SEF PROIECT	arh. I. Draganescu	[Redacted]	ILUSTRARE DE TEMA	plansa 6.2
PROIECTAT	arh. L. Stroe	[Redacted]		
DESENAT	arh. L. Stroe	[Redacted]		

Proiect nr. 138/ Aprilie 2019