

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – .STRADA DOCUMENTULUI , NR. 2, N.C. 266147....

INIȚIATOR: ..

ELABORATOR: ..S.C. KUB ATELIER S.R.L....

În vederea realizării: .construirii unei locuinte unifamiliale P+1E+M, pe terenul de pe strada Documentului, nr. 2, Sector 1, Bucuresti, avand numarul cadastral 266147, in suprafata teren de 400mp in acte si 400mp masurati, imprejmuit si lipsit de constructii.....

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei municipiului București, prin poștă la adresa instituției – Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

Data,

19.06.2023



2. Pozitionare panou



Listă semnături:

Colectiv de elaborare / Șef proiect



Urb. Florin Valentin TĂNASE



proiectat / întocmit / redactat

Urb. Florin Valentin TĂNASE

Urb. Cosmin Militaru

“ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU”
 În vederea construirii unei locuinte individuale



U03.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR

- Limita zona studiata prin PUD (S= 400 mp)
- Limita sector
- Construcții in curs de construire
- Imobile existente

REGLEMENTARI

- Propunere locuinta individuala, P+1E+M
- Edificabil maxim
- Contur etaj

FUNCTIUNI

- Cladir terenuri cu functiune de locuire individuala
- Cladir terenuri cu functiune de locuire colectiva
- Zona mixta
- Cult
- Invatamant

CIRCULATI

- Carosabil
- Sens de mers
- Ax stradal
- Piontal
- Accese carosabil
- Accese piontal
- Accese autopiontal 4m
- Profi stradal

VEGINATATI TEREN CE A GENERAT PUD:

- NORD: terenuri proprietate privata;
- SUD: Biserica Adormirea Maicii Domnului Găleşti N.C. 226574
- EST: terenuri proprietate privata N.C. 241426
- VEST: Strada Documentului

Inventar de coordonate:

Nr.Pct	E(m)	N(m)
1	582164.658	330414.559
2	582201.224	330398.692
3	582200.780	330397.660
4	582200.020	330395.310
5	582197.463	330399.390
6	582197.368	330399.021
7	582197.279	330389.805
8	582160.877	330404.837

Inventar de coordonate sistem :
"Stereografic1970".
Sistem de altitudini
"Marea Neagra 1977".

Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu reprezinta o conditie obligatorie conform Certificatului de Urbanism nr.593/24D8463 din 21.04.2022
Conform Certificatului de urbanism nr.593/24D8463 din 21.04.2022 terenul este incadrat in L1a-LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI

Indicatori urbanistici conf. PUG Bucuresti aprobat:

L1a - Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
POT= 45%
CUT maxim P+1E+M 9ADC/mp teren
CUT maxim P+2E+1 3ADC/mp teren
Rt max P+2E (10m)

Indicatori urbanistici propusi:

L1a - Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1E+M (10m)
POT= 24%
CUT maxim = 0,6 ADC/mp teren
Rt max P+1E+M (10m)

Bilant teritorial- existent/propus

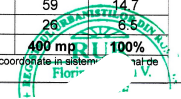
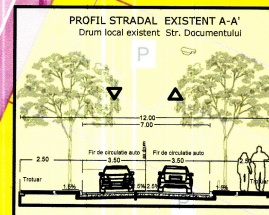
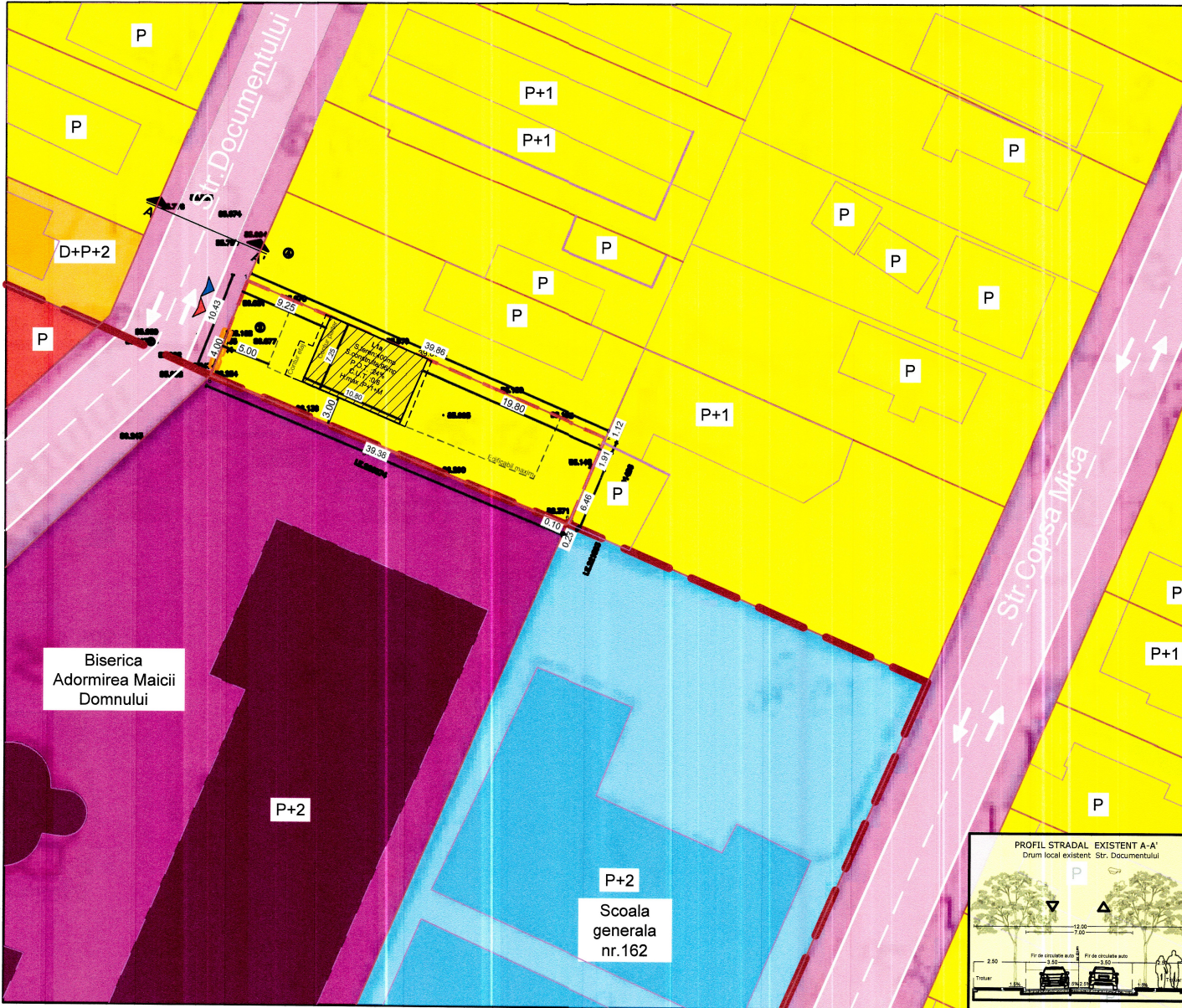
Parcela ce face obiectul P.U.D.	Situatia existenta		Situatia existenta	
	Suprafata [mp]	Suprafata [%]	Suprafata [mp]	Suprafata [%]
Locuinta propusa	-	-	180	20%
Spatii verzi	-	-	235	58.7%
Circulatii pietonale	-	-	59	14.7
Parcare pe sol	-	-	26	6.6
Total	400 mp	100%	400 mp	100%

*Nota: Documentatia P.U.D. a fost intocmita pe suport topografic realizat in coordonate in sistem referinta Stereo 1970

PLAN TOPOGRAFIC

KUB ATELIER S.R.L.		Pr. nr.
0757379648 J40/5076/2021 Bd. Nicolae Balcescu, nr. 2-4, bl Inter, etaj. 2, ap. 211, sector 1, Mun. Bucuresti		013CHE / 2022
SPECIFICATIE	NUME	Faza:
Sef proiect	URB.TANASE FLORIN	STR. DOCUMENTULUI, NR. 2, NR. CADASTRAL: 266147
COLECTIV ELABORARE (Proiectat/ Desenat)	URB.GANTA ANA	Titu proiect:
		Titu plansa:
		PLAN REGLEMENTARI
		Planșa nr.
		U03.0

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a KUB ATELIER S.R.L. Bucuresti, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.





U05.0 ILUSTRARE VOLUMETRICA



PLAN TOPOGRAFIC				Beneficiar:	Pr. nr.
	KUB ATELIER S.R.L. 0757379648 J40/5076/2021 Bd. Nicolae Balcescu, nr. 2-4, bl. Inter, etaj 2, ap. 211, sector 1, Mun. Bucuresti				013CHE / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara -/-	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	URB.TANASE_FLORIN		fermat	STR. DOCUMENTULUI, NR. 2, NR. CADASTRAL: 266147	P.U.D
COLECTIV ELABORARE (Proiectat/ Desenat)	URB.GANTA_ANA		A3	Titlu plansa:	Plansa nr.
			06.2023	ILUSTRARE VOLUMETRICA	U05.0

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a KUB ATELIER S.R.L. Bucuresti, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.