

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
“ din Strada Dornei, nr.52, sector 1,București”

INITIATOR:

Stan Emanuel Florin

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoiaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unei constructii cu regim de inaltime S+P+2E si functiune de locuinta colectiva.

.....
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **STAN EMANUEL FLORIN**, [redacted] cetățean român, domiciliat în [redacted], posesor al [redacted], eliberata de [redacted] la data de [redacted], necăsătorit, în calitate de promitent cumpărător al **imobilului situat în Mun. Bucuresti, str. Dornei nr. 52, sector 1**, compus din teren categoria curti construcții, în suprafața de 395 m.p. din acte (378 m.p., conform documentației cadastrale), având numărul cadastral **272004** și construcțiile edificate pe acestea, respectiv **C1** - locuință parter, având numărul cadastral **272004-C1** și **C2** - magazie parter, având nr. cadastral **272004-C2** (nefiind înscris dreptul de proprietate asupra acestei construcții în cartea funciara), înscris în **CF nr. 272004** a sectorului 1 Bucuresti, proprietatea dnei. Pârvu Vasilica, ne care m-am obligat să îl cumpăr de la aceasta, conform Promisiunii bilaterale de vânzare cumparare autentificate sub nr. [redacted] de notarul public Tatu Vasile Daniel, cu sediul în Bucuresti, modificat prin Actul aditional la acesta, autentificat sub nr. [redacted] și prin Actul aditional nr. 2, autentificat sub nr. [redacted], ambele de același notar public,

declar următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD-ul privind construirea pe terenul situat la adresa susmenționată a unui imobil de locuințe colective, având regimul de înălțime S+P+2E+Pod,
- proprietarii terenurilor învecinate sunt:
 - Momea Marius și Macovei Ana - imobilul situat la adresa din str. Dornei nr. 54, Mun. București, sector 1, având numărul cadastral 223577,
 - Stanescu Paulina, Pandelescu Ecaterina, Teofilovici Alexandru, Teofilovici Florentina, Teofilovici Alexia, Alimanescu Alexandra Raluca - imobilul situat la adresa din str. Dornei nr. 50, Mun. București, sector 1, având numărul cadastral 249459,
 - Nisipeanu Nicolae și Nisipeanu Ioana - imobilul situat la adresa din str. Mircești nr. 31, Mun. București, sector 1,
 - Stanciuc Matei și Stanciuc Florentina - imobilul situat la adresa din str. Mircești nr. 29, Mun. București, sector 1;
- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor situați pe toate laturile imobilului care a generat PUD;
- Exonerez autoritatea locală a administrației publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Dau prezenta declarație pentru a fi utilizată în fața autorităților competente, în vederea elaborării documentației de tip PUD pentru edificarea unei construcții.

Redactată și procesată la sediul Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și semnat astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care ramane în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-a eliberat părții.

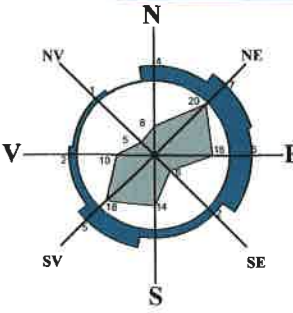
DECLARANT
S.S. STAN EMANUEL FLORIN

P.U.D. Strada Dornei nr.52 Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

5. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



Limita de proprietate/ teren reglementat
Str. Dornei nr.52
sector 1, Bucuresti
S teren =395 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
Parcelar

Zona locuire - L2a

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale

Locuinte colective

Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

CIRCULATII EXISTENTE:

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Acces carosabil

REGLEMENTARI PROPUSE:

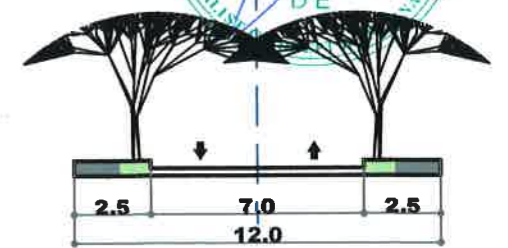
Edificabil maxim

Subzona I 2a - conform PUG Bucuresti

P.O.T max =45%

C.U.T max =1.3

Rh propus - S+P+2E



Profil existent strada Dornei

BILANT TERRITORIAL

Funcțiuni	Mp	%
Suprafata teren	395	100
Constructii	173.3	45
Circulatii, platforme parcaj si spatii verzi	221.7	55

Proiectant: Bucuresti, Str. Argezei, Nr.5
Tel. 0314243730

Beneficiar: Stan Emanuel Florin

Proiect 408/2018

S.C. **DACRA** STUDIO S.R.L.

ELABORAT	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	urb. Dan Tudor	
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu	
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu	

Scara 1/500
Data 27.03.2018

Titlu proiect: P.U.D. - Strada Dornei nr. 52
Titlu plansa: REGLEMENTARI DE URBANISM

Faza P.U.D. Plansa nr. 05

