

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Pentru realizarea unui imobil duplex P+2 cu funcțiunea de locuința.

MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, STR. AGATULUI NR. 56-58

### Inițiator

Nume, prenume/Denumirea: Vieru Viorel

Adresa/Sediul:

### Elaborator

Nume, prenume/Denumirea: SC. Dual Art Design SRL

Adresa/Sediul:

### Obiective si argumentare

Vieru Viorel in calitate de proprietar al terenului din Str Drumul Agatului Nr.56-58, sectorul 1, București, dorește realizarea unui imobil duplex de locuințe individuale cu regim de înălțime P+2.

Funcțiunea propusa aduce un plus calității spațiului urban, sporind totodată valoarea fondului clădit si a imaginii urbane.

**Observațiile si propunerile** pot fi transmise in termen de 15 zile pe adresa Bd. Banu Manta, Nr. 9, Sectorul 1, București tel: 021 319 10 06 sau postand un comentariu pe pagina web a PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) la sectiunea Sectorul 1 , Documentatii PUD, Consultarea Populatiei.

Intocmit :





DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnata, **VIERU CONSTANTINA**, cetățean român, domiciliată în

identificată cu \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, căsătorită cu **VIORIEL VIERU**, cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal pentru declarații nesincere, în calitate de coproprietar al imobilului din municipiul București, str. Drumul Agatului nr.56-58, sector 1, declar pe proprie răspundere că am întreprins demersuri în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2.-----

Declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor, pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.-----

Declar că am întreprins următoarele metode de înștiințare:-----

- am instalat pe proprietate un panou care conține informații legate de imobilul ce va fi construit; panoul conține informațiile și are dimensiunile cerute de legislația în vigoare privind reglementările urbanistice;-----

- am contactat telefonic pe numitul \_\_\_\_\_ și numitul \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, coproprietari ai drumului de servitute, cărora le-am oferit informații despre imobilul ce va fi construit.-----

Precizez că imobilul, coproprietatea mea, se învecinează pe latura din spate cu proprietatea deținută de numitul \_\_\_\_\_, așa cum rezultă din actele cadastrale cu nr.259357, în față este deimitat de str. Drumul Agatului – drum public, iar în laterale este mărginit de drumuri de servitute.-----

Dau prezenta declarație pentru a servi instituțiilor competente.-----

Declar că am citit personal și mi s-a citit și de către notarul public actul în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezentând voința mea.-----

Tehnoredactat de notarul public BORCUTEAN LILIANA, la sediul biroului notarial, astăzi data autentificării, într-un singur exemplar original și 2(două) duplicate, din care un duplicat s-a eliberat părții.-----

DECLARANTĂ  
**VIERU CONSTANTINA**

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+2E, Municipiul Bucuresti, Sectorul 1, Str. Agatului Nr. 56-58



Primaria Sector 1 Bucuresti  
Data anuntului: 30/05/2018  
**INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
Argumentare: Planul Urbanistic de Detaliu din Municipiul Bucuresti, Sector 1, Drumul Agatului Nr. 56-58 are ca scop realizarea unor locuinte duplex P+2E cu functiunea de locuinta.  
**Inițiator: VIERU VIOREL**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI** privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada: 30/05/2018-20/06/2018  
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Biroul de Reglementari Urbanistice și Arhitectura  
Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9 Bucuresti, Sector 1, Romania, telefon : Tel: 021 319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
Observațiile sunt necesare în vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu - Municipiul Bucuresti, Sector 1, Drumul Agatului Nr. 56-58  
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe site-ul primariei [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:  
- Informarea publicului prin panoul de prezentare 30/05/2018  
- Primirea observațiilor și soluționarea acestora 30/05/2018-20/06/2018  
- Avizare Plan Urbanistic de Detaliu 20/06/2018

Fotograf Vieru Viorel  
Data : 30.05.2018

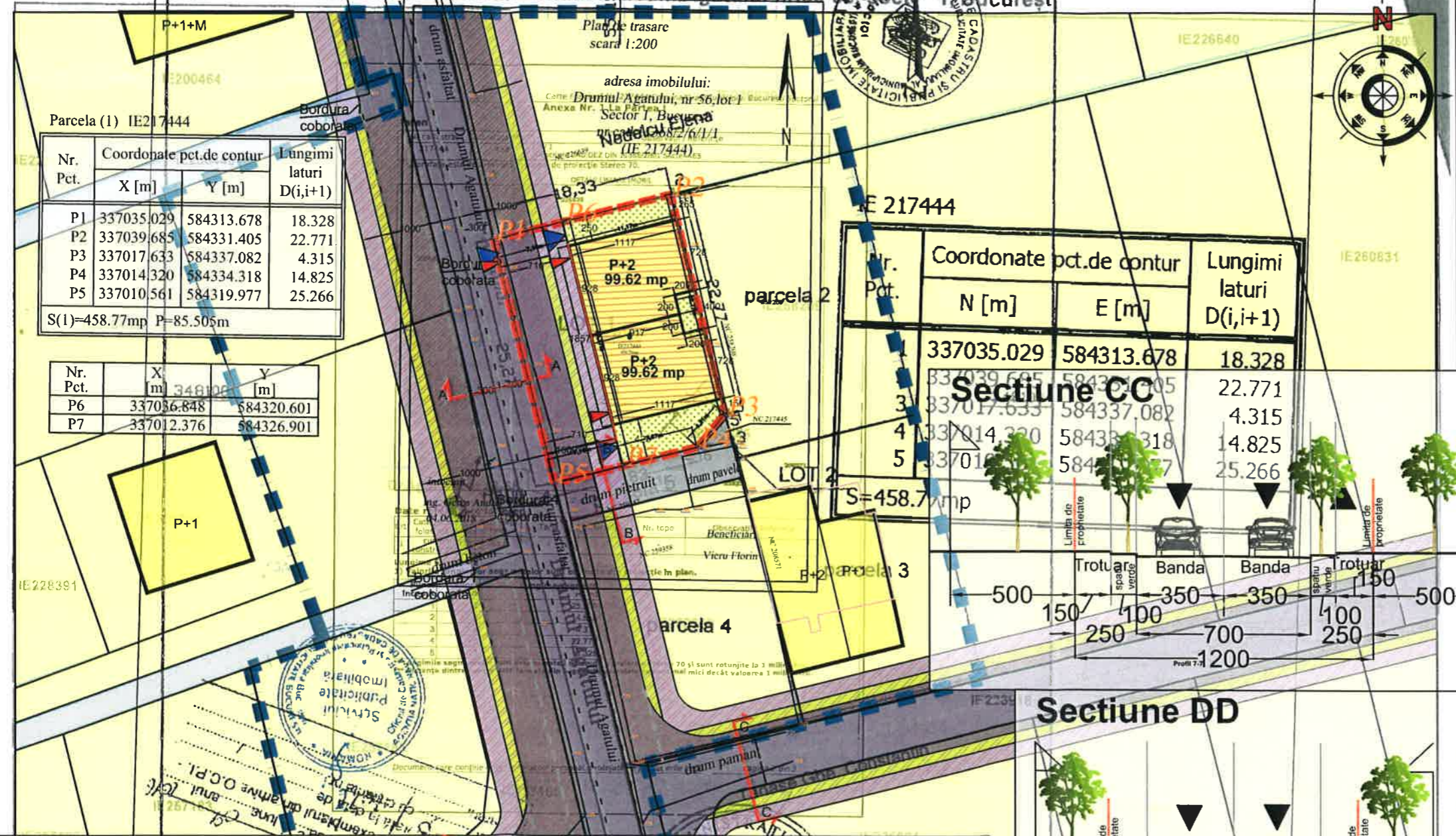
<b>S.C.Dual Art Design S.R.L.</b>			Beneficiar: VIERU VIOREL	Proiect nr. 2AD_AG1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+2E și IMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT	Arh.urb.Laurentiu Gusianu			Faza: P.U.D
PROIECTAT	Arh.urb.Laurentiu Gusianu		Data: MAR 2018	Adresa: Municipiul Bucuresti, Sector 1, Drumul Agatului Nr. 56-58
DESENAT	Arh.urb.Bogdan Ciulinaru			Titlu plansa: Panou de informare
				Plansa nr. 8

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+2E, Municipiul Bucuresti, Sectorul 1, Str. Agatului Nr. 56-58

NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE ..... bl. B5, sc. 5, st. 1, ap. 44,  
Mun. Galati, Jud. GALATI

1368/2/6/1/1

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat la Drum Agatului nr. 56-58 Sector 1, Bucuresti



Parcela (1) IE217444

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
P1	337035.029	584313.678	18.328
P2	337039.685	584331.405	22.771
P3	337017.633	584337.082	4.315
P4	337014.320	584334.318	14.825
P5	337010.561	584319.977	25.266

S(1)=458.77mp P=85.505m

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P6	337036.848	584320.601
P7	337012.376	584326.901

Parcela 2

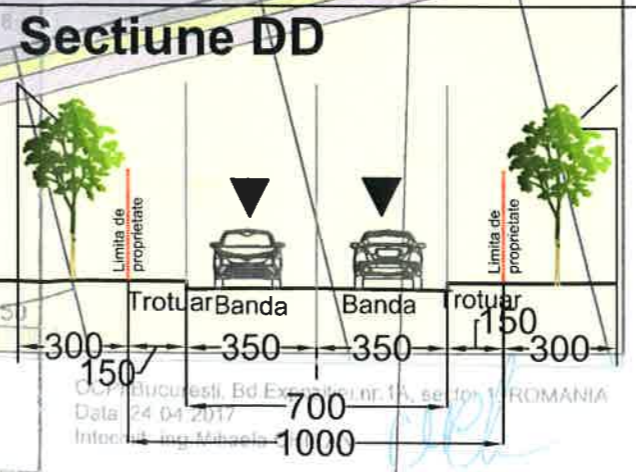
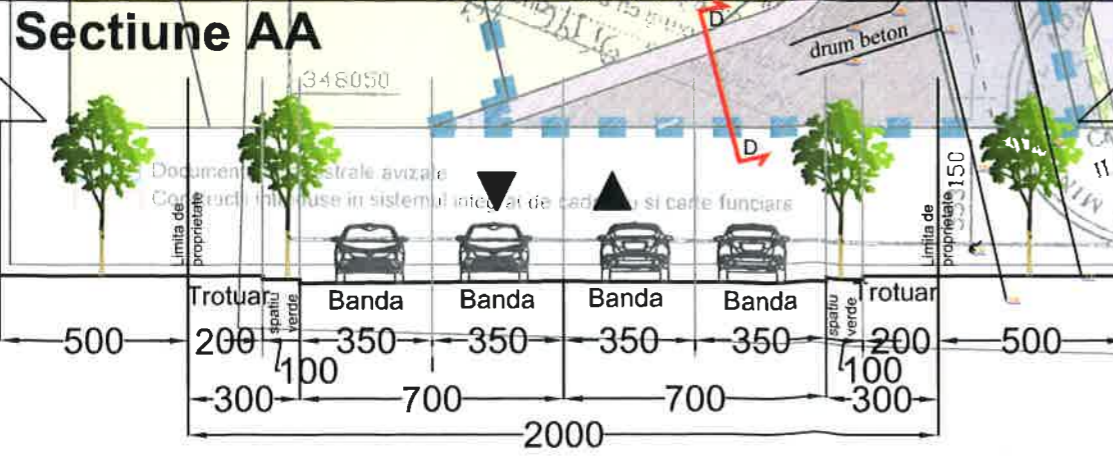
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	N [m]	E [m]	
1	337035.029	584313.678	18.328
2	337039.685	584331.405	22.771
3	337017.633	584337.082	4.315
4	337014.320	584334.318	14.825
5	337010.561	584319.977	25.266

S=458.77mp



## Legenda

- Limita zona studziata
  - Limita teren ce a generat P.U.D.
  - Circulatii publice carosabile
  - Circulatii publice pietonale
  - Drumuri de servitute
  - Subzona locuire
  - Cladire propusa
  - Spatiu verde aferent locuintei
  - Teren rezervat pentru viitoarele extinderi ale tramei stradale
  - Acces Auto
  - Acces Pietonal
- Nr locuri de parcare : 4



### Bilant teritorial pe parcela studziata

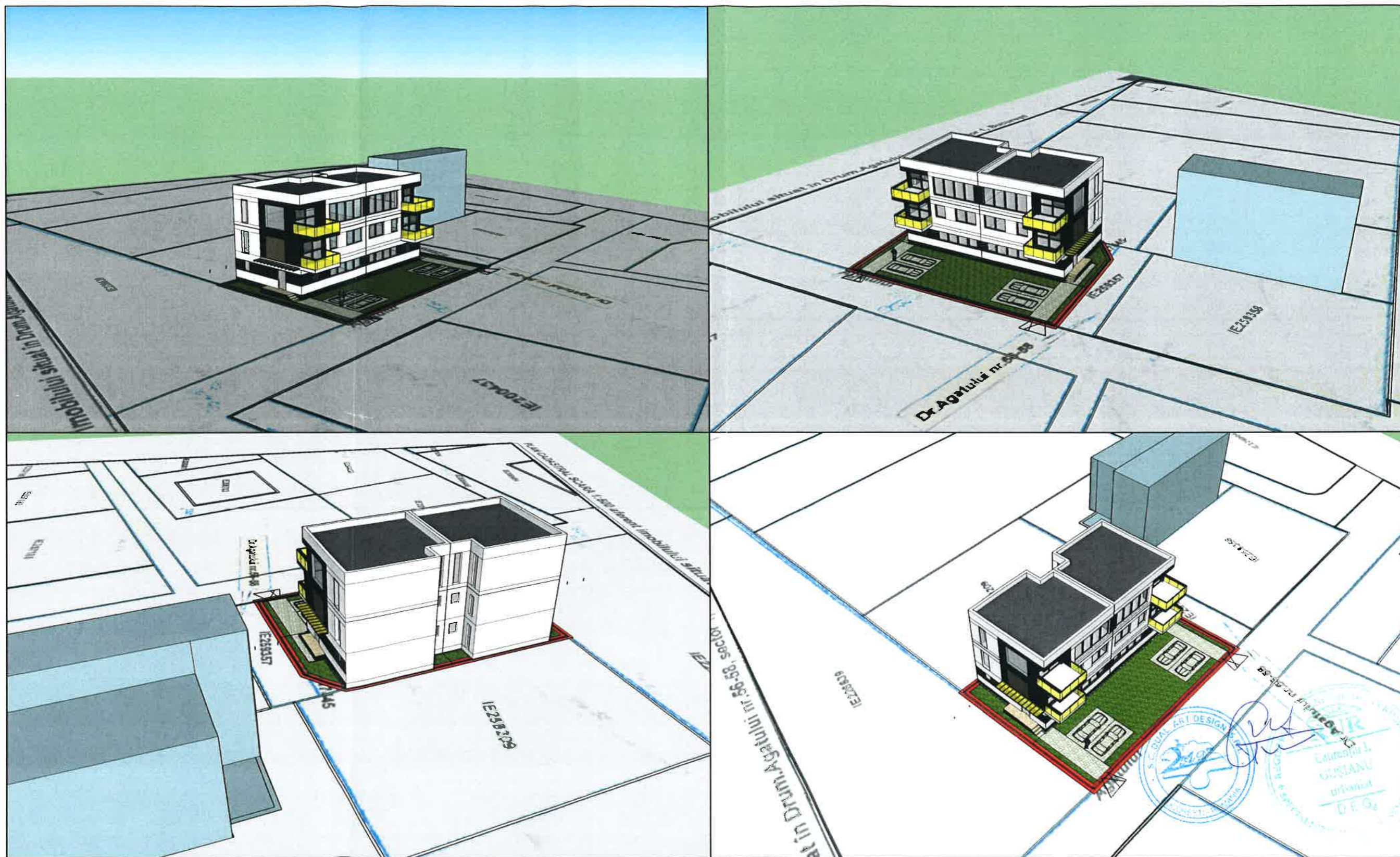
Funciunea	EXISTENT		PROPUS	
	[MP]	%	[MP]	%
Locuinta	0	0.00	199.24	43.41
Circulatii	0	0.00	69.76	15.20
Locuri de parcare (Dale inierbate)	0	0.00	50	10.89
Spatii verzi	459	100.00	140	30.50
Suprafata parcela	459	100	459	100.00
Suprafata la sol	199.24		POT	43.41
Suprafata desfasurata pe parcela	597.72		CUT	1.30
			RMH	10.5

## S.C.Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh.urb.Laurentiu Gusianu	
PROIECTAT	Arh.urb.Laurentiu Gusianu	
DESENAT	Arh.urb.Bogdan Ciullnaru	

Beneficiar: VIERU VIOREL  
 Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+2E si IMPREJMUIRE TEREN  
 Adresa: Municipiul Bucuresti, Sector 1, Drumul Agatului Nr. 56-58  
 Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE  
 Scara: 1:500  
 Data: MAR 2018  
 Proiect nr. 2AD\_AG1  
 Faza: P.U.D  
 Plansa nr. 4

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+2E, Municipiul Bucuresti, Sectorul 1, Str. Agatului Nr. 56-58



<b>S.C. Dual Art Design S.R.L.</b>			<b>Beneficiar:</b> VIERU VIOREL	<b>Proiect nr.</b> 2AD_AG1
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	Scara: 1:500	<b>Titlu proiect:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+2E si IMPREJMUIRE TEREN
<b>SEF PROIECT</b>	Arh.urb.Laurentiu Gusianu			<b>Adresa:</b> Municipiul Bucuresti, Sector 1, Drumul Agatului Nr. 56-58
<b>PROIECTAT</b>	Arh.urb.Laurentiu Gusianu		<b>Data:</b> MAR	<b>Titlu plansa:</b>
<b>DESENAT</b>	Arh.urb.Bogdan Ciulinaru		2018	<b>ILUSTRARE DE TEMA</b>
				<b>Faza:</b> P.U.D
				<b>Plansa nr.</b> 7