

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E"**, strada Drumul Agatului, Nr.71A, Sectorul 1, Bucuresti.

Initiator:

Denumire: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Elaborator:

Denumire :S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.;

Adresa: str. C.A. Rosetti, nr.25, ap 1, sector 2,Bucuresti.

Argumentare: Se doreste realizarea unei locuinte individuale cu regimul de inaltime P+1E. Accesul principal in teren se va realiza din strada Agatului.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI prin Serviciul Urbanism.

Observatiile si Propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe str. C.A. Rosetti, nr.25, ap 1, sector 2,Bucuresti, telefon 0765033077, sau postand un comentariu pe pagina web a PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, www.primariasector1.ro, la sectiunea Sectorul 1, Documentatii P.U.D., Consultarea populatiei.



Specific Urban SRL, 3561207, J40/1694/2016
Bucuresti, sector 2, sos. Colentina nr 2,
bl Almo1, sc 6, et.9, ap 240, int 240

+4 0765033077
lehnic@specificurban.ro
www.specificurban.ro



*** S-a solicitat autentificarea prezentului act***

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii, [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT] cu reședința în [REDACTAT]
[REDACTAT] identificat cu C [REDACTAT]
[REDACTAT] și [REDACTAT], domiciliată în [REDACTAT]
[REDACTAT] cu reședința în [REDACTAT]
[REDACTAT], identificată cu [REDACTAT]
[REDACTAT] în calitate de proprietari
ai imobilului situat în Mun.Bucuresti, Drumul Agatului, nr.71A, Sector 1, cu număr cadastral
217348, conform Contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT]
[REDACTAT] cunoscând sancțiunile prevăzute de Art. 326 Noul Cod Penal,
privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm pe proprie răspundere că au fost întreprinse
toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care
a general PUD, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și
veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a
prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului
care a generat PUD și exonerează autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de
orice răspundere ulterioară.

Dam prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente.

Redactat și procesat într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2/două/ duplicate
din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părții.

DECLARANTI:

[REDACTAT]

[REDACTAT]

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„COADĂ ION și COADĂ FLORIN ADRIAN”
Buftea, Șos.București-Târgoviște, Nr.39, Bl.R8, Sc.C, Ap.1, județul Ilfov
Nr.din registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal: 19094
Licență de funcționare numărul 3572/3139/24.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3594

Anul 2019 luna 10 ziua 25,

În fața mea COADĂ ION,

NOTAR PUBLIC,

la sediul biroului s-au prezentat numitii:

[REDACTED] domiciliat în [REDACTED]

[REDACTED] cu reședința în [REDACTED]

[REDACTED] identificat cu [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] domiciliată în [REDACTED]

[REDACTED] cu reședința în [REDACTED]

[REDACTED] identificată cu [REDACTED]

[REDACTED]

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul Art.12.litera b din Legea nr.36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 60 Lei și TVA 11,4 Lei cu chitanța nr. 3987 /2019.

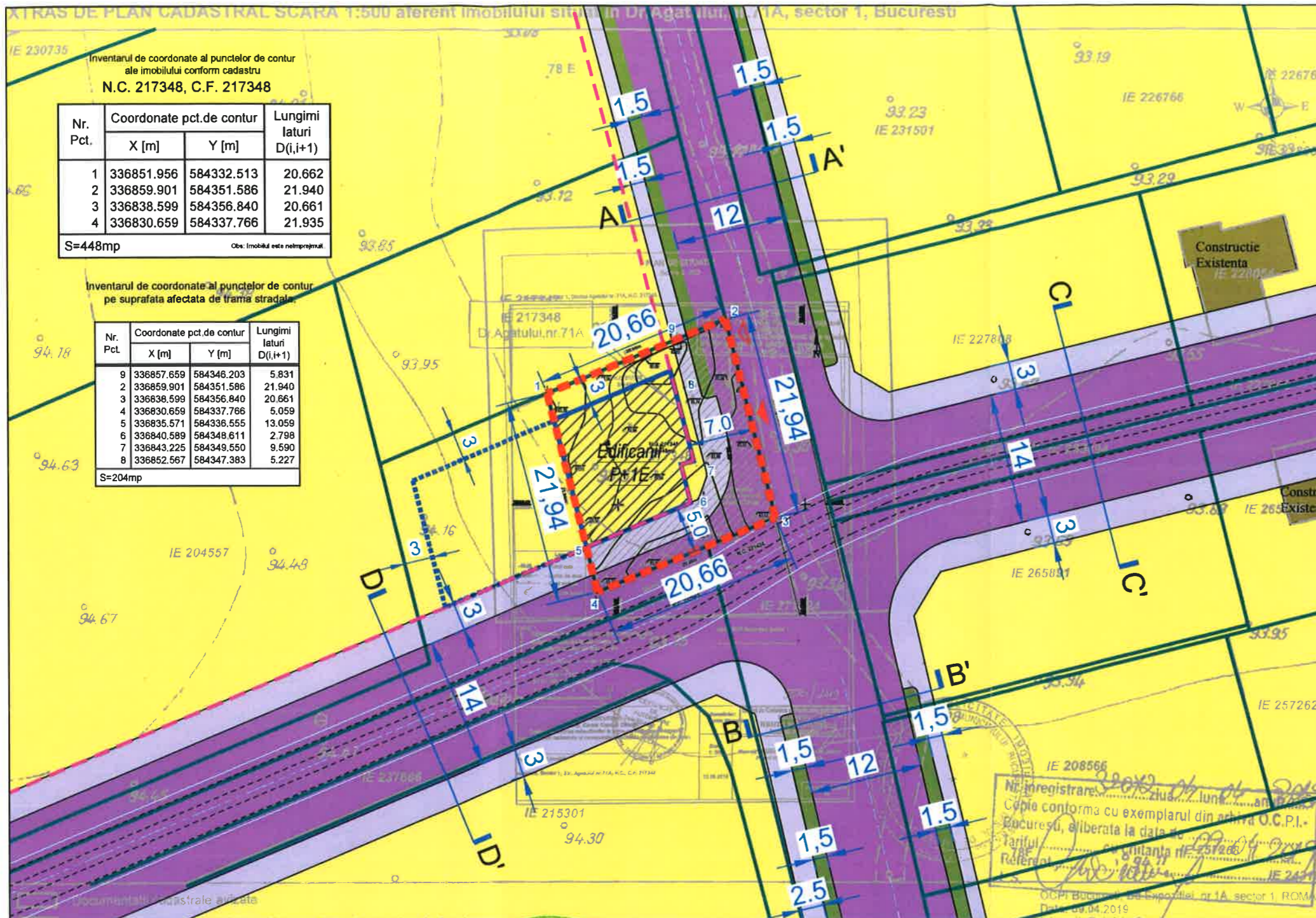
NOTAR PUBLIC
S.S. COADĂ ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2/două/ exemplare de Coadă Ion, notar public, astăzi data
autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





010620019
KABUPATEN SUMBAHA
RUR
Dan Crik
SIN



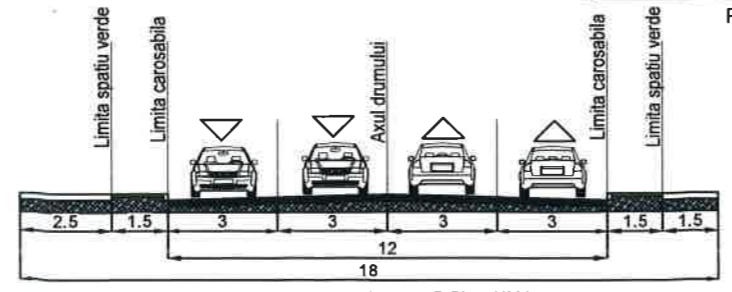
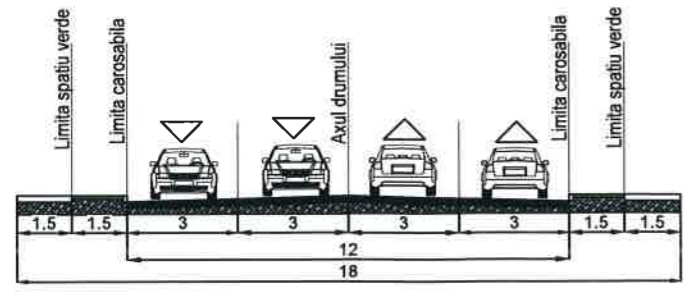
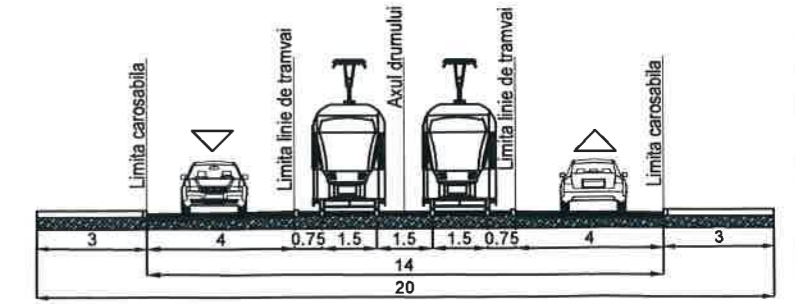
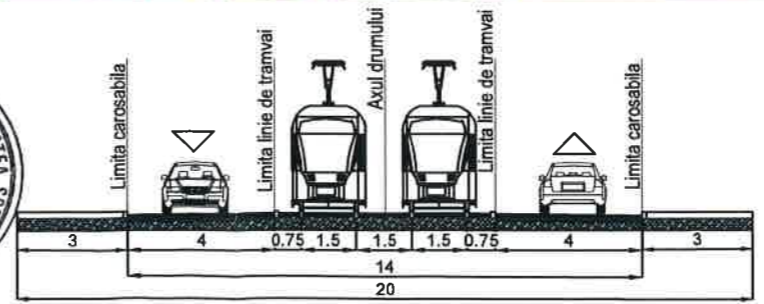
P.U.D.
LOCUINTA INDIVIDUALA, P+1E;
str. Drumul Agatului, nr. 71A, sector 1 Bucuresti

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERE PROPUASA
 - EDIFICABIL PROPUIS
 - PROPUNERE DE DEZVOLTARE
- FUNCTIUNI**
- UTR L1c- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
 - SPATIU VERDE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL

Indici si indicatori urbanistici

	Existent	Conform PUG BUCURESTI	PROPUIS	
Funciune	Teren viran	UTR L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2	Locuinta individuala	U.M.
S teren	448.00	448.00	448.00	mp
POT	0%	45%	33,6%	
CUT (P+1E)	0	0.9	0.7	
Rh	-	P+1E	P+1E	
SC max	-	201.60	150.46	mp
SCD max	-	403.20	300.92	mp



		Nume proiect P.U.D. "Locuinta individuala P+1E;"		Proiect nr. 327/2019
Adresa proiect Str. Drumul Agatului nr. 71A, sector 1, Bucuresti		Beneficiar 		
Sef proiect urb. Dan Simion	Desenat urb. Adicla Dobre	Scara: 1:500	Data: Iunie 2019	Faza: P.U.D.
Proiectat urb. Adicla Dobre		Nume plansa: Reglementari urbanistice		Plansa nr.: U 05



P.U.D.
 LOCUINTA INDIVIDUALA, P+1E
 str. Drumul Agatului, nr. 71A, sector 1 Bucuresti



+4 0765 033 077
 tehnic@specificurban.ro
 www.specificurban.ro
 Bucuresti, sect. 2, str. C.A. Rosetti
 nr. 25 Parter, inl. Coli
 CUI: 35612207, J10/1094/2016

Nume proiect
 P.U.D. "Locuinta individuala P+1E."
Adresa proiect
 Str. Drumul Agatului nr. 71A, sector 1, Bucuresti

Nume		Semnatura		Beneficiar		Faza:
Sef proiect	urb. Dan Simion			Scara:		P.U.D.
Proiectat	urb. Adielia Dobre			Data:	Nume plansa:	Plansa nr.:
Desenat	urb. Adielia Dobre			Iunie 2019	Ilustrarea de arhitectura - volum	U 08