

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. Drumul Agatului nr. 108, sector 1, București

INIȚIATOR: CĂPLESCU BOGDAN FLORIN

ELABORATOR: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.



În vederea realizării: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E

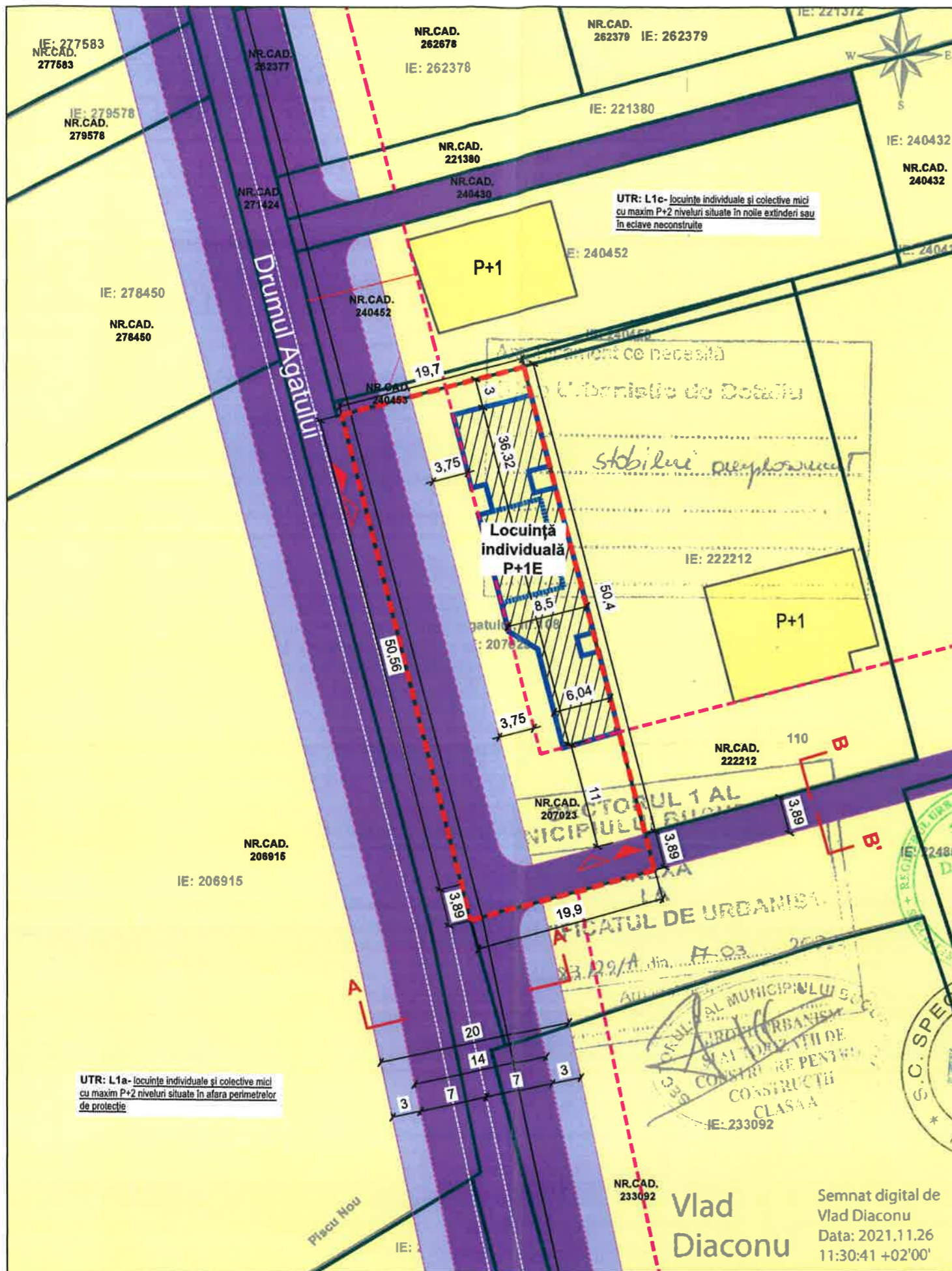
Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 16 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București sau prin registratură, la sediul instituției.

Data,

01.04.2022

Semnătura,

[Redacted signature]



P.U.D.
 "Construire locuință individuală cu regim de înălțime P+1E"
 București, sector 1, Drumul Agatului, nr. 108

Legenda

- Limite**
- Limita terenului care a generat PUD
 - Aliniere
 - Limită parcele cadastrale
 - Construcții existente
 - Limita parter propus
 - Limita etaj propus
- Funcțiuni**
- UTR L1c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în noile extinderi sau în enclave neconstruite;
- Circulații**
- Circulații carosabile și pietonale
 - Zonă verde de aliniament
 - ▶▶ Acces pietonal/carosabil

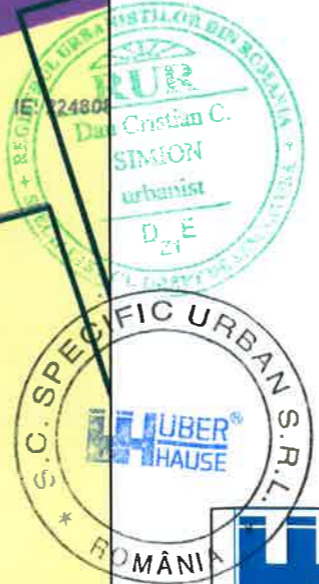
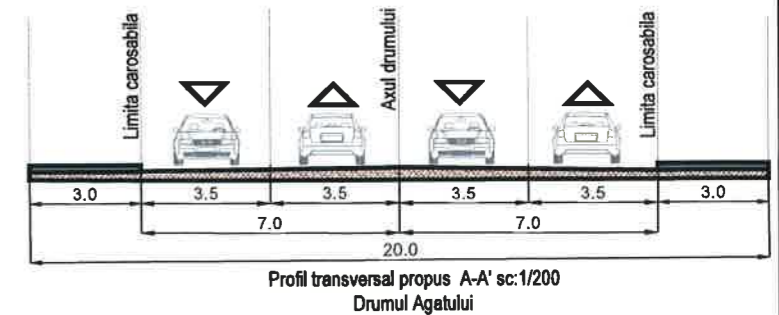
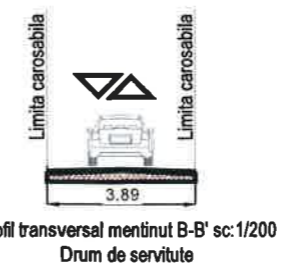
Indici și indicatori urbanistici				
	Existent	Conform PUG București	Propus	
Funcțiune	Curți construcții	UTR L1c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclave neconstruite.		Locuință individuală
S. teren	1077	1077	1077	mp
POT		45%	25%	
CUT		0,9	0,35	
Rh. max		P+2	P+1	
SC. max		484,65	270	mp
SCD. max		969,30	335	mp
S. verde		30%	323,10	mp

Inventar coordonate nr. cad. 207023

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	336477.052	584473.637	3.89 m
2	336525.916	584461.270	50.41 m
3	336520.907	584442.216	19.70 m
4	336471.843	584454.427	50.56 m
5	336468.072	584455.382	3.89 m
6	336473.281	584474.591	19.90 m

S=1077 mp P= 148.35 m

Bilanț teritorial		
Funcțiune	Suprafață	Procente
Teren- total	1077 mp	100%
Teren cedat pentru drumul de servitate	77 mp	7,15%
Teren propus pentru modernizarea tramei stradale (Drumul Agatului) conf. H.C.G.M.B. nr. 66/04.04.2006	382,76 mp	35,54%
Teren rămas	617,24 mp	57,31%



HÜBER HAUSE		S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Roseții, parter, op. 1, București, Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207	
	Nume	Semnatura	
Sef proiect	urb. Dan Simion		
Proiectat	urb. Victoria Matei		
Desenat	urb. Victoria Matei		

Nume proiect Plan Urbanistic de Detaliu "Construire de locuință individuală cu regim de înălțime P+1E"		Proiect nr. 627 / 2022
Adresa proiect Mun. București, Sector 1, Drumul Agatului nr. 108		Faza: P.U.D.
Scara: 1:500	Beneficiar: CĂPLESCU BOGDAN FLORIN	Faza: P.U.D.
Data: ianuarie 2022	Nume planșa Reglementări urbanistice	Planșa nr.: U04

Semnat digital de
Vlad Diaconu
Data: 2021.11.26
11:30:41 +02'00'



P.U.D.

"Construire locuință individuală cu regim de înălțime P+1E"
București, sector 1, Drumul Agatului, nr. 108



		S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Rosetti, parter, ap. 1, Bucuresti, Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207		Nume proiect Plan Urbanistic de Detaliu "Construire de locuință individuală cu regim de înălțime P+1E"		Proiect nr. 627 / 2022
				Adresa proiect Mun. București, Sector 1, Drumul Agatului nr. 108		Faza: P.U.D.
Nume		Semnatura		Scara: 1:500	Beneficiar: CĂPLESCU BOGDAN FLORIN	
Sef proiect	urb. Dan Simion			Data: ianuarie 2022	Nume plansa Ilustrare de arhitectură- varianta 2	Plansa nr.: U07.2
Proiectat	urb. Victoria Matei					
Desenat	urb. Victoria Matei					