

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Pentru realizarea unui imobil duplex P+2 cu funcțiunea de locuința.

MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, STR. AGATULUI NR. 56-58

Inițiator

Nume, prenume/Denumirea: [REDACTED]

Adresa/Sediul: [REDACTED]

Elaborator

Nume, prenume/Denumirea: SC. Dual Art Design SRL

Adresa/Sediul: BD. Chișinău, Nr. 10 Bl. M4 SC. 2 AP. 89

Obiective si argumentare

[REDACTED] in calitate de proprietar al terenului din Str Drumul Agatului Nr.56-58, sectorul 1, București, dorește realizarea unui imobil duplex de locuințe individuale cu regim de înălțime P+2.

Funcțiunea propusa aduce un plus calității spațiului urban, sporind totodată valoarea fondului clădit si a imaginii urbane.

Observațiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile pe adresa Bd. Banu Manta, Nr. 9, Sectorul 1, București tel: 021 319 10 06 sau postand un comentariu pe pagina web a PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI www.primariasector1.ro la sectiunea Sectorul 1 , Documentatii PUD, Consultarea Populatiei.

Intocmit :





DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **TERU CONSTANȚA**, cetățean **română**, domiciliată în **[REDACTED]** identificată cu **[REDACTED]** eliberată la data de **[REDACTED]** de **[REDACTED]** CNP **[REDACTED]** cu **[REDACTED]** cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal pentru declarații nesincere, în calitate de coproprietar al imobilului din municipiul București, str. Drumul Agatului nr.56-58, sector 1, declar pe proprie răspundere că am întreprins demersuri în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2.-----

Declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor, pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.-----

Declar că am întreprins următoarele metode de înștiințare:-----

- am instalat pe proprietate un panou care conține informații legate de imobilul ce va fi construit; panoul conține informațiile și are dimensiunile cerute de legislația în vigoare privind reglementările urbanistice;-----

- am contactat telefonic pe numitul **[REDACTED]** și numitul **[REDACTED]** coproprietari ai drumului de servitute, cărora le-am oferit informații despre imobilul ce va fi construit.-----

Precizez că imobilul, coproprietatea mea, se învecinează pe latura din spate cu proprietatea deținută de numitul **[REDACTED]**, așa cum rezultă din actele cadastrale cu nr.259357, în față este delimitat de str. Drumul Agatului – drum public, iar în laterale este mărginit de drumuri de servitute.-----

Dau prezenta declarație pentru a servi instituțiilor competente.-----

Declar că am citit personal și mi s-a citit și de către notarul public actul în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezentând voința mea.-----

Tehnoredactat de notarul public **[REDACTED]**, la sediul biroului notarial, astăzi data autentificării, într-un singur exemplar original și 2(două) duplicate, din care un duplicat s-a eliberat părții.-----

DECLARANTĂ

[REDACTED]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+2E, Municipiul Bucuresti, Sectorul 1, Str. Agatului Nr. 56-58



Primaria Sector 1 Bucuresti
Data anunțului: 30/05/2018

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Argumentare: Planul Urbanistic de Detaliu din Municipiul Bucuresti, Sector 1, Drumul Agatului Nr. 56-58 are ca scop realizarea unor locuințe duplex P+2E cu funcțiunea de locuință.

Inițiator: **VIERU VIOREL**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada: 30/05/2018-20/06/2018

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Biroul de Reglementări Urbanistice și Arhitectură

Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9 Bucuresti, Sector 1, Romania, telefon : Tel: 021 319 10 06

Email: registratura@primarias1.ro

Observațiile sunt necesare în vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu - Municipiul Bucuresti, Sector 1, Drumul Agatului Nr. 56-58

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe site-ul primăriei registratura@primarias1.ro

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Informarea publicului prin panoul de prezentare 30/05/2018
- Primirea observațiilor și soluționarea acestora 30/05/2018-20/06/2018
- Avizare Plan Urbanistic de Detaliu 20/06/2018

RUR
Laurențiu L. GUȘIANU
urbanist
DEG.

Fotograf: Viery Viorel
Data: 30.05.2018

S.C.Dual Art Design S.R.L.			Beneficiar: [REDACTED]	Proiect nr. 2AD_AG1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+2E si IMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT	Arh.urb.Laurentiu Gusianu	[Signature]		Adresa: Municipiul Bucuresti, Sector 1, Drumul Agatului Nr. 56-58
PROIECTAT	Arh.urb.Laurentiu Gusianu	[Signature]	Data: MAR 2018	Titlu plansa:
DESENAT	Arh.urb.Bogdan Ciulinaru	[Signature]		Panou de informare
				Faza: P.U.D
				Plansa nr. 8

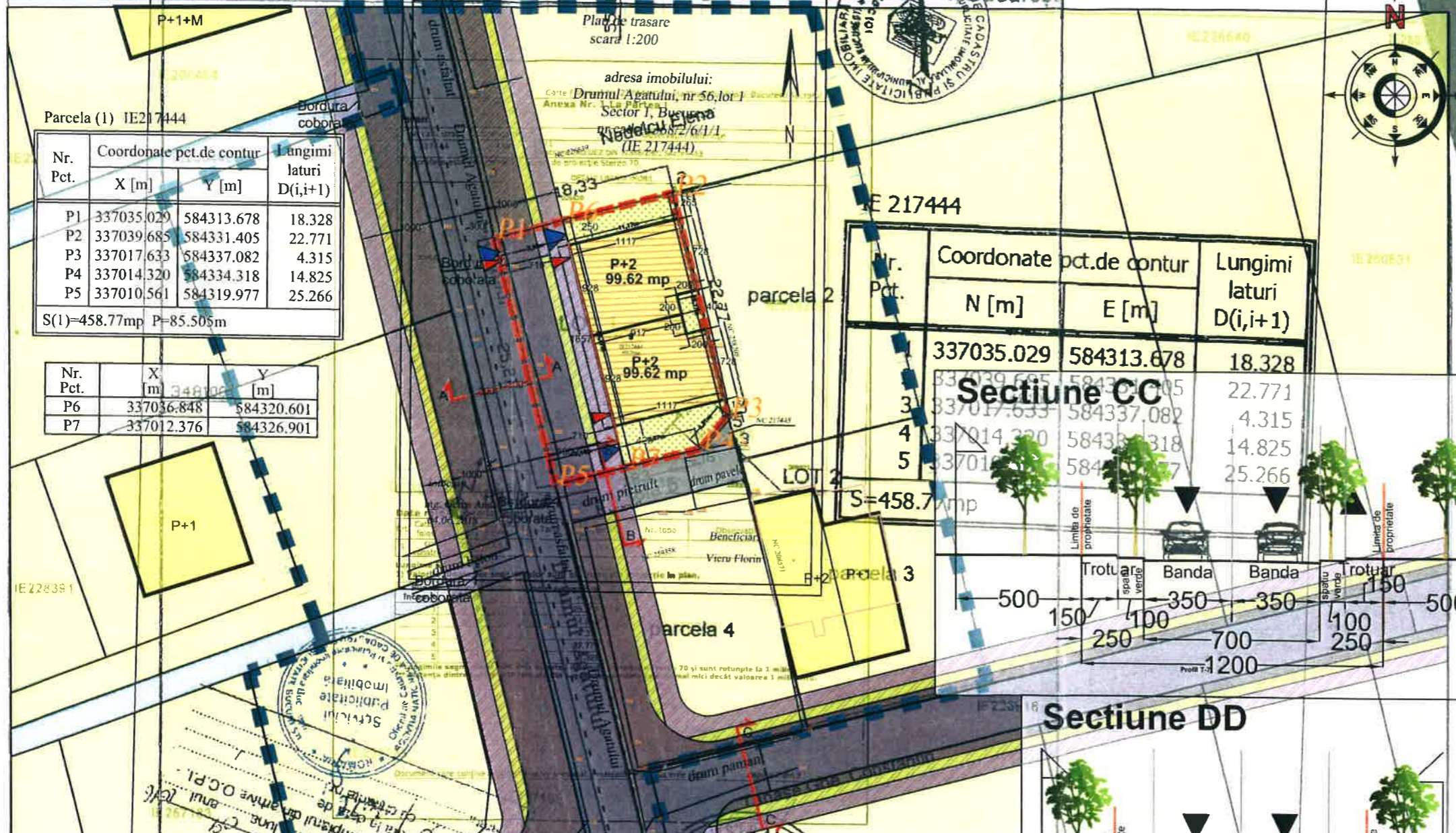
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+2E, Municipiul Bucuresti, Sectorul 1, Str. Agatului Nr. 56-58

NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE

bl. B5, sc. 5, st. 1, ap. 44,
Mun. Galati, Jud. GALATI

113682/6/1/1

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Drum Agatului nr. 56-58, Sector 1 Bucuresti



Parcela (1) IE217444

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	337035.029	584313.678	18.328
P2	337039.685	584331.405	22.771
P3	337017.633	584337.082	4.315
P4	337014.320	584334.318	14.825
P5	337010.561	584319.977	25.266

S(1)=458.77mp P=85.505m

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P6	337036.848	584320.601
P7	337012.376	584326.901

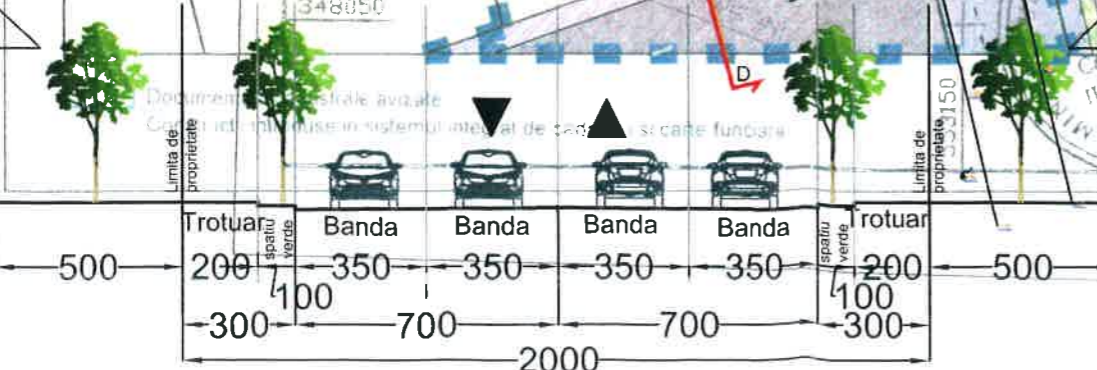
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	337035.029	584313.678	18.328
2	337039.685	584331.405	22.771
3	337017.633	584337.082	4.315
4	337014.320	584334.318	14.825
5	337010.561	584319.977	25.266



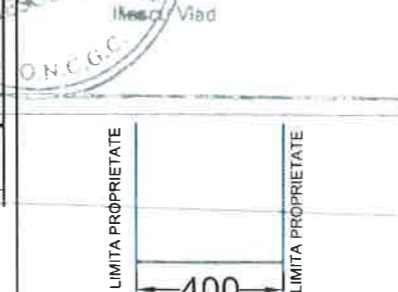
Legenda

- — — — — Limita zona studiata
 - — — — — Limita teren ce a generat P.U.D.
 -
 - Circulatii publice carosabile
 -
 - Circulatii publice pietonale
 -
 - Drumuri de servitute
 -
 - Subzona locuire
 -
 - Cladire propusa
 -
 - Spatiu verde aferent locuintei
 -
 - Teren rezervat pentru viitoarele extinderi ale tramei stradale
 -
 - Acces Auto
 -
 - Acces Pietonal
- Nr locuri de parcare : 4

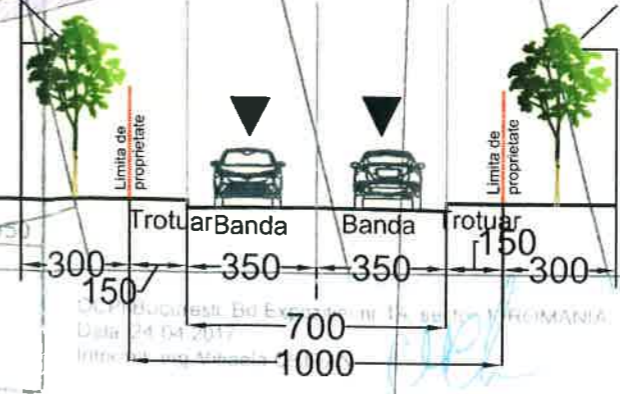
Sectione AA



Drum Servitute Sectione BB



Sectione DD



Bilant teritorial pe parcela studiata

Funciunea	EXISTENT		PROPUS	
	[MP]	%	[MP]	%
Locuinta	0	0.00	199.24	43.41
Circulatii	0	0.00	69.76	15.20
Locuri de parcare (Dale inierbate)	0	0.00	50	10.89
Spatii verzi	459	100.00	140	30.50
Suprafata parcela	459	100	459	100.00

Suprafata la sol	199.24	POT	43.41
Suprafata desfasurata pe parcela	597.72	CUT	1.30
		RMH	10.5

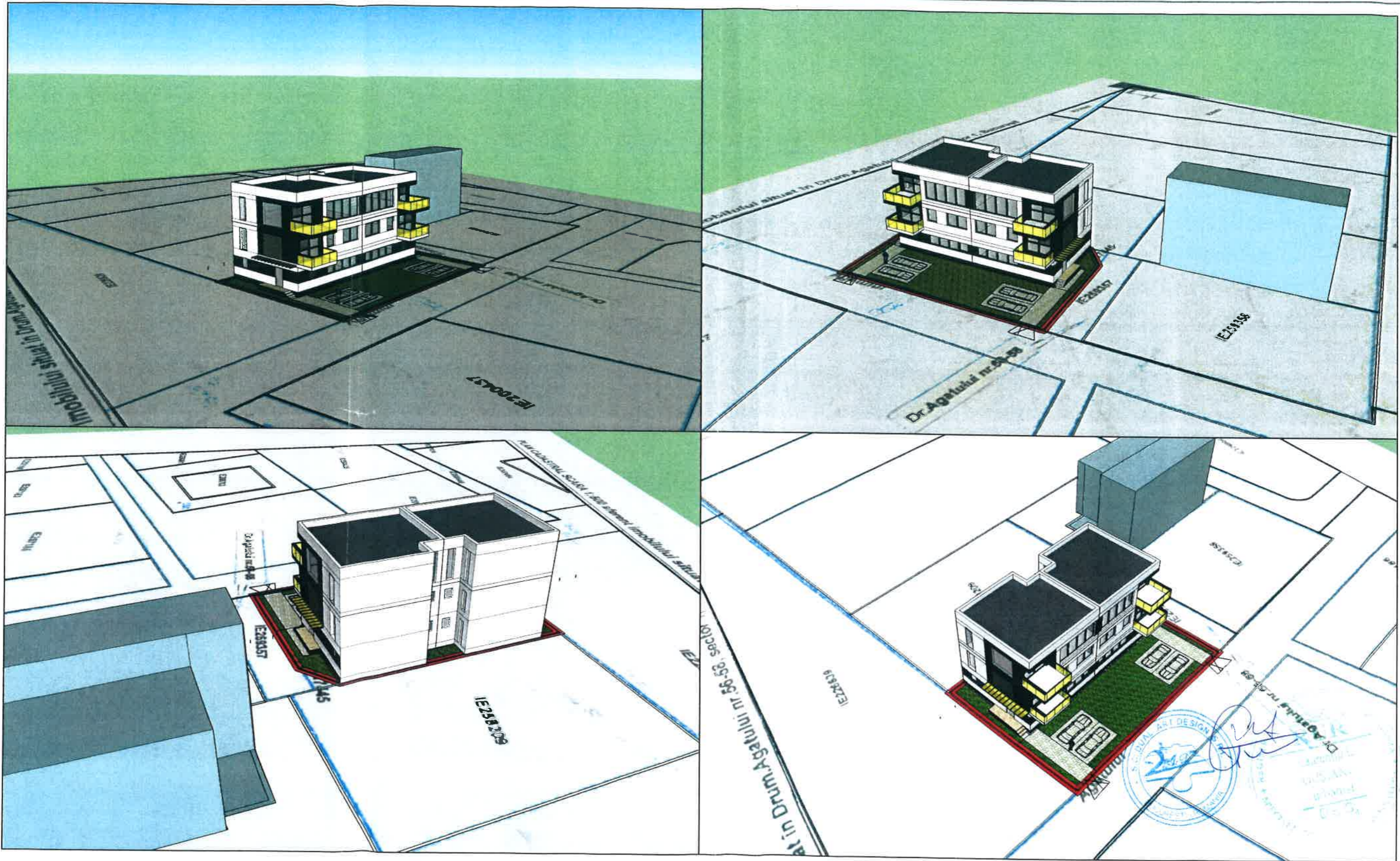
S.C.Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh.urb.Laurentiu Gusianu	
PROIECTAT	Arh.urb.Laurentiu Gusianu	
DESENAT	Arh.urb.Bogdan Ciulinaru	

Beneficiar:		Proiect nr. 2AD_AG1
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+2E si IMPREJMUIRE TEREN	Faza: P.U.D
Adresa:	Municipiul Bucuresti, Sector 1, Drumul Agatului Nr. 56-58	Plansa nr. 4
Titlu plansa:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	

Scara: 1:500
Data: MAR 2018

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+2E, Municipiul Bucuresti, Sectorul 1, Str. Agatului Nr. 56-58



S.C. Dual Art Design S.R.L.				Beneficiar: ██████████	Proiect nr. 2AD_AG1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+2E si IMPREJMUIRE TEREN	Faza: P.U.D
SEF PROIECT	Arh.urb. Laurentiu Gusianu	<i>[Signature]</i>		Adresa: Municipiul Bucuresti, Sector 1, Drumul Agatului Nr. 56-58	
PROIECTAT	Arh.urb. Laurentiu Gusianu	<i>[Signature]</i>	Data: MAR 2018	Titlu plansa:	Plansa nr. 7
DESENAT	Arh.urb. Bogdan Ciulinaru	<i>[Signature]</i>		ILUSTRARE DE TEMA	