

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DRUMUL LĂPUȘ, LOT 2 .....nr. 71-73, sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: .....

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ .....

S + P + 2 E, GARA, BRANSAAMENTE, UTILITĂȚI, PISCINĂ, ANEXE .....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICAT ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subscrisa \_\_\_\_\_, persoană \_\_\_\_\_ cu sediul social în \_\_\_\_\_  
Înregistrare nr. de ordine în registrul comerțului \_\_\_\_\_, Cod Unic de  
administrator \_\_\_\_\_ cetățean \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_

în calitate de **proprietar** asupra terenului **intravilan** în suprafață de 619 (șasesutenouăsprezece) mp situat în Mun. București, Drumul Lăpuș nr. 71-73, Sector 1, **având număr cadastral 272307, înscris în Cartea Funciară nr. 272307 a localității București, Sector 1, și de coproprietar al cotei-părți de 3030/60250 (54,59% din 5550/60250), din terenul intravilan în suprafață totală de 1205 (unamiedouăsutecinci) mp situat în Mun. București, Drumul Lăpuș nr. 71-73, Sector 1, având număr cadastral 265253, înscris în Cartea Funciară nr. 265253 a localității București, Sector 1, cu destinația de drum de acces, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ le notar public \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_**

de dezmembrare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ de notar public \_\_\_\_\_ și  
Contractului de partaj autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ le notar public \_\_\_\_\_

declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime D+P+1E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințării vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va mai fi necesar.

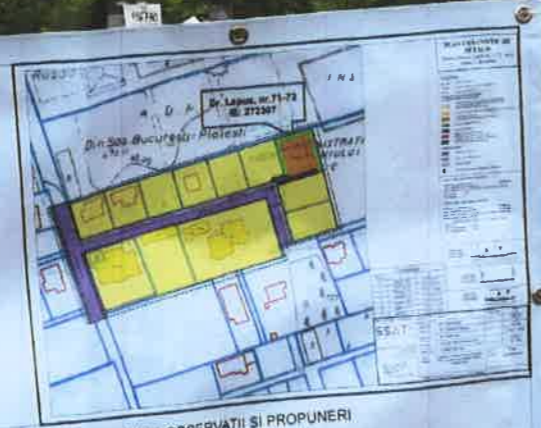
Tehnoredactat la sediul **Societății Profesionale Notariale**

\_\_\_\_\_, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate s-au eliberat părții.

**PRIMARIA SECTORULUI 1  
MUNICIPIUL BUCURESTI**

Data anuntului: 20.06.2018 (ziua/luna/anul)  
Intentia de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Investitor: FLORINI 2002 SRL  
Proiectant: SS Architecture and Texture SRL  
Telefon contact: 0723254290  
Adresa contact: str. Drumul Lapus nr 71-73 lot 2, sector 1, Bucuresti  
Funciune propusa: LOCUINTA INDIVIDUALA  
Regim de inaltime maxim: S+P+2E  
Inaltime maxima propusa (m): H P+1 = max. 8m  
Procent maxim de ocupare propus (P.O.T.) = 60.00%  
Coeficient maxim de utilizare propus (P.O.T.) = 2.5



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**  
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu  
In perioada 20.06.2018 - 04.07.2018

Publicul interesat va putea consulta planul de reglementari accesand site-ul Primariei Sector 1 sau va putea adresa o cerere in scris pentru consultarea documentatiei de urbanism la sediul Primariei Sector 1 din Bd Banu Manta nr 9, Sector 1, Bucuresti.  
Observatiile sau propunerile se pot realiza fie prin transmiterea acestora in format electronic pe site-ul Primariei Sector 1 - www.primariasector1.ro, fie prin posta la adresa Primariei Sector 1 din Bd Banu Manta nr 9, Sector 1, Bucuresti.

**PRIMARIA SECTORULUI 1 - BUCURESTI**

Adresa: Bd Banu Manta nr 9, Telefon: 021 319 10 13  
Datele de mai sus vor fi insusite obligatoriu intr-un panou de minimum 90x80 cm, confectionat din materiale rezistente la intemperii si afisat la loc vizibil pe toata perioada.

**PRIMARIA SECTORULUI 1  
MUNICIPIUL BUCURESTI**

Data anuntului: 20.06.2018 (ziua/luna/anul)  
Intentia de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Investitor: FLORINI 2002 SRL  
Proiectant: SS Architecture and Texture SRL  
Telefon contact: 0723254290  
Adresa contact: str. Drumul Lapus nr 71-73 lot 2, sector 1, Bucuresti  
Funciune propusa: LOCUINTA INDIVIDUALA  
Regim de inaltime maxim: S+P+2E  
Inaltime maxima propusa (m): H P+1 = max. 8m  
Procent maxim de ocupare propus (P.O.T.) = 60.00%  
Coeficient maxim de utilizare propus (P.O.T.) = 2.5



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**  
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu  
In perioada 20.06.2018 - 04.07.2018

Publicul interesat va putea consulta planul de reglementari accesand site-ul Primariei Sector 1 sau va putea adresa o cerere in scris pentru consultarea documentatiei de urbanism la sediul Primariei Sector 1 din Bd Banu Manta nr 9, Sector 1, Bucuresti.  
Observatiile sau propunerile se pot realiza fie prin transmiterea acestora in format electronic pe site-ul Primariei Sector 1 - www.primariasector1.ro, fie prin posta la adresa Primariei Sector 1 din Bd Banu Manta nr 9, Sector 1, Bucuresti.

**PRIMARIA SECTORULUI 1 - BUCURESTI**

Adresa: Bd Banu Manta nr 9, Telefon: 021 319 10 13  
Datele de mai sus vor fi insusite obligatoriu intr-un panou de minimum 90x80 cm, confectionat din materiale rezistente la intemperii si afisat la loc vizibil pe toata perioada.



**Dr. Lapus, nr.71-73**  
**IE: 272307**

Din Sos. Bucuresti-Ploiesti

o 95.11  
95.00

o 94.35

16.60  
20.40  
S+P+2E

P+IE+M

P+IE+M

P+IE+M

DRUM DE ACCES

P

P P+M

P+IE+M

P+IE+M

DRUMUL LAPUS

ISTRATI  
IULUI  
C

