

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. MUNTELE GAINA nr. 116-136 LOT 1, sector 1, București

INITIATOR: MARIU LIVIU - VICTOR

ELABORATOR: SC ROFER STUDIO SRL

în vedere realizării: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E, ANEXĂ P, ÎMPREJMUIRE, FOSĂ, PUI

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD.


Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

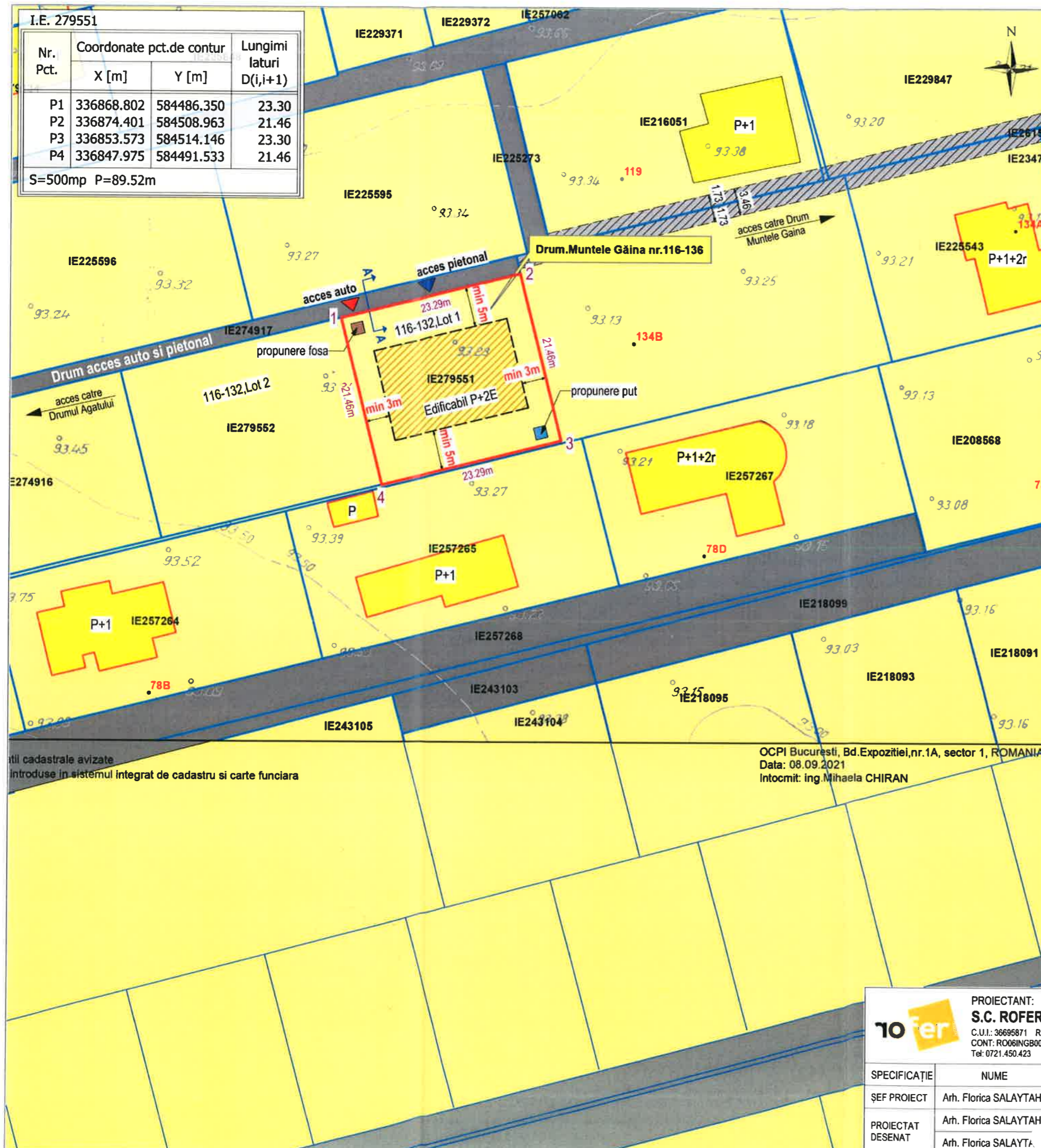
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

http: www.primariasector1.ro



| | | | |
|--|---|--------------------------|---|
|  PROIECTANT: S.C. ROFER STUDIO S.R.L C.U.I.: 36895871 R.C.: J40/14387/2016 CONT: RO06INGB000099906348396 ING BANK Tel: 0721.450.423 | BENEFICIAR: MARIN LIVIU - VICTOR BUCURESTI | | NUMAR PROIECT SS03/ 2022 |
| | ADRESA: Str. DR. MUNTELE GAINA, nr. 116-136, Lot 1-1, Sector 1, Bucuresti | | FAZA P.U.D. |
| SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT | NUME Arh. Florica SALAYTAH | SEMNAȚIA SCARA | TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN, PUT SI FOSA SEPTICA, BRANSAMENTE |
| PROIECTAT DESENAT | Arh. Florica SALAYTAH Arh. Florica SALAYTAH | DATA 03.2022 | TITLU PLANȘĂ POZE PANOU |
| | | | NR. PLANȘĂ U.10 |



| I.E. 279551 | | | |
|------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi lateri D(i,i+1) |
| | X [m] | Y [m] | |
| P1 | 336868.802 | 584486.350 | 23.30 |
| P2 | 336874.401 | 584508.963 | 21.46 |
| P3 | 336853.573 | 584514.146 | 23.30 |
| P4 | 336847.975 | 584491.533 | 21.46 |
| S=500mp P=89.52m | | | |

P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu



Str. DR. MUNTELE GAINA, nr. 116-136, Lot 1-1, Sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN, PUT SI FOSA SEPTICA, BRANSAMENTE

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

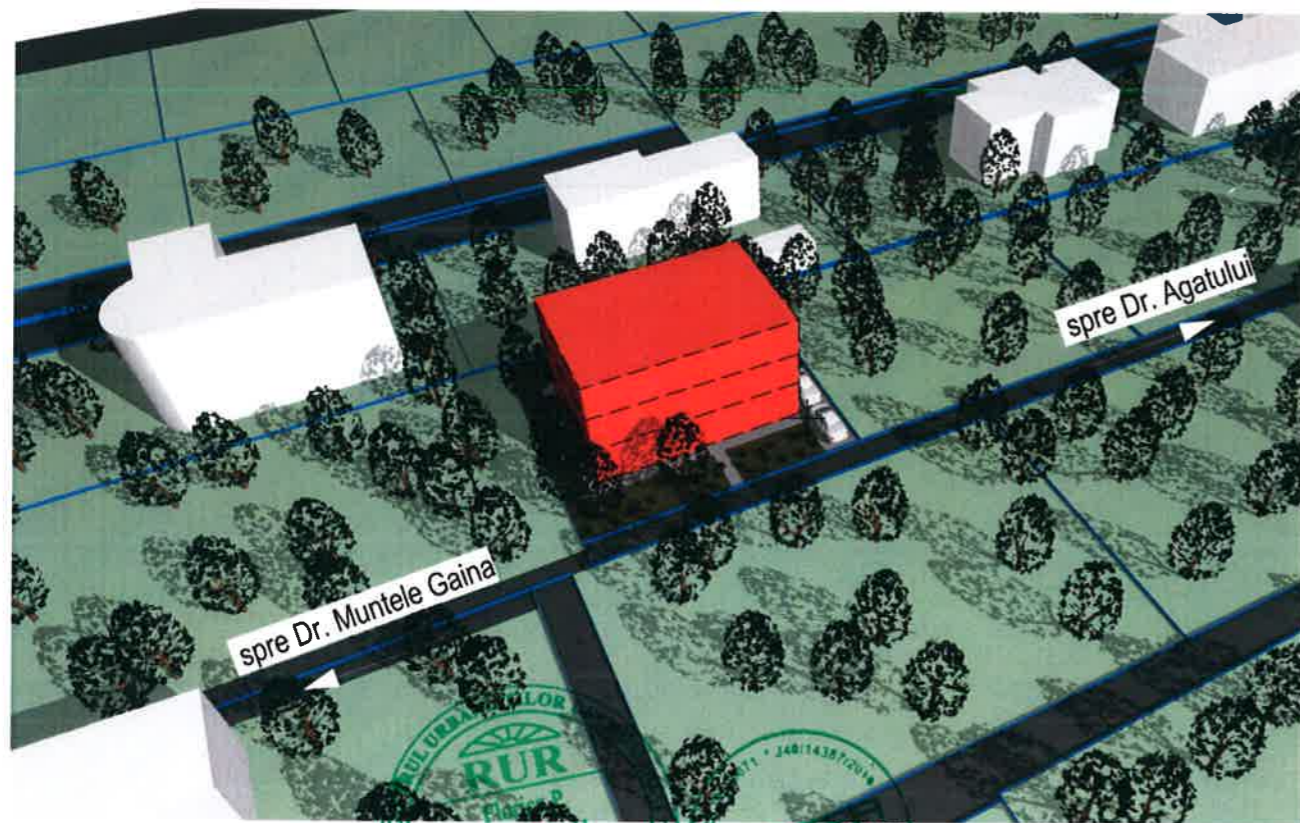
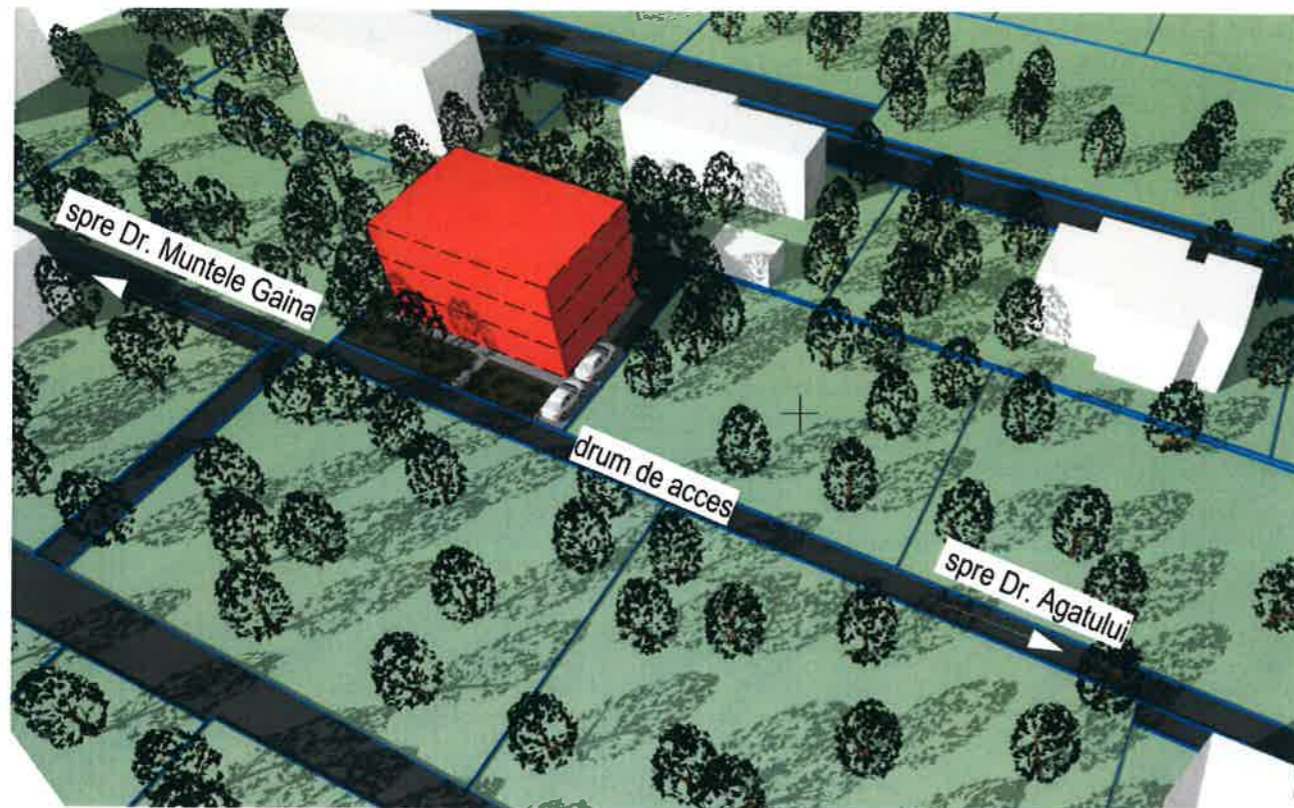
- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- DRUM DE ACEES la str. Drum Muntele Gaina - latime 3.46ml, conform Conventie autentificata sub nr. 9598/07.10.1998
- ZONA EDIFICABILA: LOCUINTA P+2E
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- PROPUNERE PUT FORAT
- PROPUNERE FOSA


BILANT TERITORIAL

S teren = 500mp
 Functiune: locuinta
 POT existent = 0% ; CUT existent = 0
 POT max. propus = 45%
 CUT max. propus pentru inaltimi P+2E = 1.3
 RHmax = P+2E
 S verde = min 30%
 Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006



| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|-----------------------------------|--|
| | | PROIECTANT: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. C.U.I.: 36695871 R.C.: J40/14387/2016 CONT: RO06INGB0000999906348386 ING BANK Tel: 0721.450.423 | | BENEFICIAR: MARIN LIVIU - VICTOR | | NUMĂR PROIECT SS03/2022 | |
| ADRESĂ: Str. DR. MUNTELE GAINA, nr. 116-136, Lot 1-1, Sector 1, Bucuresti | | TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN, PUT SI FOSA SEPTICA, BRANSAMENTE | | FAZA P.U.D. | | | |
| PROIECTAT DESENAT Arh. Florica SALAYTAH Arh. Florica SALAYTAH | | SEMNETAT SCARA 1:500 DATA 03.2022 | | TITLU PLANȘĂ PLAN REGLEMENTARI | | NR. PLANȘĂ U.6 | |



| | | | | | |
|---|-------------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|
|  PROIECTANT: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. <small>C.U.I.: 36695871 R.C. : J40/14387/2016 CONT: RO06INGB0000999906348386 ING BANK Tel: 0721.450.423</small> | | BENEFICIAR: MARIN LIVIU - VICTOR | | NUMĂR PROIECT SS03/ 2022 | |
| ADRESĂ: Str. DR. MUNTELE GAINA, nr. 116-136, Lot 1-1, Sector 1, Bucuresti | | TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN, PUT SI FOSA SEPTICA, BRANSAMENTE | | FAZA P.U.D. | |
| SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT | NUME Arh. Florica SALAYTAH | SEMNATAȚIA Arh. Florica SALAYTAH | SCARA DATA 03.2022 | TITLU PLANȘĂ PROPUNERE VOLUMETRICĂ | NR. PLANȘĂ U.9 |

57