

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

### ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. MUNTELEGĂTTA 116 736 LOT2 nr....., sector 1, București

INITIATOR: MARIN LIVIU VICTOR

ELABORATOR: SC ROFER STUDIO SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXĂ P, ÎMPREJMUIRE, FOSĂ, PUȚ

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit



PRIMĂRIA 4 FOST CERTIFICATA ISO 9001:2003  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROG

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

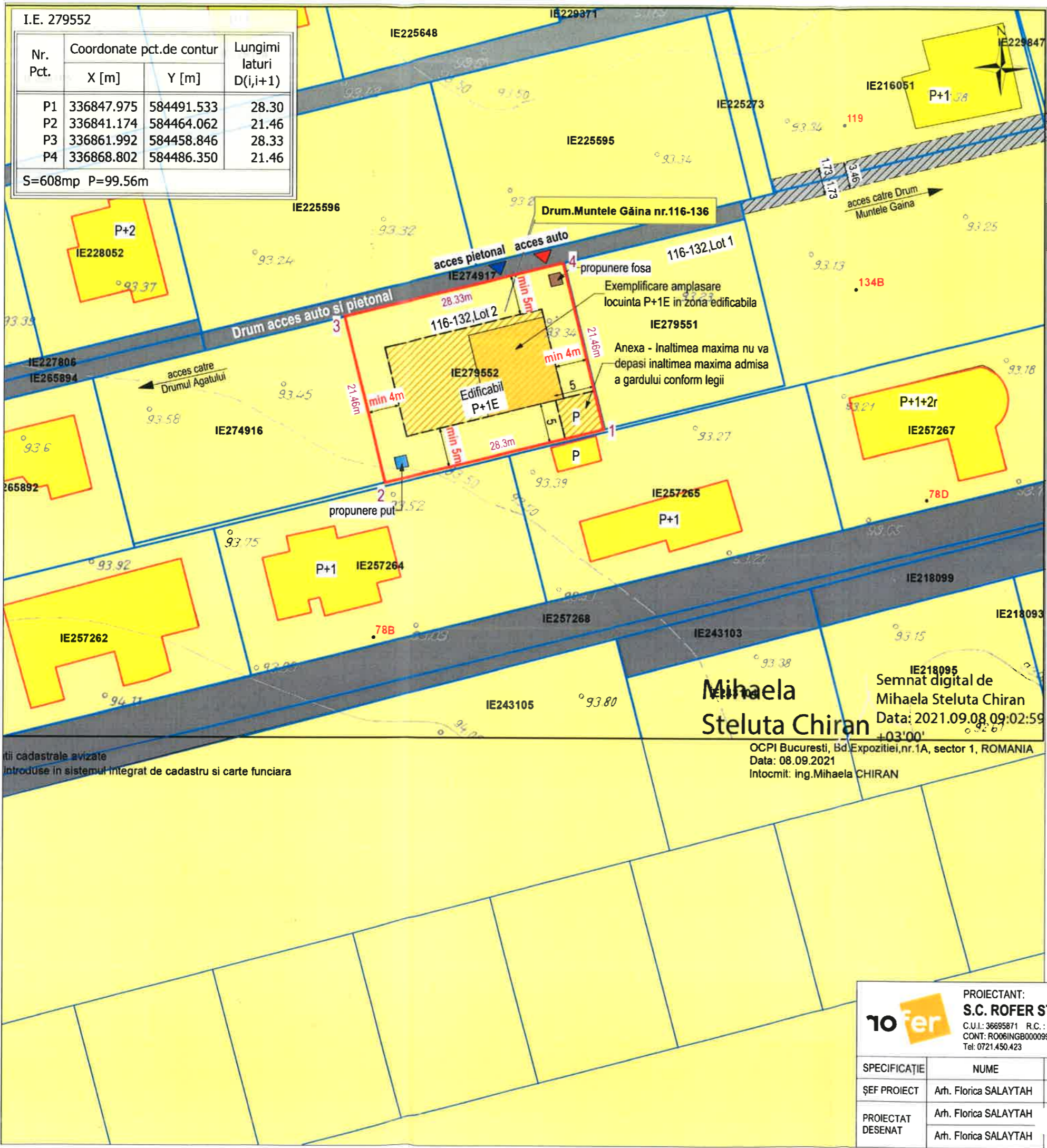


PROIECTANT:  
**S.C. ROFER STUDIO S.R.L.**  
 C.U.I.: 36695871 R.C. : J40/14387/2016  
 CONT: RO66INGB000099906348386 ING BANK  
 Tel: 0721.450.423

BENEFICIAR:  
**MARIN LIVIU - VICTOR**  
 ADRESĂ:  
**Str. DR. MUNTELE GAINA, nr. 116-136,  
 Lot 1-2, Sector 1, Bucuresti**

NUMĂR  
 PROIECT  
**SS02/  
 2022**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚI ÎN	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Florica SALAYTAH			<b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA PARTER,            IMPREJMUIRE TEREN, PUT SI FOSA SEPTICA,            BRANSAMENTE</b>	<b>P.U.D.</b>
PROIECTAT DESENAT	Arh. Florica SALAYTAH Arh. Florica SALAYTAH		DATA 03.2022	TITLU PLANȘĂ <b>POZE PANOU</b>	NR. PLANȘĂ <b>U.10</b>



I.E. 279552

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	336847.975	584491.533	28.30
P2	336841.174	584464.062	21.46
P3	336861.992	584458.846	28.33
P4	336868.802	584486.350	21.46

S=608mp P=99.56m

# P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

Str. DR. MUNTELE GAINA, nr. 116-136, Lot 1-2, Sector 1, Bucuresti

**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN, PUT SI FOSA SEPTICA, BRANSAMENTE**

## PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- DRUM DE ACEES la str. Drum Muntele Gaina - latime 3.46ml, conform Conventie autentificata sub nr. 9598/07.10.1998
- ZONA EDIFICABILA: LOCUINTA P+1E si ANEXA Parter
- EXEMPLIFICARE CONSTRUCTIE
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- PROPUNERE PUT FORAT
- PROPUNERE FOSA

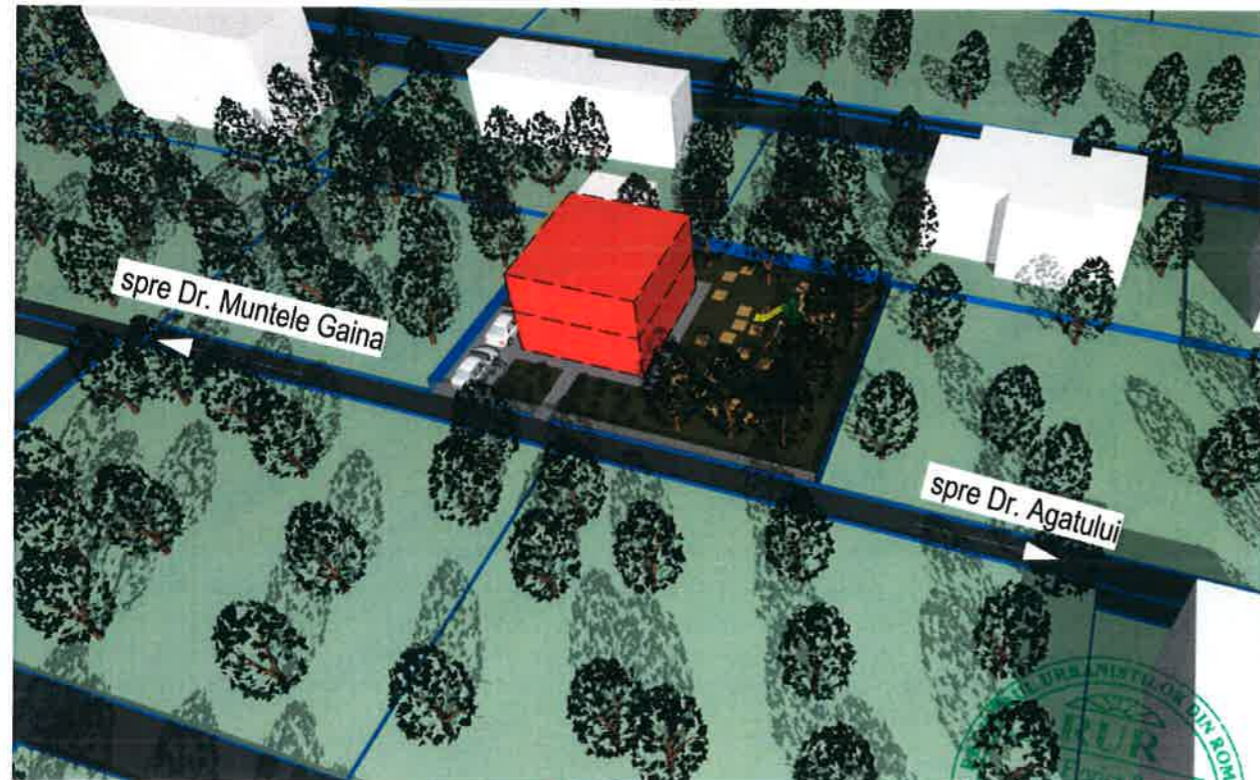
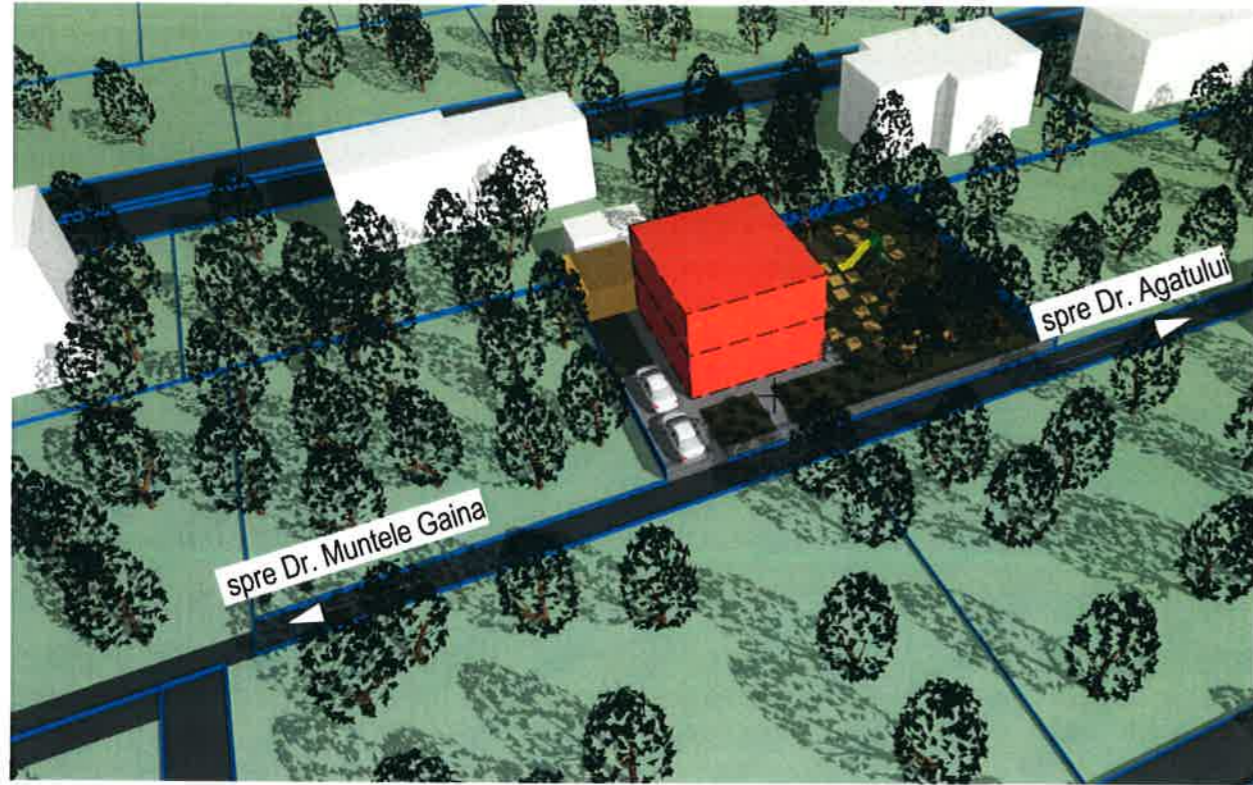
### BILANT TERITORIAL


S teren = 608mp  
 Functiune: locuinta  
 POT existent = 0% ; CUT existent = 0  
 POT max. propus = 45%  
 CUT max. propus pentru inaltime P+1E = 0.9  
 RHmax = P+1E  
 S verde = min 30%  
 Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006



**Mihaela Steluta Chiran**  
 Semnat digital de Mihaela Steluta Chiran  
 Data: 2021.09.08 09:02:59 +03'00'  
 OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA  
 Data: 08.09.2021  
 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

		PROIECTANT: <b>S.C. ROFER STUDIO S.R.L.</b> <small>C.U.I.: 36895871 R.C.: J40114387/2016          CONT: RO06INGB0000999906348386 ING BANK          Tel: 0721.450.423</small>		S.R. BENEFICIAR: <b>MARIN LIVIU - VICTOR</b>		NUMAR PROIECT <b>SS02/2022</b>	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURĂ SCARA 1:500		ADRESĂ: <b>Str. DR. MUNTELE GAINA, nr. 116-136, Lot 1-2, Sector 1, Bucuresti</b>		TITLU PROIECT <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN, PUT SI FOSA SEPTICA, BRANSAMENTE</b>		FAZA <b>P.U.D.</b>	
PROIECTAT DESENAT Arh. Florica SALAYTAH Arh. Florica SALAYTAH		DATA 03.2022		TITLU PLANȘĂ <b>PLAN REGLEMENTARI</b>		NR. PLANȘĂ <b>U.6</b>	



 <b>PROIECTANT:</b> <b>S.C. ROFER STUDIO S.R.L.</b> <small>C.U.I.: 36695871 R.C.: J40114387/2016          CONT: RO06INGB000099906348386 ING BANK          Tel: 0721.450.423</small>		<b>S.R.L.</b> <b>BENEFICIAR:</b> <b>BUCUREȘTI</b>	<b>MARIN LIVIU - VICTOR</b>	NUMĂR PROIECT  <b>SS02/          2022</b>
<b>ADRESĂ:</b>		<b>Str. DR. MUNTELE GAINA, nr. 116-136,          Lot 1-2, Sector 1, Bucuresti</b>		FAZA  <b>P.U.D.</b>
<b>SPECIFICAȚIE</b> ȘEF PROIECT	NUME Arh. Florica SALAYTAH	SEMNATURĂ  	SCARA  	TITLU PROIECT <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA PARTER,          IMPREJMUIRE TEREN, PUT SI FOSA SEPTICA,          BRANSAMENTE</b>
PROIECTAT DESENAT	Arh. Florica SALAYTAH Arh. Florica SALAYTAH	DATA 03.2022	TITLU PLANȘĂ <b>PROPUNERE VOLUMETRICĂ</b>	NR. PLANȘĂ <b>U.9</b>

57