

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Drumul Muntele Găina nr. 171, Sector 1, București,

.....
INITIATOR: OLTEANU CLARISA

ELABORATOR: LORA CONSTRUCT SRL, Arh. Alexandru MOCAN

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E, IMPREJMUIRE TEREN, PISCINA
ȘI FOIȘOR

.....
Observațiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Întocmit,
Arh. Alexandru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 15.04.2022

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: Dr. Muntele Găina nr. 171 , Sector 1, București
ARGUMENTARE:
"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E, ÎMPREJMUIRE
TEREN, PISCINĂ ȘI FOIȘOR"
INITIATOR: OLTEANU CLARISA



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

In perioada 18.04.2022 - 05.04.2022

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
BIROU DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA,
Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti, tel.: +40-21 310 10 13, +40-21 319 10 14 / int. 157
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.
Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei:
www.primariasector1.ro/informatii/documentatiiPUD
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de initiere a unui PUD



P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- LEGENDA:**
- limita zona studiata
 - limita teren care a generat PUD - limita PUD
 - limita edificabil de principiu propus S+P+1E
 - piscina propusa
 - constructii existente pe loturi invecinate
 - retragere de la aliniament cf PUG

- circulatii carosabile publice
- circulatii pietonale publice
- alei interioare pietonale / carosabile
- accese auto
- accese pietonale
- parcele invecinate
- suprafata de teren afectata de extinderea profilului rutier (va fi trecuta in domeniul public)
- linie electrica aeriana LEA 20kV
- zona de protectie LEA - 5m din ax

INDICATORI URBANISTICI, BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren		1.158,00 mp
P.O.T. max. propus	45 %	521,10 mp
C.U.T. max. propus	0,9	1.042,20 mp
Regim de inaltime maxim propus	S+P+1E	8 m
Suprafata min. spatii verzi	30%	347,40 mp
Nr. locuri de parcare in incinta		2

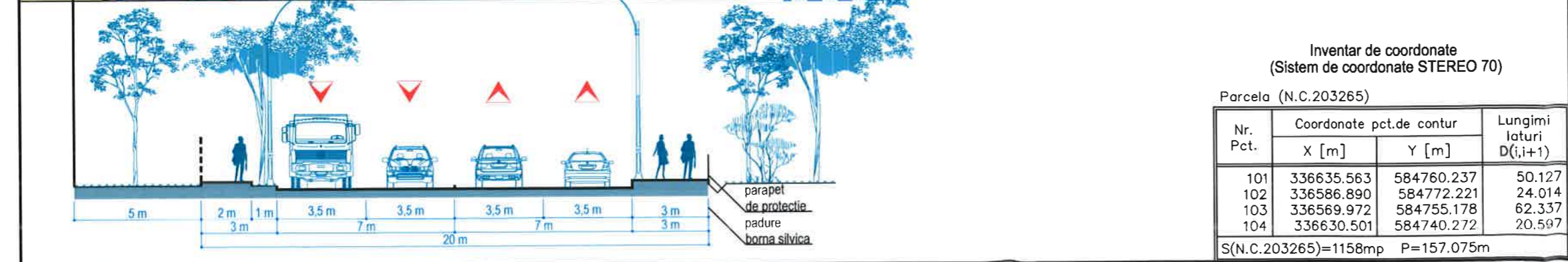
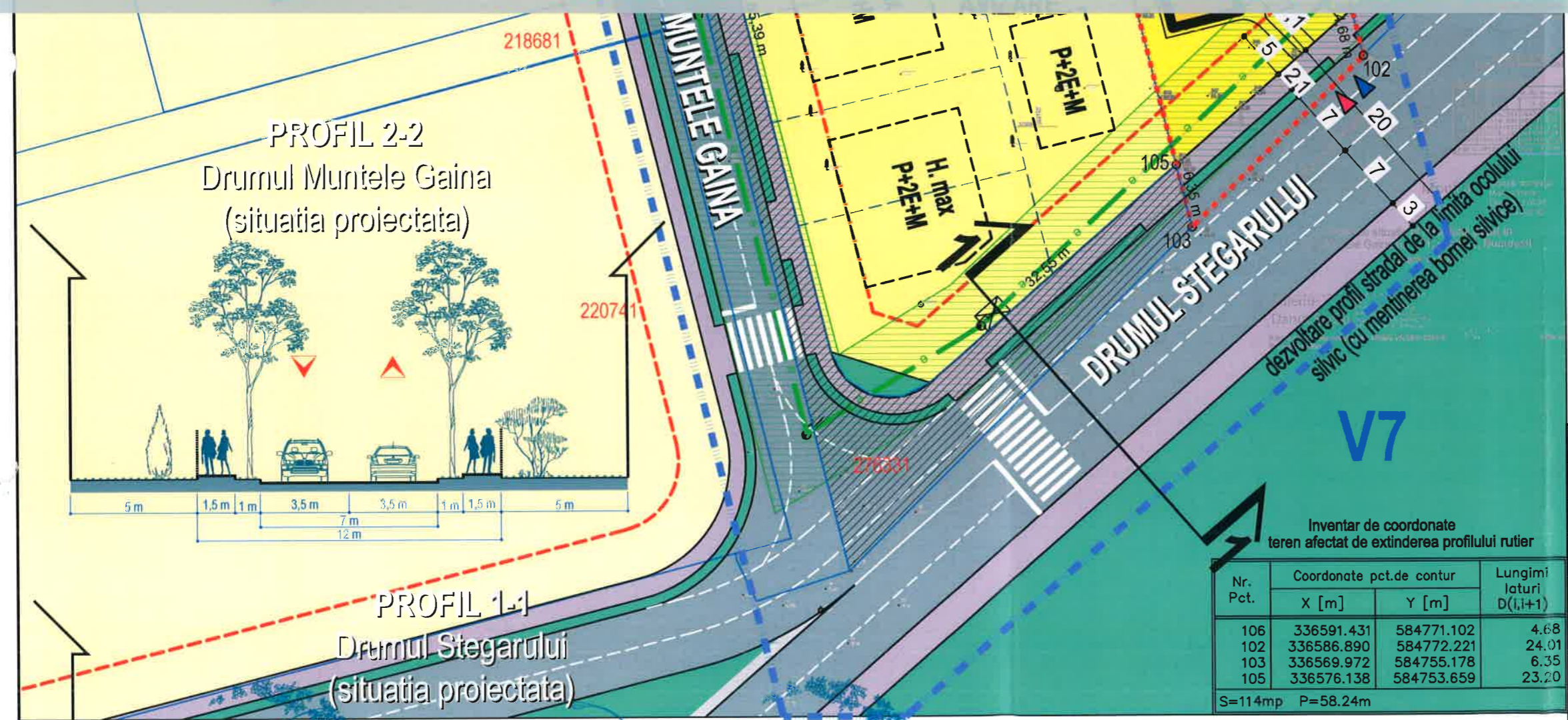
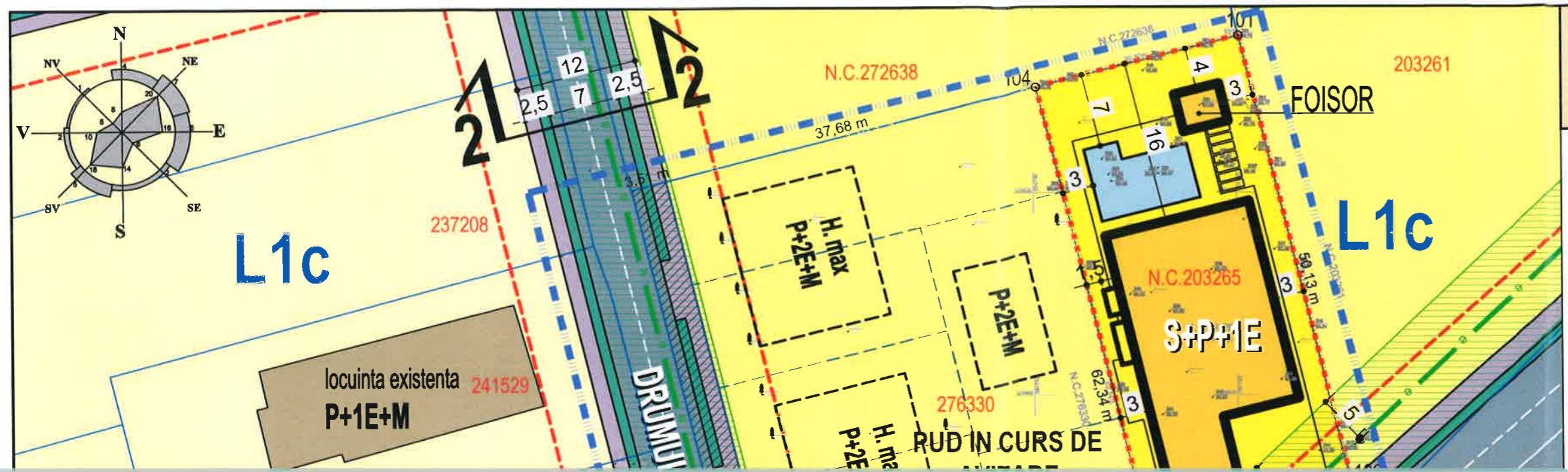
LOCUINTA S+P+1E
 Dr. Muntele Gaina 171, Sector 1, Bucuresti
 Plansa nr.: **A06**

Proiectant:
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
 J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Beneficiar:
OLTEANU CLARISA
 Scara: **1:500**
 Proiect No: **U07/2021**

Calitatea: _____
 Nume: _____
 Sef Proiect: Arh. Alexandru MOCAN
 Intocmit: Arh. Alexandru MOCAN
 Redactat: Arh. Alexandru MOCAN

Titlul plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE



Inventar de coordonate teren afectat de extinderea profilului rutier

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
106	336591.431	584771.102	4.68
102	336586.890	584772.221	24.01
103	336569.972	584755.178	6.35
105	336576.138	584753.659	23.20

S=114mp P=58.24m

Inventar de coordonate (Sistem de coordonate STEREO 70)

Parcela (N.C.203265)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	336635.563	584760.237	50.127
102	336586.890	584772.221	24.014
103	336569.972	584755.178	62.337
104	336630.501	584740.272	20.597

S(N.C.203265)=1158mp P=157.075m



ORDINE ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8198
Cristian

SOCIETATEA COMERCIALA
CREATIVE
ARCHITECTURE
S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA

REGISTRUL ARHITECTURILOR
IN ROMANIA
arhitect
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

VERIFICATORI/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZARI
CREATIVE ARCHITECTURE SRL J36 / 452 / 25.09.2012; 30708719				BENEFICIAR: Clarisa Tesu Bucuresti, sector 1, str. Dr Muntele Galina nr. 171
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: 20	TITLU PROIECT: Construire Locuinta S+P+1E, imprejmuire teren, piscina si foisor
SEF PROIECT	Arh. George Partnoi		JATA: -Aprilie 2022	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	Arh. George Partnoi			PLANSA NR. A13
DESENAT	Arh. George Partnoi			