

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DR. MUNTELE GAÎNA nr. 200, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: RESIDENTIAL PREMIER ARH - MARIA - UNGA POTESI

în vedere realizării: LOCUINȚĂ UNIFAMILIARĂ
4 A+2E-PAN

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIMIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 - HERIQC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel.: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatul, **ACOBAS ALEXANDRU ANDREI**, cetățean **[REDACTAT]**, domiciliat în **[REDACTAT]**, posesor al **[REDACTAT]** seria PD nr. **[REDACTAT]**, eliberată de **[REDACTAT]** la data de **[REDACTAT]**, în calitate de proprietar al **imobilului teren în suprafață de 2.352 mp, situat în Municipiul București, Drumul Muntele Găina nr. 200, sector 1**, imobil intabulat în Cartea Funciară nr. **273717** a Mun. București sector 1 și identificat cadastral cu nr. **273717**, privitor la intenția mea de a construi un imobil locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+2E+M, declar ca am întreprins demersurile legale în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile terenului în proprietatea mea, care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației, și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD.

Prin urmare, exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Tehnoredactat și autentificat la **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DOBRE MAGDALENA**, din București, **B-dul Dimitrie Cantemir nr.15, bl.9, sc.1, parter, ap.1, sector 4**, într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

Declarant,

ss. **ACOBAS ALEXANDRU ANDREI**

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - BUCURESTI, SECTOR 1, DRUMUL MUNTELE GAINA NR. 200



FOTOGRAFIILE AU FOST REALIZATE IN DATA DE 14.03.2019

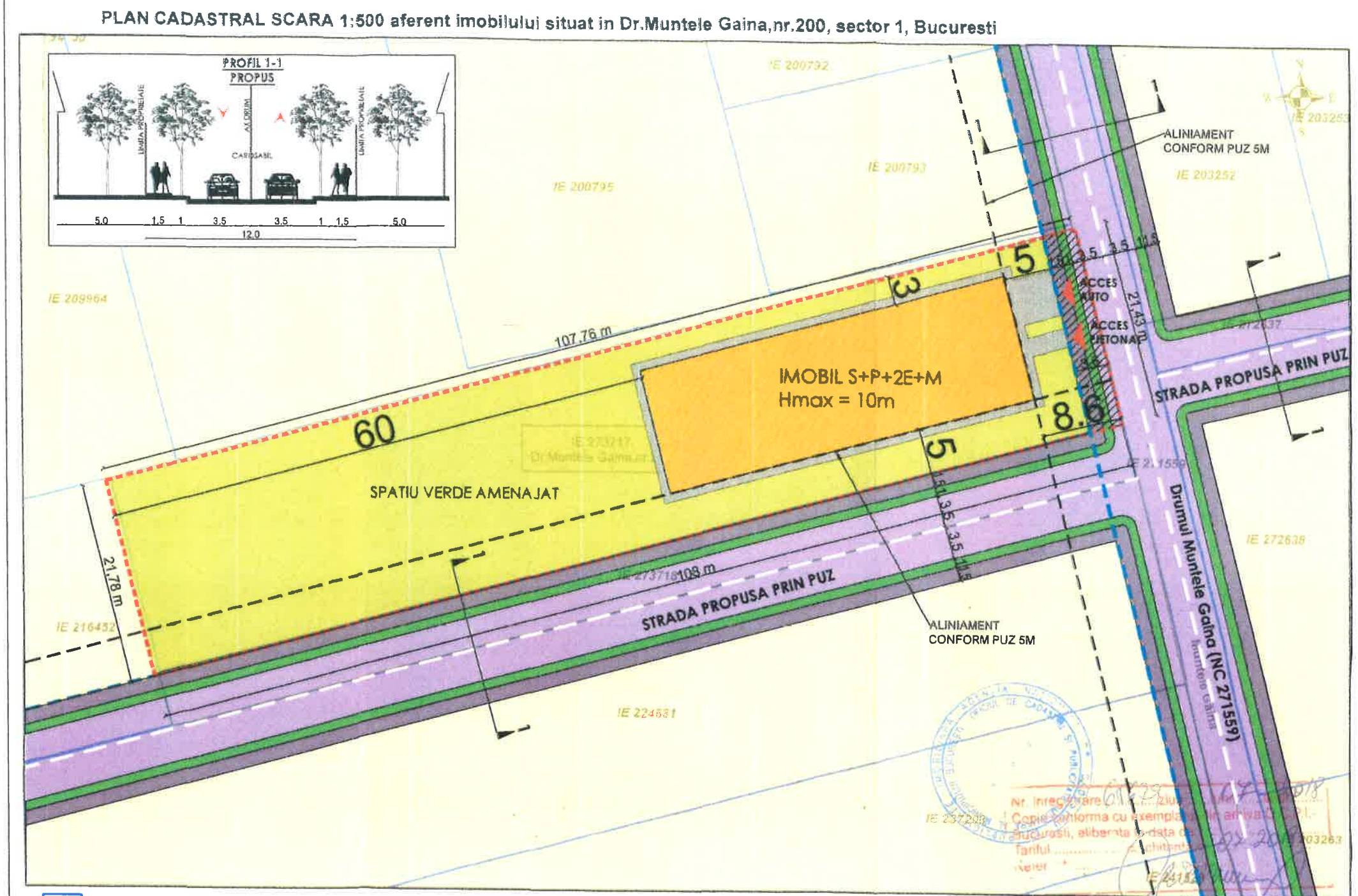
 REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602	
	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+M	Proiect nr. 04/2019 Faza P.U.D. Data: 03.2019
	Drumul Muntele Gaina, nr. 200, sector 1, Bucuresti	
	Beneficiar: _____	
	Planşa AFISARE PANOU	
Proiectat: arh. Ilinca Stan	Scara _____	Nr. planşa U 11
Desenat: arh. Ilinca Stan	Verificat: arh. Luiza Budescu	



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - BUCURESTI, SECTOR 1, DRUMUL MUNTELE GAINA NR. 200

PLAN URBANISTIC de DETALIU
DRUMUL MUNTELE GAINA, NR. 200,
SECTOR 1, BUCURESTI
CONSTRUIRE
LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE
1:500



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITE PARCELE
 - LIMITA NOUA DE PROPRIETATE
 - ALINIAMENT CONFORM PUZ
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES PARCELA
- SPATII VERZI**
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- REGLEMENTARI**
- LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSA S+P+2E+M
 - ALEI PIETONALE
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - SUPRAFATA PROPUSA A FI CEDATA SPRE DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA REZELEI STRADALE

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

S teren initial = 2352 mp
S cedata catre est = 77.5 mp
S teren dupa cedare = 2274.5 mp
S construita = 568 mp
S desfasurata = 2000 mp
S spatiu verde = 1566.5 mp
S alei carosabile si pietonale = 140 mp
POT existent = 0%
CUT existent = 0
POT propus = 25%
CUT propus = 0.9
Regim de inaltime: S+P+2E+M
H max coama = +10 m

POT MAX CF PUG MUN. BUCURESTI = 45%
CUT MAX CF PUG MUN. BUCURESTI = 1.3

Documentatii cadastrale avizate
Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
Data: 30.07.2018
Intocmit: Gabriela Craciunescu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-MB-F-Nr. 015482
ANDREI MIRCEA ERNST
S(S)=1799.82mp P=185.144m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
H	336659.937	584685.496	21.425
A	336680.735	584680.352	0.236
B	336680.675	584680.124	0.280
I	336680.946	584680.053	100.250
J	336655.190	584583.168	7.512
C	336653.280	584575.903	21.882
K	336632.038	584581.158	108.004

Parcela (ST) NC 273717

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
H	336659.937	584685.496	21.425
A	336680.735	584680.352	0.236
B	336680.675	584680.124	0.280
I	336680.946	584680.053	100.250
J	336655.190	584583.168	7.512
C	336653.280	584575.903	21.882
K	336632.038	584581.158	108.004

S(ST)=2352.32mp P=259.588m

RIPA
REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+M
Drumul Muntele Gaina, nr. 200, sector 1, Bucuresti

Beneficiar: [REDACTED]

Proiectat: arh. Ilinca Stan
Desenat: arh. Ilinca Stan
Verificat: arh. Luiza Budescu

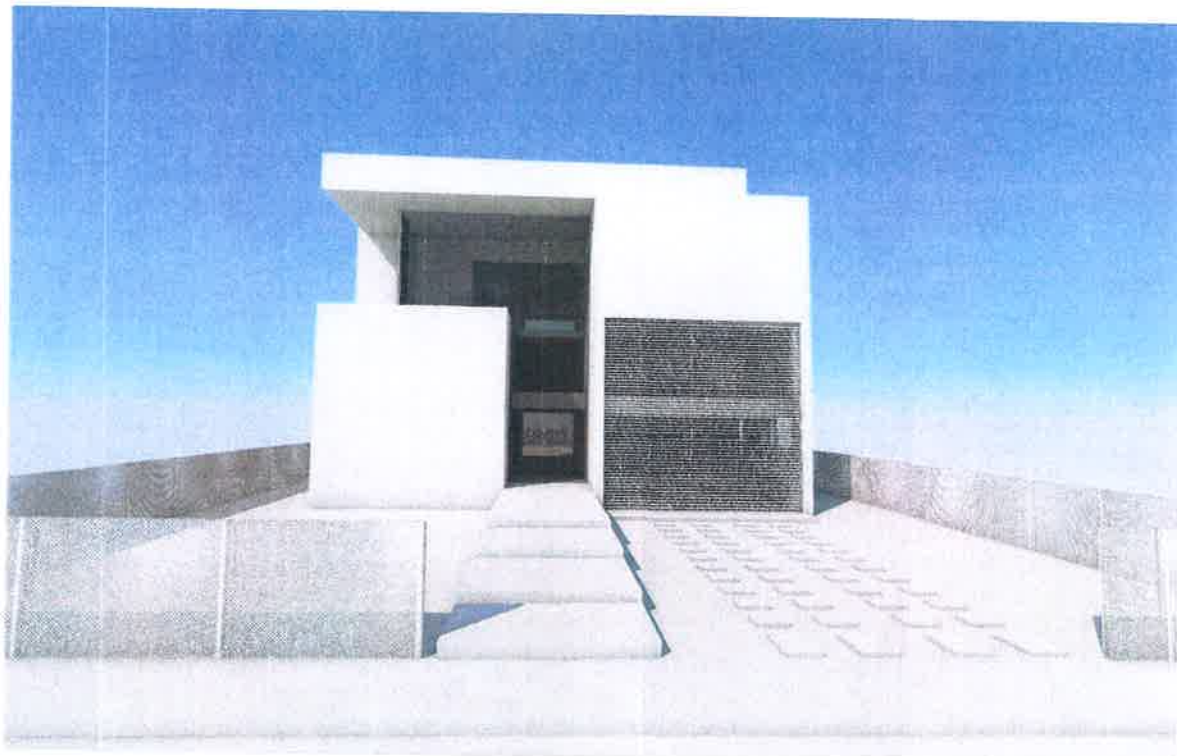
Proiect nr. 04/2019
Faza P.U.D.
Data: 03.2019

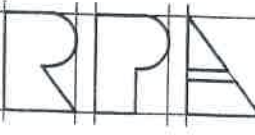

Planşa REGLEMENTARI

Scara 1/500
Nr. planşa U06



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - BUCURESTI, SECTOR 1, DRUMUL MUNTELE GAINA NR. 200



 REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602				
	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+M		Proiect nr. 04/2019	Faza P.U.D.	Data 03.2019
	Drumul Muntele Gaina, nr. 200, sector 1, Bucuresti		Beneficiar: XXXXXXXXXX		
	Proiectat: arh. Ilinca Stan Desenat: arh. Ilinca Stan Verificat: arh. Luiza Budescu		Plansa ILUSTRARE VOLUMETRIE DE ARHITECTURA		Scara Nr. plansa U09