

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Drumul Muntele Găina..... 52C (fost 50-52)....., sector 1, București

**INIȚIATOR:** LEONTE ANDREI

**ELABORATOR:** ONCESCU VASILE - CĂTĂLIN ACTIVITĂȚI URBANISM

**în vedere realizări:** P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, FOSĂ SEPTICĂ, PUȚ FORAT

**Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN OFIȘUL DE AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

TeL +40-21-319.10.13; fax: 140-21-319.10.06

Email: [registratura\(ii\)@primariasector1.ro](mailto:registratura(ii)@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>





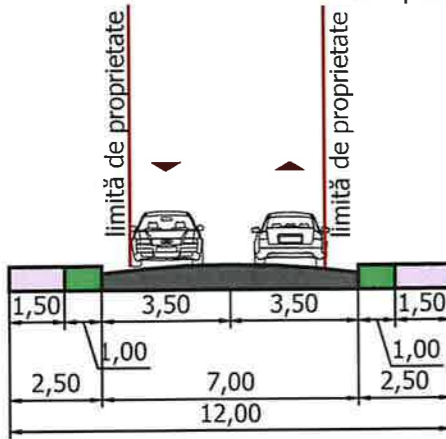




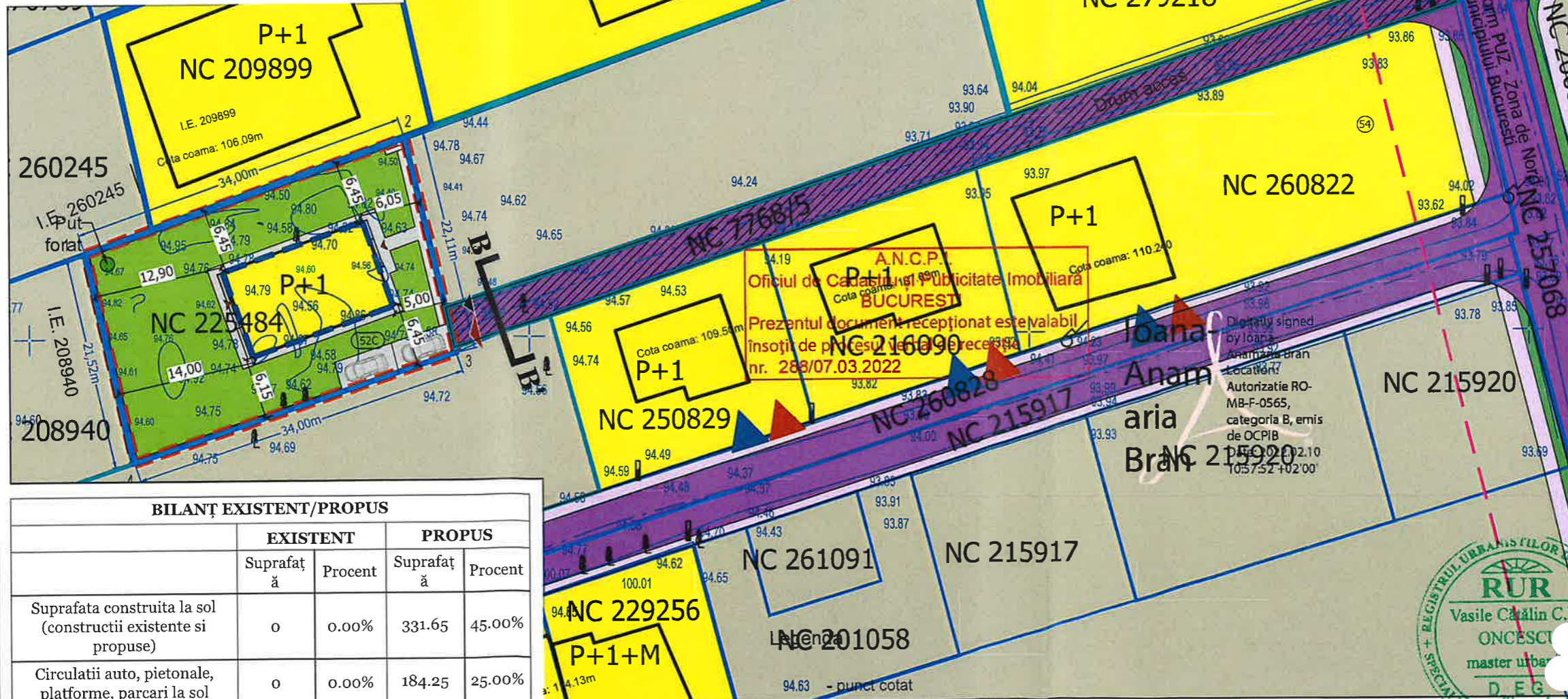
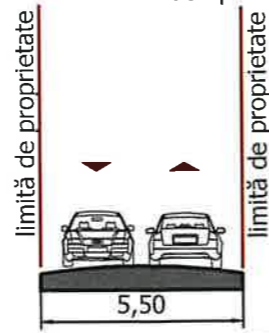
**P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1, împrejurire, fosă septică, puț forat**  
**Drumul Muntele Găina nr. 52C (fost 50-52), Sector 1, București**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

A-A' - Str. Drumul Muntele Găina  
 (profil propus conform P.U.Z. - Zona de Nord a Municipiului București)  
 Sc 1|200



A-A' - Str. Drumul Muntele Găina (profil existent)  
 Sc 1|200



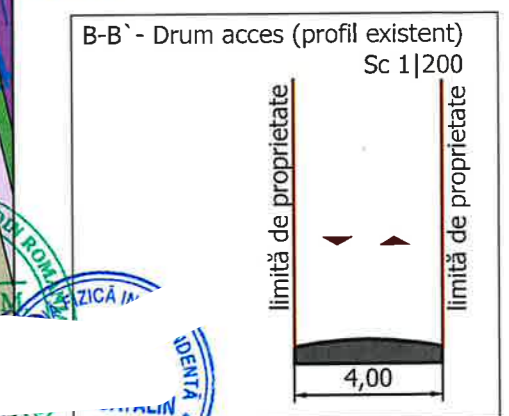
- LEGENDA:**
- Teren ce a generat P.U.D.
  - Limita parcele OCPI
  - Limita parcele
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- Locuire individuala
  - Teren neamenajat
  - Zona dalata incinta
- REGLEMENTĂRI**
- Circulații carosabile
  - Circulații pietonale
  - Acces carosabil existent
  - Acces pietonal existent
  - Spațiu verde aliniament
  - Locuire individuala
  - Aliniament
  - Acces carosabil propus
  - Acces pietonal propus
  - Spațiu verde incintă
  - Zona dalata incinta
  - Drum de acces - beneficiarul are cota parte 1 pe 4 conform Act nr. 244 din 15.01.2021
  - Limita edificabilului maxim propus

	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Suprafata construita la sol (constructii existente si propuse)	0	0.00%	331.65	45.00%
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcarri la sol	0	0.00%	184.25	25.00%
Teren liber/neamenajat	737	100.00%	0	0.00%
Spatiu verde	0	0.00%	221.1	30.00%
Suprafata desfașurată	0		663.3	
P.O.T. max	0.00%		45.00%	
C.U.T. max	0.00		0.90	
Regim de înălțime	-		P+1 8 m	
<b>Total</b>	<b>737.00</b>	<b>100%</b>	<b>737.00</b>	<b>100%</b>

Coordonate puncte pe contur - teren

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	584405.636	337208.592	34.00
2	584437.661	337220.007	22.11
3	584442.595	337198.451	34.00
4	584410.372	337187.604	21.52

A = 737mp P=111.63m



Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt de competența exclusivă a autorității emitente și nu pot fi utilizate în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CATALIN

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN		Str. Lopatarului, Nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov, Romania, C.I.F. 38416469 Mail: urbcatalinoncescu@gmail.com Tel: 0762212759		Beneficiar: <b>LEONTE ANDREI</b>		Nr. proiect: URBCO-60	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂȚIT DE	Scara 1:500	Titlu proiect: P.U.D. Construire locuință unifamilială P+1E, împrejurire teren, fosă septică, puț forat, Drumul Muntele Găina 52C (fost 50-52), Sectorul 1, Municipiul București			
ȘEF PROIECT	Urb. Cătălin ONCESCU		Format 420x297	Faza: P.U.D.			
PROIECTAT	Urb. Lavinia OȚELEA		Data .2023	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE			
PROIECTAT	Urb. Olga VĂLUȘESCU			05			

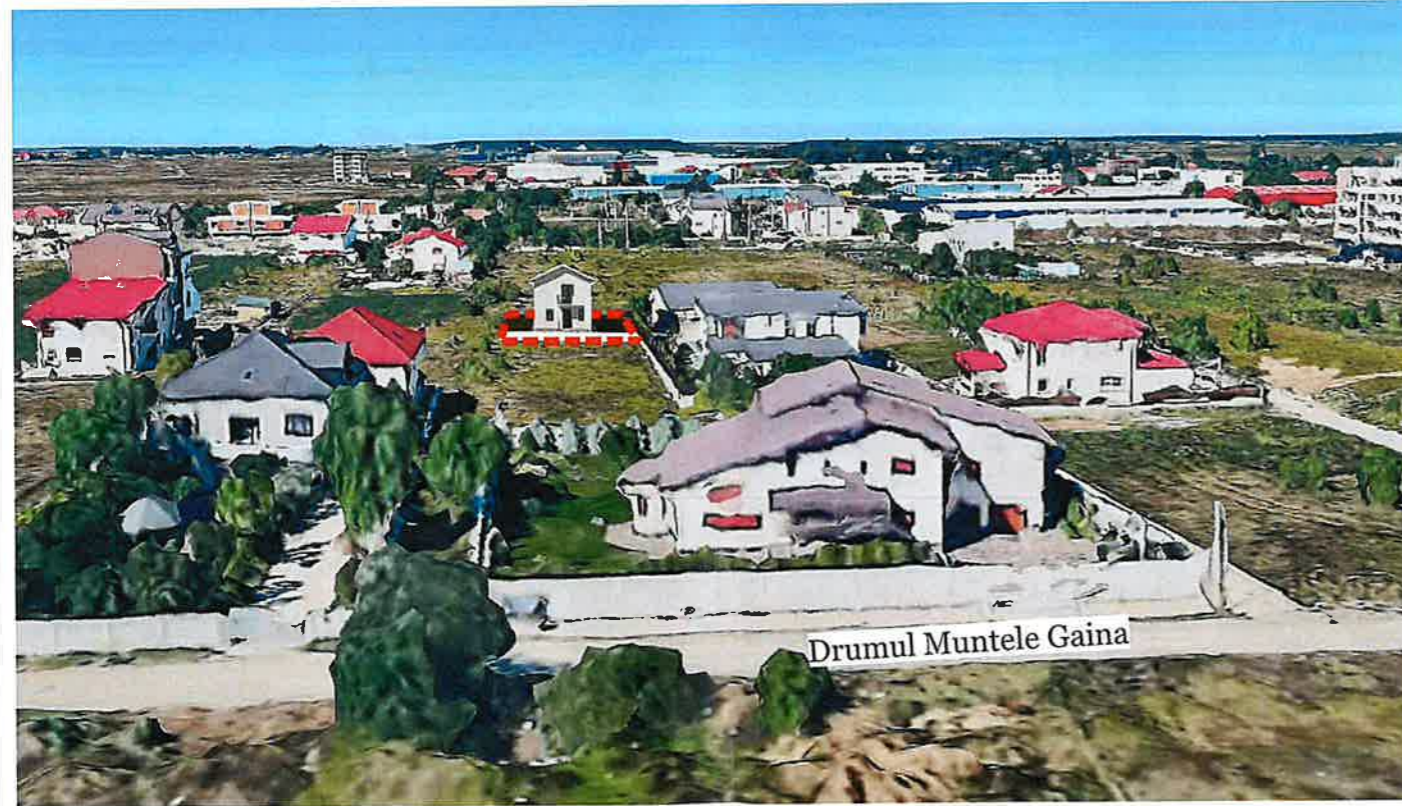







**P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1, împrejurire, fosă septică, puț forat**  
**Drumul Muntele Găina nr. 52C (fost 50-52), Sector 1, București**

**ILUSTRARE 3D**  
**ÎNCADRARE ÎN SIT**



LEGENDA:

 Teren ce a generat P.U.D.

Soluțiile tehnice și proiectele cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN		Str. Lopatarului, Nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov, Romania, C.I.F. 38416469 Mail: urbatalinoncescu@gmail.com Tel: 0762212759		Beneficiar: <b>LEONTE ANDREI</b>		Nr. proiect: URBCO-60	
SPECIFICAȚIE	NUME	ÎNFRUMĂTURĂ	Scara 1:500	Titlu proiect:		Faza:	
ȘEF PROIECT	Urb. Cătălin ONCESCU		Format 420x297	P.U.D. Construire locuință unifamilială P+1E, împrejurire teren, fosă septică, puț forat, Drumul Muntele Găina 52C (fost 50-52), Sectorul 1, Municipiul București		P.U.D.	
PROIECTAT	Urb. Lavinia OȚELEA		Data 02.2023	Titlu planșă: Ilustrare 3D - încadrare în sit		07	
PROIECTAT	Urb. Olga VĂLUȘESCU						