

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA, IMPREJMUIRE, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL", strada Drumul Muntele Gaina, Nr.67, Lot 3A, Sectorul 1, Bucuresti.

Initiator:

Denumire: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Elaborator:

Denumire :S.C. ARHICITY S.R.L., [REDACTED]

Adresa: str. C.A. Rosetti, nr.25, ap 1, sector 2, Bucuresti.



Argumentare: Se doreste consolidarea unei locuinte P+1E, o anexa, imprejmuire, un put forat si un bazin vidanjabil.

Accesul principal in teren se va realiza din strada Drumul Muntele Gaina, prin drumul de servitute privat.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI prin Serviciul Urbanism.

Observatiile si Propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe str. C.A. Rosetti, nr.25, ap 1, sector 2, Bucuresti, telefon 0765033077, sau postand un comentariu pe pagina web a PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, www.primariasector1.ro, la sectiunea Sectorul 1, Documentatii P.U.D., Consultarea populatiei.



**SPECIFIC
URBAN**
BIROU DE ARHITECTURA



AmiCity SRL CUI 38291187, J40/16657/2017 +4 0765 033 077
Bucuresti sect 2 str C A Rosetti nr 25 lehaic@specificurban.ro
Parter int C001 www.specificurban.ro

-DUPLICAT-
DECLARAȚIE

Subsemnații [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
[redacted] autentificat cu [redacted]

[redacted] cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]
[redacted] identificată cu [redacted]

[redacted] în calitate de proprietar al terenului categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 992,50 mp, identificat ca Lotul 3A, situat în intravilanul Mun. București, Str. Drumul Muntele Găina nr.63-67, sector 1 (fostă Zona Băneasa, Parcela 11/1. Tarla 310), având vecini: la Nord – proprietar [redacted] pe o latură de 27,80 ml, la Est – Lotul 4A, pe o latură de 35,73 ml, la Sud – proprietar [redacted] pe o latură de 27,80 ml și la Vest – Lotul 2A, pe o latură de 35,73 ml, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere că au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vedere adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1, București de orice răspundere ulterioară.

Menționăm că am dobândit dreptul de proprietate al terenului descris mai sus, prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [redacted] Notar Public Andreea Bărbulescu din București.

Dăm prezenta declarație pentru a servi autorităților competente.

Tehnoredactat și autentificat la **Notarul Public ANDREEA BĂRBULESCU**, cu sediul în Mun. București sector 6, **astăzi, 20 februarie 2020**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (doua) exemplare se eliberează părților.

DECLARANȚI,
[redacted]

[redacted]

[REDACTED]

ROUMANIA
SOCIETATEA ARHITECTURALA
RUR
Dan Cristescu C.
SIMION
Arhitect
C.A.E.

PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE A BAZILICII CATHOLICE ROMANE SECAI

Amplasamentul: str. „23 August 1944” nr. 123, sector 5, Bucuresti, in apropierea stației de autobuz „Secai”.

Proiectant: Arhitectul Dan Cristescu C. (C.A.E.).
Data: 15.09.2022.

PROIECTUL ESTE ELABORAT SI AMPLASAT IN CALADRA DE PROIECTARE SI AMPLASARE A BAZILICII CATHOLICE ROMANE SECAI, IN CALADRA DE PROIECTARE SI AMPLASARE A BAZILICII CATHOLICE ROMANE SECAI, IN CALADRA DE PROIECTARE SI AMPLASARE A BAZILICII CATHOLICE ROMANE SECAI.

PROIECTUL ESTE ELABORAT SI AMPLASAT IN CALADRA DE PROIECTARE SI AMPLASARE A BAZILICII CATHOLICE ROMANE SECAI, IN CALADRA DE PROIECTARE SI AMPLASARE A BAZILICII CATHOLICE ROMANE SECAI, IN CALADRA DE PROIECTARE SI AMPLASARE A BAZILICII CATHOLICE ROMANE SECAI.

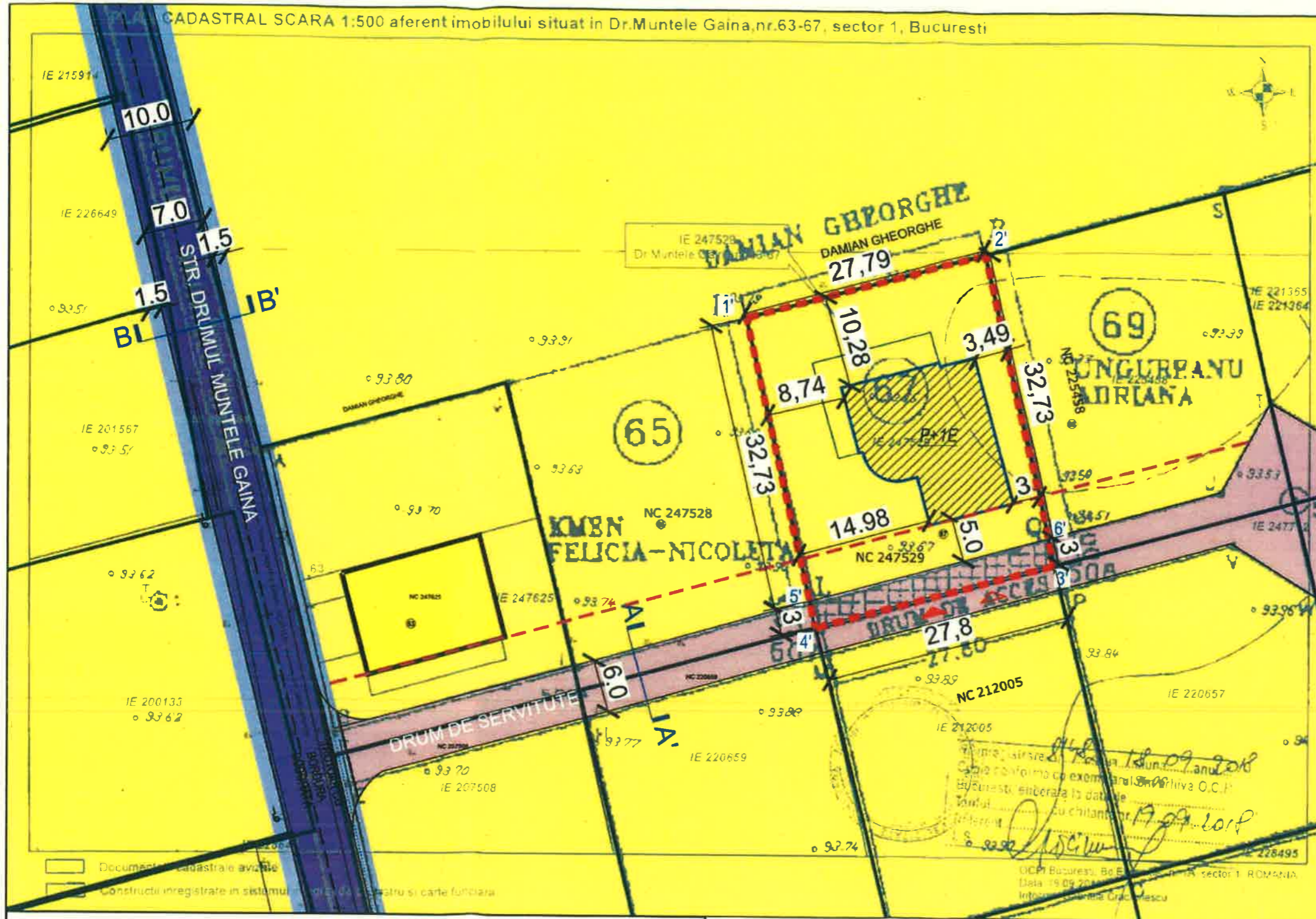


1	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
2	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
3	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
4	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
5	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
6	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
7	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
8	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
9	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
10	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
11	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
12	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
13	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
14	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
15	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
16	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
17	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
18	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
19	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
20	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
21	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
22	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
23	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
24	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
25	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
26	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
27	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
28	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
29	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
30	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
31	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
32	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
33	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
34	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
35	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
36	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
37	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
38	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
39	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
40	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
41	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
42	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
43	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
44	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
45	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
46	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
47	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
48	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
49	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE
50	PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE

PROIECTIA DE PROIECTARE SI AMPLASARE A BAZILICII CATHOLICE ROMANE SECAI, IN CALADRA DE PROIECTARE SI AMPLASARE A BAZILICII CATHOLICE ROMANE SECAI, IN CALADRA DE PROIECTARE SI AMPLASARE A BAZILICII CATHOLICE ROMANE SECAI.

FUBER
HAUSE

CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Dr.Muntele Gaina,nr.63-67, sector 1, Bucuresti



P.U.D.
 "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA, IMPREJMUIRE, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL"
 Str. Drumul Muntele Gaina, nr.63-67, lot 3A, sector 1, Bucuresti

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - - - ALINIERE
 - ▨ EDIFICABIL PROPOS
 - - - TERASA NEACOPERITA
- FUNCTIUNI**
- UTR L1c- locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII CAROSABIL PRIVAT(Conform Conventiei autentificate cu Nr. 1238 din 12.12.2001)
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ▲ ACCES CAROSABIL

NC247529
 S(NC247529)=992mp
 Parcela (NC247529)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1'	337162.411	584624.727	27.79
2'	337169.750	584651.530	35.73
3'	337134.900	584659.421	27.80
4'	337127.560	584632.607	35.73

S(NC247529)=992mp P=127.05m

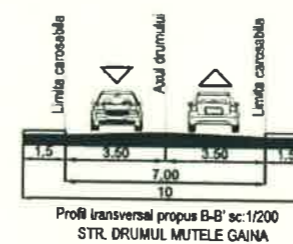
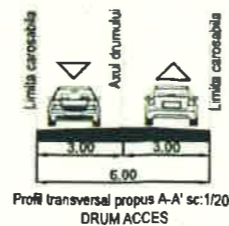
Servitutetrecere
 S(Servitutetrecere)=83mp
 Parcela (Servitutetrecere)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5'	337130.486	584631.945	27.80
6'	337137.826	584658.758	3.00
3'	337134.900	584659.421	27.80
4'	337127.560	584632.607	3.00

S(Servitutetrecere)=83mp P=61.60m

Indici si indicatori urbanistici

Funcțiune	Terren viran	Existent	Conform PUG BUCURESTI	PROPOS	U.M.
			UTR L1c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2	Locuinta individuala	
S totala teren	992.00	992.00	992.00	992.00	mp
S cedata prin conventia autentificata cu nr. 1238 din 12.12.2001 - drum de servitute	83.63	83.63	83.00	83.00	mp
S teren ramasa	908.37	908.37	909.00	909.00	mp
POT	0%	45%	25%		
CUT	0	0.9	0.5		
Rh	-	P+1E	P+1E		
SC max	-	408.77	225.78		mp
SCD max	-	817.53	430.59		mp
S.alei/trotuare	-	-	178.00		mp
SC terasa	-	-	56.33		mp
S.verde	-	272.51	531.89		mp



 +4 0765 033 077 tehnic@specificurban.ro www.specificurban.ro Bucuresti, sect. 2, str. C.A. Rosetti nr. 25, Parter, in C001 ANCA SRL, CUI 30291987, J40/1987/2017		Nume proiect Plan Urbanistic de Detaliu "Construire Locuinta P+1E, Anexa, Imprejmuire, Put Forat, Bazin Vidanjabil" Adresa proiect Bucuresti, sector 1, str. Drumul Muntele Gaina, nr. 63-67, lot 3A		Proiect nr.: 247/2019
Sef proiect urb. Dan Simion	Proiectat arh. Vladimir Ghiga	Scara: 1:500	Beneficiar [Redacted]	Faza: P.U.D.
Proiectat urb. Adicla Ciopasiu	Desenat urb. Adicla Ciopasiu	Data: MAI 2019	Nume plansa: Reglementari urbanistice	Plansa nr.: U 05





P.U.D.
 "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA, IMPREJMUIRE,
 PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL."
 Str. Drumul Muntele Găina, nr.63-67, lot 3A, sector 1, Bucuresti



+4 0765 033 077
 info@specificurban.ro
 www.specificurban.ro
 Bucuresti, sect. 2, str. CIA, Râzești
 Nr. 25, P+1E, nr. 041
 ANEXA 100, CU 30/2017, nr. 100/2017

Nume proiect: Plan Urbanistic de Detaliu "Construire Locuinta P+1E, Anexa, Imprejmuire, Put Forat, Bazin Vidanjabil"
 Adresa proiect: Bucuresti, sector 1, str. Drumul Muntele Găina, nr. 63-67, lot 3A

Proiect nr.: 247/2019

Nume		Beneficiar	
Sef proiect	urb. Dan Simion	Scara:	
Proiectat	arb. Vladimir Ghiga	Data:	
Proiectat	urb. Adia Ciopasiu	Nume plansa:	
Desenat	urb. Adia Ciopasiu	MAI 2019	Ilustrarea de arhitectura - model
		Faza:	P.U.D.
		Plansa nr.:	1/10