

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. *Drumul Muntele Găina 78-86 provizoriu* nr. sector 1, București

INITIATOR:

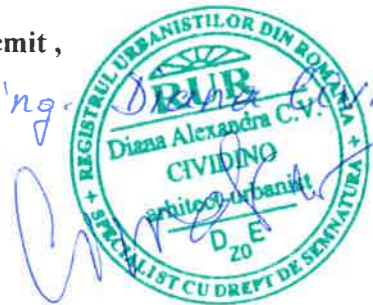
ELABORATOR: *SC CIVIDINI PROIECT SRL, arh. ing. Diana Cividino*

în vedere realizării: *PUD - Construire locuință unifam. S+P+1E+M*
și împrejmuire teren.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

arch. ing. Diana Cividino



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, [redacted] cetățean [redacted]

[redacted], domiciliată în [redacted], născută la data de [redacted]

[redacted] posesoare a [redacted], având

[redacted] conform certificatului de înregistrare nr. [redacted], în calitate de proprietar al :

-terenului intravilan având categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 560,44 mp atât din acte cât și din măsurătorile cadastrale, situat în Mun. București, Drumul Muntele Găina, nr.78-86, Sector 1, având număr cadastral 207583 (nr. cadastral vechi 870/12), intabulat în Cartea Funciară nr.207583 (nr. CF vechi: 1564_14), a localității București, Sector 1;

-cotei părți de 1/12 din terenul intravilan în suprafață totală de 535 mp, având destinația de drum de acces, situat în Mun. București, Drumul Muntele Găina, nr.78-86, sector 1, având număr cadastral 207595 (nr. cadastral vechi 870/7), intabulat în Cartea Funciară nr.207595 (nr. CF vechi: 1564_9), a localității București, Sector 1,

declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei ce a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+P+I+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă oriunde trebuie o va cere.

Tehnoredactat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - POPA & TURCU, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru biroul de carte funciară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții, azi, data autentificării.

DECLARANTĂ,
[redacted]



Plan urbanistic de detaliu
 Bucuresti, sector 1, str. Drumul Muntele Gaina, nr.78-86
 Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M si
 realizare imprejmuire I.E. 207583
 beneficiari: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Data anuntului: 30.01.2020
INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Adresa: strada Muntele Gaina, nr.78-86, sector 1, Bucuresti
 Argumentare: Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M
 si realizare imprejmuire
 Initiator: ADUMITROAIEI SARA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI
 privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 in perioada 30.01.2020 - 29.02.2020

Personsa responsabila cu informarea si consultarea publicului:
BIRoul DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA
 adresa: B-dul. Banu Manta, nr.9, sector 1, Bucuresti, telefon: +40-213101013; +40-213191014 int. 157
 Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare
 Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al
 Municipiului Bucuresti www.primariasector1.informatii/documentatii/PUD
 Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
 • anuntarea intentiei de elaborare PUD

S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L. J40/32487/1992 str. Ritmulul nr. 4, sect.2, Bucuresti, tel.0722.662.545			Beneficiar: [Redacted]	Pr.Nr. 103/2019	
SEF PROIECT	arh.ing.DIANA CIVIDINO	[Handwritten signature]	SCARA	Plan urbanistic de detaliu Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M si realizare imprejmuire Drumul Muntele Gaina, nr.78-86, sect.1	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	arh.ing.DIANA CIVIDINO		-		
DESENAT	arh.ing.DIANA CIVIDINO	[Handwritten signature]	DATA	FOTOGRAFII CU PANOUL PRIVIND CONSULTAREA POPULATIEI 1	
			01.2020		

Plan urbanistic de detaliu
 Bucuresti, sector 1, str. Drumul Muntele Gaina, nr.78-86
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M
 si realizare imprejurime I.E. 207583
 beneficiari: **CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**

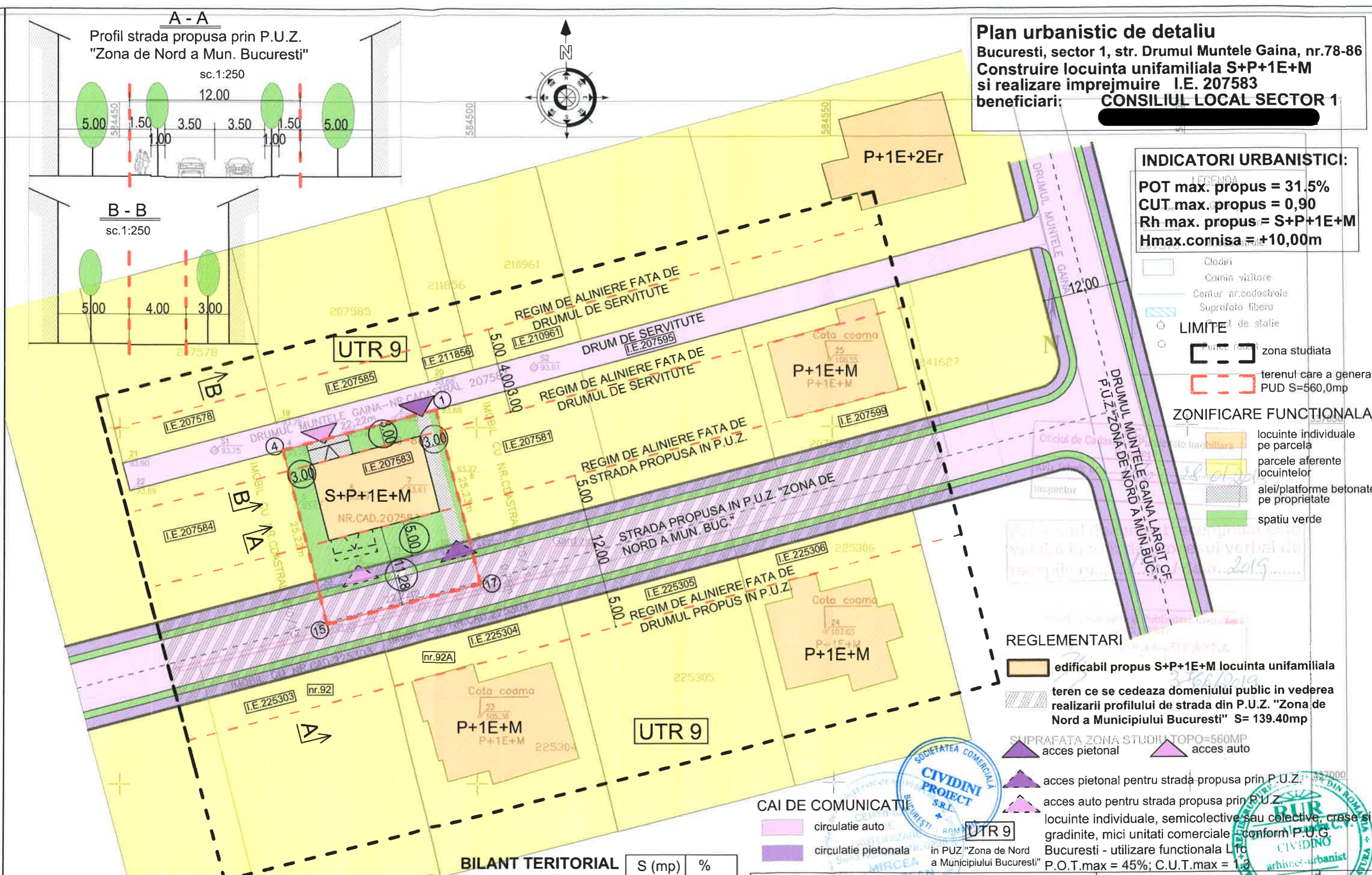
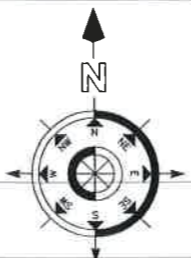
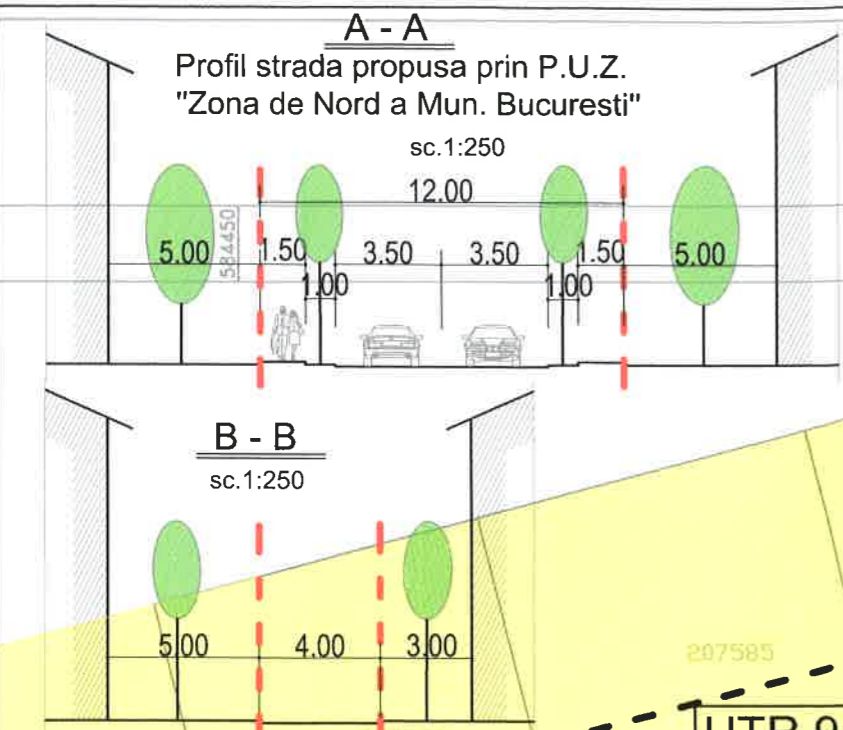
INDICATORI URBANISTICI:
 POT max. propus = 31,5%
 CUT max. propus = 0,90
 Rh max. propus = S+P+1E+M
 Hmax.cornisa = +10,00m

- LEGENDA**
- Cladiri
 - Camin vizitare
 - Contur nr.cadastrala
 - Suprafata libera
 - de statie
 - LIMITE
 - zona studiata
 - terenul care a generat PUD S=560,0mp
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - locuinte individuale pe parcela
 - parcele aferente locuintelor
 - alei/platforme betonate pe proprietate
 - spatiu verde

- REGLEMENTARI**
- edificabil propus S+P+1E+M locuinta unifamiliala
 - teren ce se cedeaza domeniului public in vederea realizarii profilului de strada din P.U.Z. "Zona de Nord a Municipiului Bucuresti" S= 139.40mp
 - SUPRAFATA ZONA STUDIULUI TOPO=560MP
 - acces pietonal
 - acces auto
 - acces pietonal pentru strada propusa prin P.U.Z.
 - acces auto pentru strada propusa prin P.U.Z.
 - locuinte individuale, semicolective sau colective, case si gradinite, mici unitati comerciale conform P.U.G.
 - Bucuresti - utilizare functionala L10
 - P.O.T.max = 45%; C.U.T.max = 1,3

CAI DE COMUNICATIE

- circulatie auto
- circulatie pietonala



337050

337000

N.C. 207583

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	337046.880	584472.916	22.218
1	337052.594	584494.387	25.232
17	337028.115	584500.507	22.217
15	337022.411	584479.035	25.222

S(N.C.207583)=560.43mp P=94.890m

2 locuri de parcare amplasate la subsolul imobilului

BILANT TERITORIAL

	S (mp)	%
S teren	560.00	100
S destinat realizarii strazii propuse in P.U.Z.	139.40	24.8
S construita parter	176.40	31.5
S spatii verzi	168.00	30.0
S alei si platforme betonate	76.20	13.7

S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L.
 EXECUTANT J40/32487/1992
 str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti, tel.0722.662.545

SEF PROIECT arh.ing.DIANA CIVIDINO
 PROIECTAT arh.ing.DIANA CIVIDINO
 DESEANAT arh.ing.DIANA CIVIDINO

Beneficiar: [Redacted]
 Pr.Nr. 103/2019

SCARA 1:500
 DATA 02.2019

PLAN REGLEMENTARI
 IL MUNTELE GAINA NR.78-86

FAZA: P.U.D.
 PL. Nr. U 08



Plan urbanistic de detaliu

Bucuresti, sector 1, str. Drumul Muntele Gaina, nr.78-86

Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M si realizare imprejmuire I.E. 207583

beneficiari: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1



S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L.		Beneficiar:		Pr.Nr.
J40/32487/1992		[REDACTED]		103/2019
str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti,tel.0722.662.545				
SEF PROIECT	arh.ing.DIANA CIVIDINO	SCARA	Plan urbanistic de detaliu	FAZA:
PROIECTAT	arh.ing.DIANA CIVIDINO	-	Construire locuinta unifamiliala	P.U.D.
DESENAT	arh.ing.DIANA CIVIDINO	DATA	S+P+1E+M si realizare imprejmuire	PI. Nr.
		02.2020	Drumul Muntele Gaina, nr.78-86, sect.1	U 13
			ILUSTRARE DE TEMA	
			VOLUMETRIE	