

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DRUMUL NISPOAȘII nr. 47-51, sector 1, București

INITIATOR: MTK DEWUXE RESIDENCE

ELABORATOR: S.C. ARTEK C.B. S.R.L.

în vedere realizării: CONSTRUIRE 2 CLĂDIRI DE LOCUINȚE P+4E (21 m)

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

S.C. ARTEK C.B. S.R.L.  
suh. CRISTINA ENACHE



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



## DUPLICAT DECLARAȚIE

Subscrisa, societatea pe acțiuni **MTK DELUXE RESIDENCE (S.A.)**, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul București, strada Pechea numărul 32-36, etajul 3, camera 7, sectorul 1, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/19312/17.11.2017, cod unic de înregistrare 38502578 și cod de înregistrare fiscală RO38502578, legal reprezentată prin administratorul [REDACTED], cetățean [REDACTED], cu domiciliul în orașul [REDACTED], identificat cu [REDACTED], numărul [REDACTED] emisă de [REDACTED] la data de [REDACTED], în calitate de proprietară a terenului intravilan în suprafață de 7.423 metri pătrați (șaptemiiptarusute douăzecișitreimp) situat în municipiul București, drumul Nisipoasa (fost Cantonului numărul 18 și numărul 2) numărul 47-51, Sectorul 1, identificat cu numărul cadastral **273725** și înscris în cartea funciară numărul **273725** a municipiului București Sectorul 1, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile, ale imobilului care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD);
- ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor, pe toate laturile, a imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD);
- exonerăm de orice răspundere ulterioară autoritățile administrației publice competente ale sectorului 1 București.

Dău prezenta declarație spre a servi în fața tuturor autorităților competente.

Tehnoredactată după modelul pus la dispoziție de către reprezentantul declarantului și autentificată la Biroul Notarial „[REDACTED]”, astăzi, data autentificării, într-un exemplar unic, păstrat în arhiva biroului notarial și eliberată în 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unul) pentru arhiva biroului notarial și 4 (patru) pentru parte.

DECLARANT  
MTK DELUXE RESIDENCE S.A.  
prin reprezentantul  
[REDACTED]

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL NOTARIAL [REDACTED] Societate Profesională Notarială  
Licența de funcționare nr. [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]  
Număr înregistrare operator de date cu caracter personal: [REDACTED]

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1274**  
**Anul 2018 Luna NOIEMBRIE Ziua 06**

În fața mea, [REDACTED] notar public, la sediul biroului, pentru autentificarea declarației, s-a prezentat:



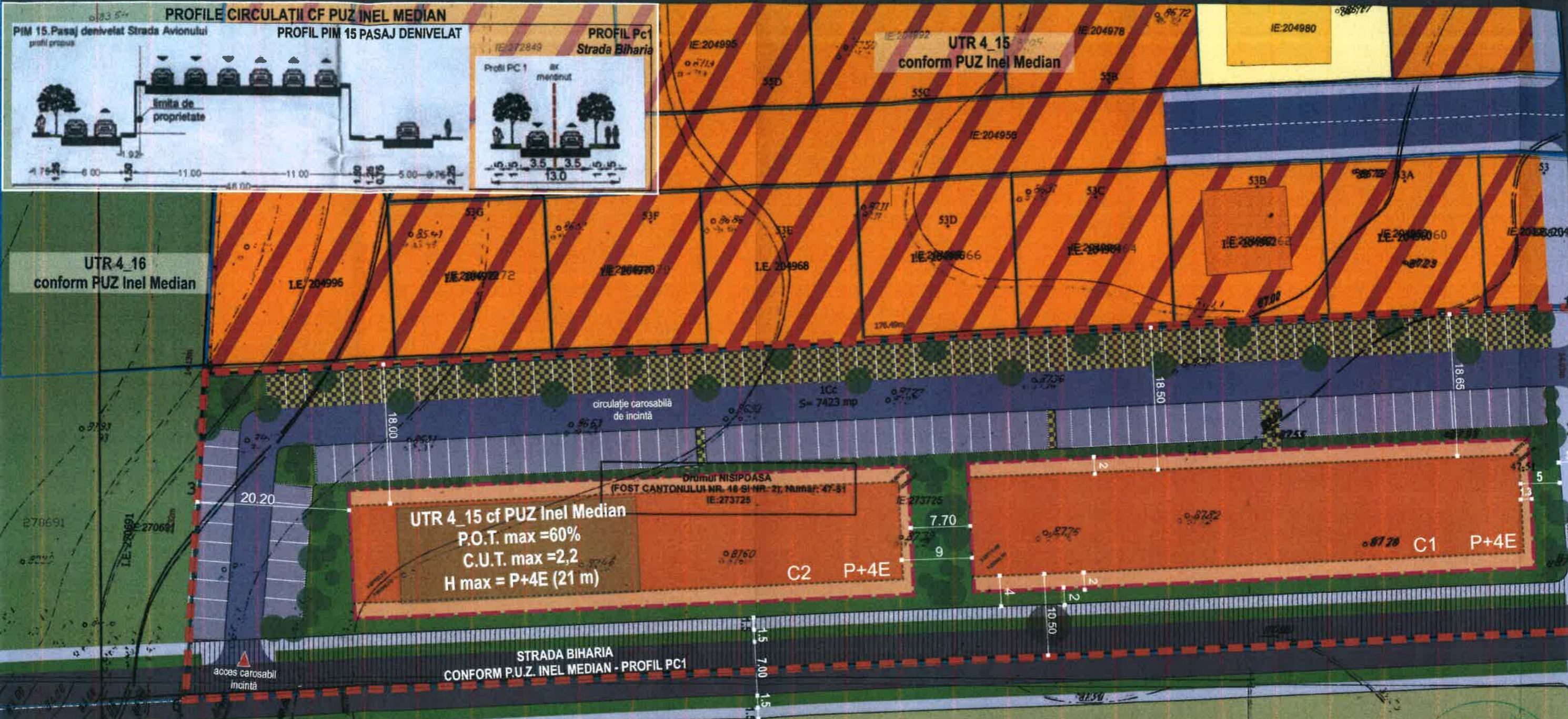
**PRIMARIA SECTORULUI 1**  
 DATA ANUNTULUI: 07.11.2018  
**INTENȚIE DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**STRADA DRUMUL NISIPOASA NR 47-51,**  
**SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
 ARHITECTURA  
**CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE**  
 H 100000 : P 400

INIȚIATOR: **MTK DELUXE RESIDENCE S.A.**  
**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI**  
 După ce intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu  
 a fost publicată în Jurnalul Oficial al României la data de 07.11.2018 și în perioada de  
 consultare publică în perioada de la data de 07.11.2018 până la data de 21.11.2018.  
 Pentru informații suplimentare privind condițiile de acces la informații și pentru a vă exprima  
 observațiile și propunerile, vă rugăm să vă prezentați la adresa de contact a Primăriei Sector 1  
 în perioada de consultare publică în perioada de la data de 07.11.2018 până la data de 21.11.2018.  
 Adresa de contact: Primăria Sector 1, Piața Ștefan cel Mare nr. 1, Sector 1, București.  
 Pentru informații suplimentare privind condițiile de acces la informații și pentru a vă exprima  
 observațiile și propunerile, vă rugăm să vă prezentați la adresa de contact a Primăriei Sector 1  
 în perioada de consultare publică în perioada de la data de 07.11.2018 până la data de 21.11.2018.  
 Adresa de contact: Primăria Sector 1, Piața Ștefan cel Mare nr. 1, Sector 1, București.



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**STRADA DRUMUL NISIPOASA NR.47-51**  
**SECTOR 1, BUCUREȘTI**

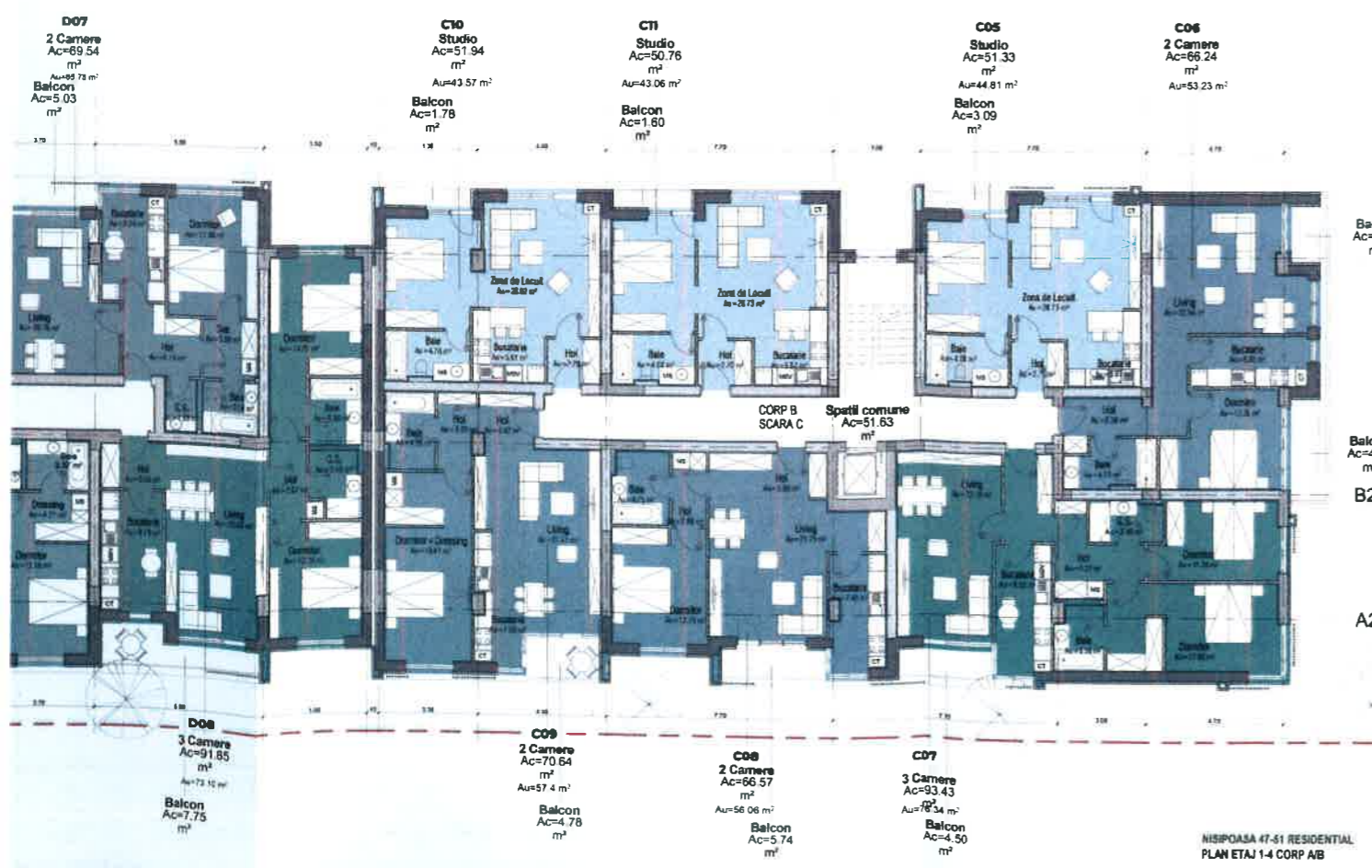
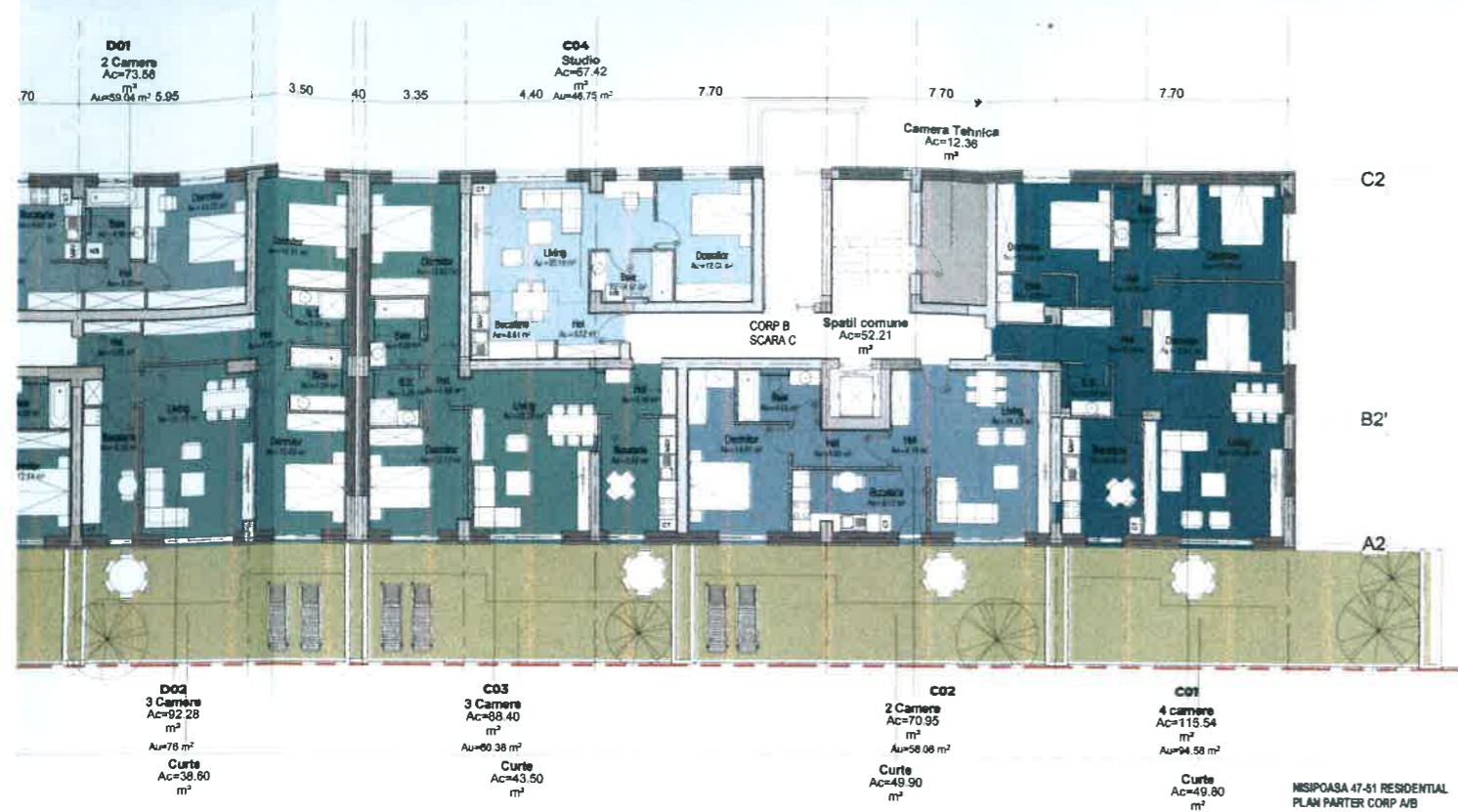
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA DRUMUL NISIPOASA nr 47-51 - SECTOR 1, BUCUREȘTI



**BILANȚ TERITORIAL  
TEREN CE A GENERAT PUD**

	CONFORM PUZ INEL MEDIAN		PROPOS P.U.D.	
	MP	%	MP	%
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ</b>	4453,80	60%	2400,00	32,40%
din care				
Suprafață Parter			1800,00	24,20%
Suprafața grădini private (sub amprentă etaje superioare)			600,00	8,20%
<b>SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ maximă</b>	16330,60	2,2 ADC/mp	16330,60	2,2 ADC/mp
<b>CIRCULAȚII, PARCARE</b>				
îmbrăcăminte asfaltică		nespecificat	2958,40	39,80%
dale înierbate			842,70	11,30%
<b>SPAȚII VERZI AMENAJATE</b>		nespecificat	1221,90	16,50%
<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>			7423,00	100%
<b>SUPRAFAȚĂ DESTINATĂ TRECERII ÎN DOMENIUL PUBLIC</b>			1181,50	16%

Casașu Ionuț C. ENACHE  
 dr. arhitect DEF. G.  
 OCPI București, B-dul Expoziției nr. 1  
 Data: 06.2018  
 Inregistrare...  
 Referenț...  
 L.S.



	<b>S.C.ARTTEK C.B. S.R.L.</b> Str. Liviu Rebreanu 6, sector 3, Bucuresti CUI RO 18329775, J40/1323/2006	<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIU <b>Strada DRUMUL NISIPOASA nr.47-51,</b> SECTOR 1, BUCURESTI	<b>SCARA</b> 1/2000
	<b>SEF PROIECT:</b> arh. Cristina Enache <b>PROIECTAT:</b> arh.urb.peis.Iulia Floroiu urb.Andreea Bacanu <b>ÎNTOCMIT:</b> urb.Andreea Bacanu	<b>TITLUL PLANSEI:</b> PROPUNERE ILUSTRARE ARHITECTURĂ NOIEMBRIE 2018	