

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DRUMUL PADUREA PUSTNICU nr. 55 F., sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: S.C. IMPROVE ARCHITECTURE SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+POD

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
ARH. RODIOARA OL



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45002 IAFROU

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnata [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliată în [REDACTED] [REDACTED] eliberată de [REDACTED], valabilă până la data de [REDACTED] cod numeric personal [REDACTED], în calitate de proprietară a imobilului-teren intravilan în suprafață de 442,0 mp situat în mun.Bucuresti, str. Drumul Pădurea Pustnicu nr.53-55, sector 1, reprezentând Lot 14, dobândit ca bun comun împreună cu soțul meu [REDACTED] [REDACTED] în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED] [REDACTED] de Maria Leanca, notar public cu sediul biroului în mun. București,, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, prin prezenta declar pe proprie răspundere că următoarele:

Am cunoștință de faptul că în prezent vecinii proprietății mele din mun. București, str. Drumul Pădurea Pustnicu nr.53-55, sector 1, reprezentând Lot 14 sunt:

- **la Nord** – lot 15 cu NC 220556 – pe o lungime de 29,32 mp;
- **la Sud** – lot 13 cu NC 220553 – pe o lungime de 29,32 mp;
- **la Est** – lot 16 cu NC 211694 – pe o lungime de 15,06 mp;
- **la Vest** – lot 18 cu NC 220562 – pe o lungime de 15,06 mp;

Subsemnata [REDACTED] declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respective înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilelor care a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Subsemnata [REDACTED] declar că am citit actul, i-am înțeles pe deplin sensul și sunt de acord cu conținutul său ce reprezintă voința mea neviciată. De asemenea, declar pe proprie răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul.

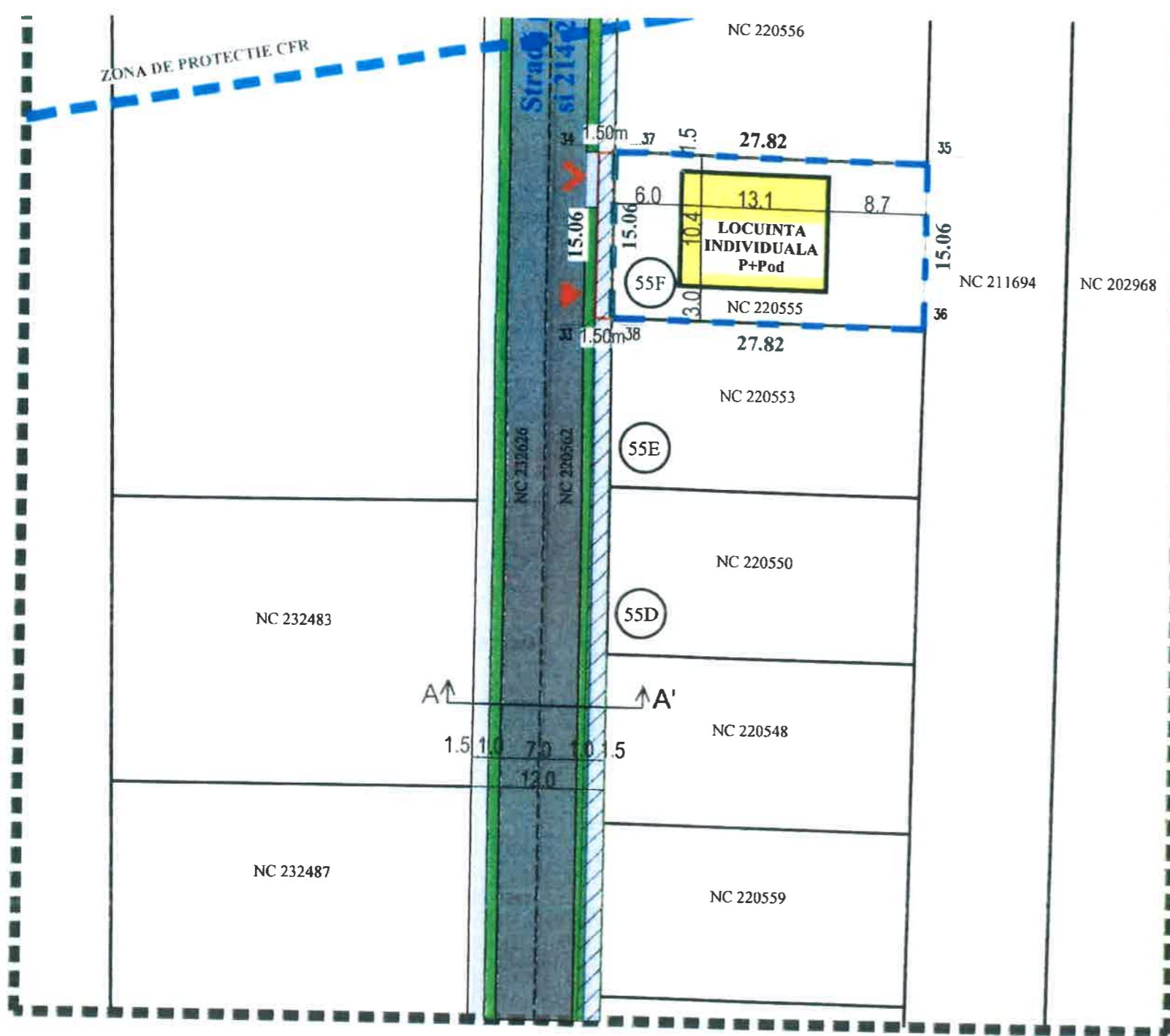
Dăm prezenta declarație spre a fi depusă în fașa oricăror personae interest precum și la Primăria Sectorului 1 București în vederea obținerii PUD construire locuință individual cu regim de înălțime P+POD.

Tehnoredactată și autentificată la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ – BIROUL NOTARILOR PUBLICI ALBU**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial.

Pentru prezentul act autentic se emit 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

DECLARANTĂ,
[REDACTED]





Inventar de coordonate suprafata de teren afectata de largirea profilului stradal propus

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
34	586757.685	338062.675	1.500
37	586759.185	338062.655	15.063
38	586758.982	338047.593	1.500
33	586757.482	338047.613	15.063
S=23mp P=33.127m			

Inventar de coordonate NC 220555

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
33	586757.482	338047.613	15.063
34	586757.685	338062.675	29.321
35	586787.003	338062.278	15.063
36	586786.799	338047.216	29.320
S=442mp P=88.767m			

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

Limite

— Limită teren care a generat PUD NC 220555

— Suprafata de teren afectata de largirea profilului stradal propus - 23 mp

— Limită parcele

— Amprentă parter

— Limita zona de studiu

— Suprafață rezervată în vederea transferului în domeniul public pentru realizarea de circulații

Restricții tehnice

— Limita zona de protecție severă CFR (20 m)

— Limita zona de protecție CFR (100 m)

Funcțiuni existente:

— Circulații carosabile publice

— Circulații pietonale publice

— Locuințe individuale

— Spații verzi publice

— Linie cale ferată

Funcțiuni propuse:

— Locuința individuală

Accese:

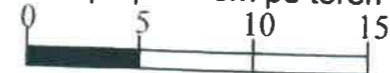
▶ ACCES PIETONAL

▶ ACCES CAROSABIL



Scară grafică 1:500

1cm pe plan=5m pe teren



* calculul s-a facut in functie de suprafata de teren ramasa dupa scaderea din suprafata din acte a terenului (442 mp) a suprafatei de teren afectata de largirea profilului stradal propus (23 mp)

BILANȚ TERITORIAL: LOCUINTA INDIVIDUALA

	CF. P.U.G Indicatori urbanistici M3	EXISTENT	PRO
Suprafață teren (mp)		442,00mp	419
POT (%)	maxim 45%	0%	
S construită la sol (mp)		0 mp	136
S desfașurată (mp)		0 mp	136
CUT	maxim 0,9	0	
RH (nr. niveluri)	P+2	0	F
H (m)		-	4,007 / 17,08
Suprafață spații verzi (%)	minim 30%	100%	221,0
Suprafață alei carosabile și pietonale (%)	nespecificat	0%	88n

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	
IMPROVE ARCHITECTURE <small>CUI RO24032654, J40-10215-2008 str. Avram Iancu, nr. 2-1, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-architect.ro, contact@i-architect.ro</small>			PROIECT
			CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+PoD
			ADRESA Drumul Padurea Pustnicu, nr.55F (fost nr. 53-55), lot 14, sector 1, BUCUREȘTI
SEF PROIECT	urb. Rodioara OLTEANU	SCARA	BENEFICIAR
PROIECTAT	arb. Anamaria OLTEANU	1:500	
		DATA	



SITUATIE EXISTENTA



SITUATIE PROPUSA




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA

REGIM DE ÎNĂLȚIME P+Pod

Drumul Padurea Pustnicu, nr. 55F (fost nr.53-55), lot 14, sector 1, Bucuresti

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA		130
 IMPROVE ARCHITECTURE CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-architect.ro, contact@i-architect.ro			PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+PoD ADRESA Drumul Padurea Pustnicu, nr.55F (fost nr. 53-55), lot 14, sector 1, BUCUREȘTI BENEFICIAR	INDICATII PROIECT 698 FAZA PUD PLANSĂ
SEF PROIECT	urb. Rodioara OLTEANU		SCARA	
PROIECTAT	arb. Anamaria OLTEANU			
DESEINAT	arb. Anamaria OLTEANU		DATA	
			Oct.	
ILUSTRARE DE TEMA				