

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA, P+2E**

**STR. DRUMUL VARFUL PLESITA NR. 19 cf. C.V.C. /**

**str. Drumul PISCUL ENEI NR. 3 cf. adresa P.M.B.**

**NR. CADASTRAL 243586 SECTOR 1”**

### INIȚIATOR:

IANCU MARIANA

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Str. Drumul Varful Plesita nr. 19 conform C.V.C. si conform adresei Directia Patrimoniu PMB terenul se afla situat in str. Piscul Enei nr 3, număr cadastral IE 243586, cu **funcțiunea *LOCUIȚĂ UNIFAMILIALA***.

*Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 300mp cf. masuratori cadastrale, cf. acte de proprietate 300,0mp.*

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine Primariei Sectorului 1 al M.B. prin Serviciul Urbanism.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi





S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

DUPLICAT

## DECLARATIE

Subsemnata **IANCU MARIANA**, domiciliata in [redacted], identificata cu [redacted], emisa de [redacted] la data de [redacted] cunoscând prevederile legale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele  
- în calitate de proprietară a imobilului din Strada Drumul Vârful Pleșița, nr.19, Sector 1, București, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Primăria Sector 1 București.-----

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - "SCHUSTER & SCHUSTER"**, Schuster Elena-Mariana și Schuster Cristina-Hanelore, cu sediul biroului notarial în București, Str. Academiei, nr. 2, Corp A-B, Sector 3, în exemplar unic care ramane în arhiva notarului.-----

**DECLARANTA,  
SS.INDESCIFRABIL**

**ROMANIA**

**U.N.N.P.R-CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCURESTI**

**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SCHUSTER & SCHUSTER**

**SCHUSTER ELENA - MARIANA și SCHUSTER HANELORE- CRISTINA**

**STR. ACADEMIEI, NR. 2, CORP A-B, SECTORUL 3**

**Nr de licenta 1540/1336/04.08.2013**

### **INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr .1419**

**16.04.2018**

În fața mea, **SCHUSTER ELENA-MARIANA, notar public**, s-a prezentat la sediul biroului notarial:

- **IANCU MARIANA**, domiciliata în București, Str. Cap. Ion Usurelu, nr. 14, bl.M2, sc.1, et.3, ap.34, Sector 5, identificata cu CI, seria, RT, nr. 718785, emisa de SPCEP S5 biroul nr.2, la data de 28.01.2010, **CNP 2651017520014, în nume propriu**

care, după ce a citit actul, a declarat ca a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința ei, a consimțit la autentificarea prezentului în scris și a semnat unicul exemplar

**În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul 50 lei + TVA, cu bon fiscal.

**NOTAR PUBLIC,**

**LS SS SCHUSTER ELENA - MARIANA**

**PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT ÎN 3 (TREI) EXEMPLARE, DE SCHUSTER ELENA-MARIANA, NOTAR PUBLIC, ASTAZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEȘI FORȚA PROBANTĂ CA ORIGINALUL.**

**NOTAR PUBLIC**

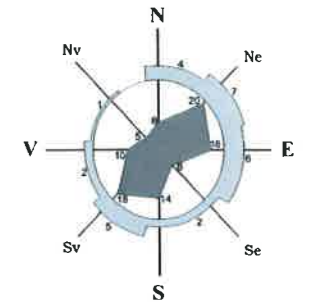




# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA DRUMUL VÂRFUL PLEȘIȚA NR. 19 SECTOR 1 BUCUREȘTI

### INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU



S. teren din acte = 300,0 mp  
 S. teren din masuratori topografice = 300,0mp  
 Nr. cadastral = 243586  
 cf. C.V.C. terenul se afla pe strada **Dr. Vârful Pleșița nr.19**  
 cf. adresa **Directia Patrimoniu PMB** terenul se află situat în **Drumul Piscul Enei nr. 3**



Notă: **NEERESPECTAREA ÎNTOCMĂI A PROIECTULUI DE CĂTRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE DRICE RĂSPUNDERE ACEST DESEN ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT ÎN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.**

Proiectant General <b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: <b>IANCU MARIANA</b>	PR. NR. <b>U08/2018</b>
Specialitatea <b>URBANISM</b>		Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚA STR. DRUMUL VÂRFUL PLEȘIȚA NR.19</b>	
Sef proiect Urb. Daniela Glinieschi	Scara 1/ 500	<b>INFORMAREA POPULATIEI FOTOGRAFII PANOU</b>	
Proiectat Urb. Daniela Glinieschi	Faza PUD	<b>PI. 08</b>	

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Drumul Vârful Pleșița, Nr. 19, Sector 1, București

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA DRUMUL VÂRFUL PLEȘIȚA NR. 19 SECTOR 1 BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/500



S. teren din acte = 300,0 mp  
 S. teren din măsuratori topografice = 300,0mp  
 Nr. cadastral = 243586  
 cf. C.V.C. terenul se afla pe strada **Dr. Vârful Pleșița nr.19**  
 cf. adresa **Directia Patrimoniu PMB** terenul se află situat în **Drumul Piscul Enei nr. 3**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITE U.T.R.
- TERENURI IN CURS DE DEZVOLTARE IMOBILIARA
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUȘ - LOCUINTA UNIFAMILIALA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ARTERA CAROSABILA PROPUȘA
- ARTERA PIETONALA PROPUȘA

Nota: NERESPECTAREA ÎNTOCMĂ A PROIECTULUI DE CĂTRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RĂSPUNDERE. ACEST DESEN ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU ÎNTEGRAL, DECĂT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECĂT ÎN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Proiectant General:		Beneficiar: IANCU MARIANA	
S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA LOCUINTA STR. DRUMUL VÂRFUL PLEȘIȚA NR.19	
Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 500	PR. NR. U08/2018
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	

Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	335153.004	582917.853	19.870
2	335163.103	582934.732	15.401
3	335149.710	582942.335	19.345
4	335139.808	582925.716	15.361

S(1)=300.00mp P=69.776m

**UTR L1C** conform PUG Bucuresti  
 POT max = 45%  
 CUT max = 1,3  
 Rh max = P+2E

**UTR M3** conform PUG Bucuresti  
 POT max = 60%  
 CUT max = 2,5  
 Rh max = în funcție de distanța dintre aliniamente

**INDICATORI URBANISTICI**  
 conf. P.U.D. conf. P.U.G.- M3

POT maxim	27%	60%
CUT maxim	0,66	2,5
RH	P+2E	P+4E
Hmax.	10,0m la cornisa	

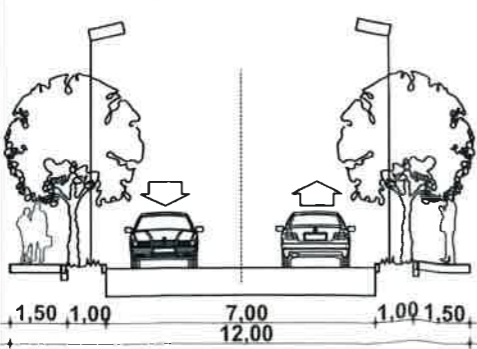
nota: 70% cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,0m)

**BILANT**

Steren masurata = 300,00	mp	%
Sconstruita propusa	80,00	26,66
Ssp. verde	164,50	54,84
Scireulatii	55,50	18,50
<b>TOTAL</b>	<b>300,00</b>	<b>100%</b>

Hmax.=10,0m la cornisa  
 Sconstruita totala 80,00  
 Sdesfasurata totala 198,00  
 \*Locuinta unifamiliala  
 \*Parcarea se va rezolva în incinta

Profil transversal A-A  
 Profil transversal propus - strada Piscul Enei  
 SCARA 1:200



PICHETARE TOPOGRAFICA

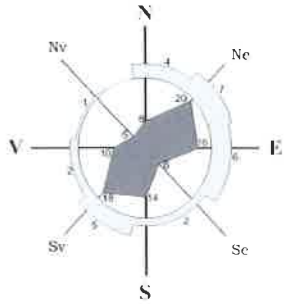
Inregistrare... ziua... luna... anul...  
 copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. Bucuresti, eliberata la data de...  
 ariful... cu chestanta nr...  
 Referent...



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA DRUMUL VÂRFUL PLEȘIȚA NR. 19 SECTOR 1 BUCUREȘTI

### ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D



S. teren din acte = 300,0 mp  
 S. teren din masuratori topografice = 300,0mp  
 Nr. cadastral = 243586  
 cf. C.V.C. terenul se afla pe strada Dr. Vârful Pleșița nr.19  
 cf. adresa Directia Patrimoniu PMB terenul se află situat  
 în Drumul Piscul Enei nr. 3



Nota:  
 NERESPECTAREA ÎNTOCMĂ ÎA PROIECTULUI DE CĂTRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL  
 DE ORICE RĂSPUNDERE. ACEST DESEN ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU  
 UTILIZATE, PARTIAL SAU ÎNTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI ȘI NU VOR FI FOLOSITE  
 ÎN ALT SCOP DECAT ÎN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Proiectant General:		<b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: <b>IANCU MARIANA</b>	PR. NR. U08/2018
				Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚA STR. DRUMUL VÂRFUL PLEȘIȚA NR.19</b>	
Specialitatea	<b>URBANISM</b>	Scara	<b>ILUSTRAREA DE TEMA VOLUMETRIA 3D</b>		
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 500			
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	<b>PI. 07</b>		