

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DRUMUL REGIMENTULUI nr. 47, sector 1, București

INITIATOR: AERUM DEVELOPMENT SRL PRIN OLGA BOJITA

ELABORATOR: SC. SILPA H 2000 SRL

în vedere realizări: IMOBIL. LOCUINTE COLECTIVE 2SI P+2E+SEP

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit de S.R.L.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

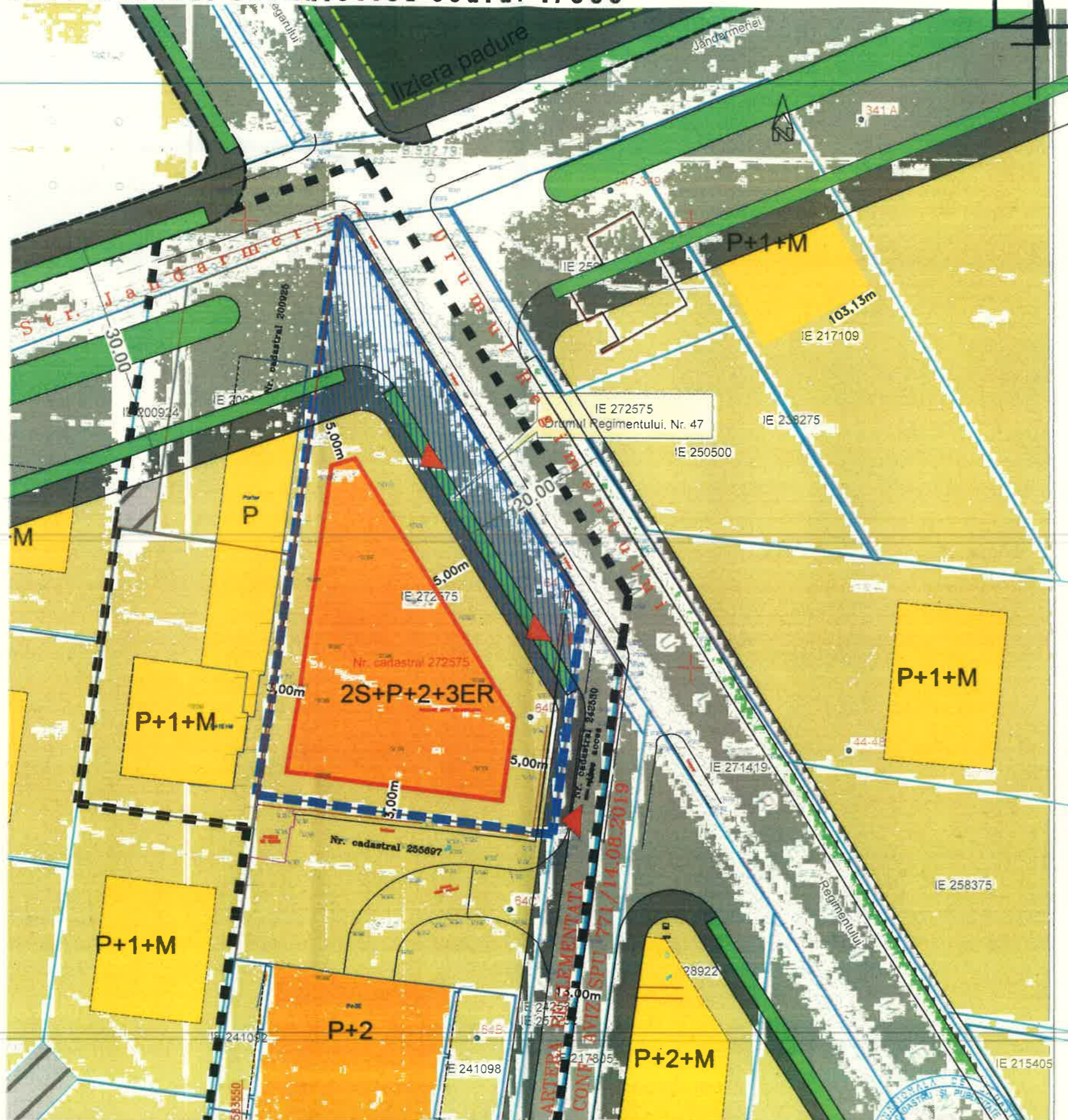
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

P . U . D . STR DRUMUL REGIMENTULUI NR 47, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOGUINTE COLECTIVE 2S+P+2E+3ER

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE
- LIZIERA PADURE

FUNCTIUNI

- LOCUIRE UNIFAMILIALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- FUNCTIUNE MIXTA
- PADUREA BANEASA
- LOT

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL
- PLANTATIE DE ALINIAMENT

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM-LOCUINTA COLECTIVA
- ACCES CAROSABIL
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII ARTERELOR DE CIRCULATIE

BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	1525.00	
SUPRAFATA REZULTATA IN URMA PICHETARII	1164.00	100
CONSTRUCTII	523.8	45
CIRCULATII	291.0	25
SPATIU PLANTAT*	349.2	30

*SPATIU PLANTAT DIN CARE 20% PE SOL NATURAL SI 10 % PE PLACA

INDICATORI URBANISTICI

L1C - 1525.00 mp

POTmax: 45%

CUTmax: 1,3 MP ADC/MP TEREN

ÎN CAZUL MANSARDELOR, SE ADMITE O DEPĂȘIRE A CUT PROPORȚIONAL CU
SUPLIMENTAREA ADC CU MAXIM 0.6 DIN AC

RHmax: 2S+P+2E+3ER

SE ADMITE UN NIVEL SUPLIMENTAR LA CONSTRUCTIILE DE COLȚ ÎN CAZUL INTERSECȚIILOR
ÎN CARE CEL PUȚIN UNA DINTRE STRĂZI ESTE DE CATEGORIA A II-A (14 METRI)

Hmax: 13.00 M

parcarea se va realiza in incinta c.f. HCGMB 66 /2006





BENEFICIAR		SC DEZIM DEVELOPMENT SRL		PROIECTANT		STUDIO TOM	
PROIECT		IMOBIL APARTAMENTE 2S+P+2E+3Er Bucuresti, Drumul Regimentului Nr. 47, sector 1		ORDINUL ARHITECTILOR BIN ROMANIA		ZERVA CROITORU MEDVEDOVICI ARHITECTI ASOCIATI	
sef proiect		arh. Florin Medvedovici		1443		J40 / 6608 / 19.03.1992	
proiectat		arh. Mihai Medvedovici		Florin Mihai		Nicolae Balcescu nr.17A, sector 1	
desenat		arh. Mihai Medvedovici		MEDVEDOVICI		BUCURESTI	
PLANSA		ILUSTRARE - PERSPECTIVE		FAZA P.U.D		telefon +40.37.118.46.72	
		data 9/2019		PR.NR. 368/2019		ION MIHALACHE 111, bl. 12A, sc. A, ap. 38	
				PL.NR. A 07		sect. 1, 78218, BUCURESTI	