

## **ANUNT DE INTENTIE**

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“ din Drumul Sarmas, nr.15-19 lot 1, sector 1,București”**

**INITIATOR:**

**ELABORATOR:**

Sediu:

**OBIECTIVE SI ARGUMENTE:**

Se cere construirea unui corp de cladire cu regim de inaltime D+P+2E+M si functiunea de locuire colectiva.

.....  
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

## DECLARATIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cetățean \_\_\_\_\_, având \_\_\_\_\_  
cu domiciliul în \_\_\_\_\_ in calitate de administrator al \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ inregistrata la \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_, având \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, solicit autentificarea prezentului înscris:

### **In calitate de reprezentant legal**

\_\_\_\_\_, societate ce detine in proprietate imobilul situat in Bucuresti, Drumul Sarmaș nr. 15-19  
lot 1 Sector 1, declar pe propria raspundere urmatoarele:

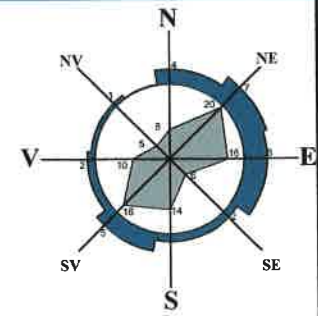
1. Am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înaltime D+P+2E+M;
2. Imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectarea a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor de pe toate laturile imobilului ce a generat PUD;
3. Exonerăm Autoritatea Locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente, în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții.



PANOU AMPLASAT PE 28.06.2018

**5. REGLEMENTARI URBANISTICE**



**LEGENDA**

Limita de proprietate/ teren reglementat  
Str. Drumul Sarmas nr.15-19 lot 1  
sector 1, Bucuresti

NC 272145 - S 1

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Parcelar
- L1c - locuinte indivi maxim P+2 niveluri si
- V4 - Spații verzi pent
- Limita subsona V4 c

**CONSTRUCTII EXISTENTE:**

- Locuinte individuale
- Constructii pozitio imaginii satelit

**CIRCULATII :**

- Circulatii carosabil
- Circulatii pietonale
- Drum de halaj exist
- Aliniere propusa ot

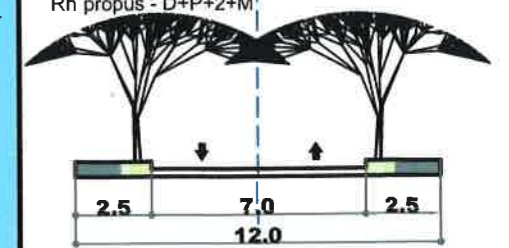
Acces carosabil prc

**REGLEMENTARI PROPU**

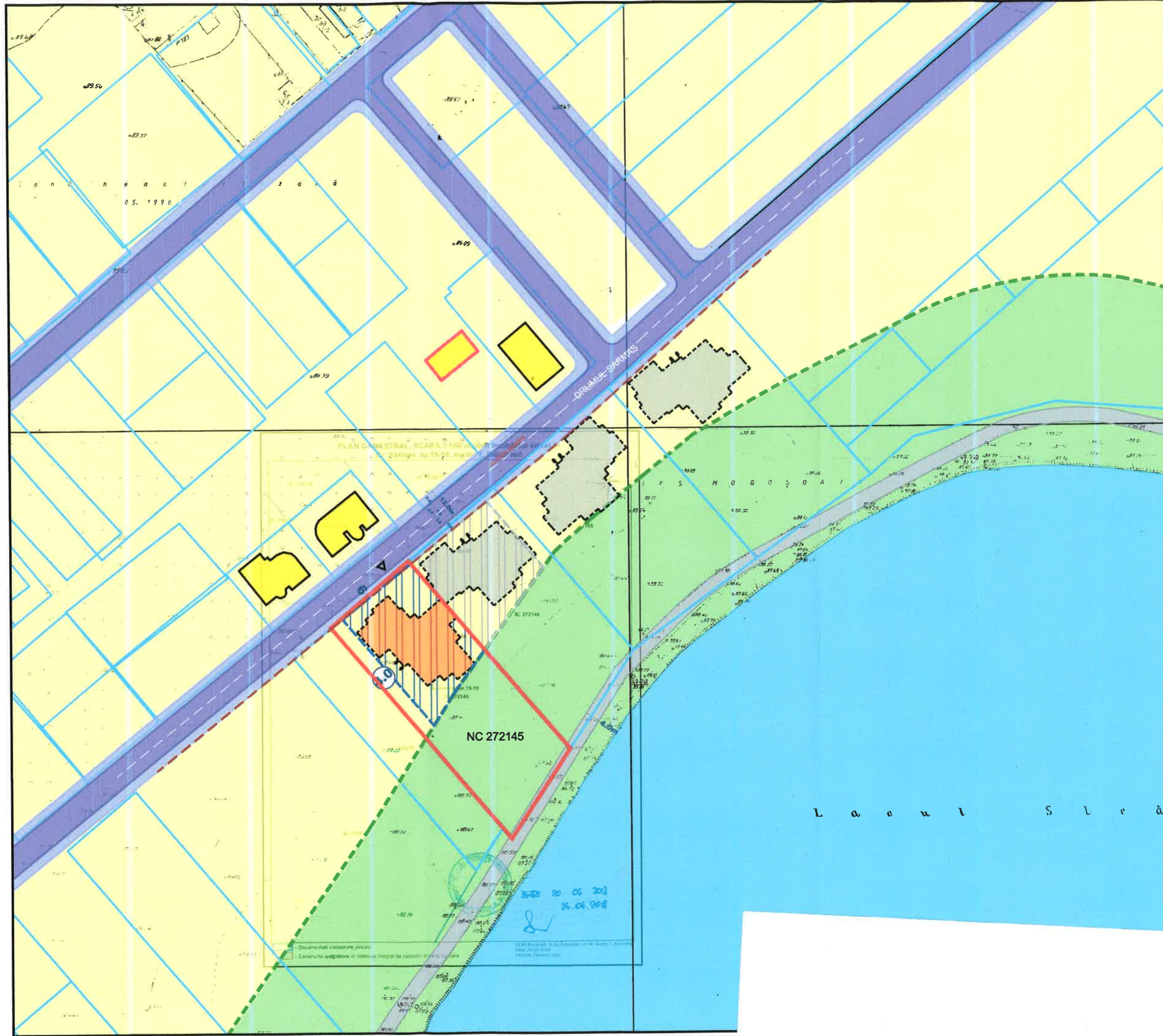
- Edificabil maxim
- Constructie locuinte orientativ
- Edificabil propus in documentatia PUD invecinata
- Constructie pozitionata orientativ, propusa in documentatia PUD invecinata

\*Edificabilul propus va respecta si se va alipi la noul aliniament rezultat dupa extinderea Drumului Sarmas, rezultat in urma ridicarii topografice. Constructiile se vor rete'age 6 m din axul Drumului Sarmas.

Subzona L1c - conform PUG Bucuresti  
P.O.T max =45%  
C.U.T max =1,3(ptr cladriile cu mansarda CUT max 1.57)  
Rh propus - D+P+2+M



Drumul Sarmas conform HCGMB 66/2006



3/25 20.04.2013  
24.04.2013

Documentati cadastrare analiz  
Constructii pozitionate in sistemul integral de cadastre si planificarea

CCPI Bucuresti, Serviciul de Proiectare si Studii  
Data: 24.04.2013  
Inchisura: 2013

