

## ANUNT DE INTENTIE

### PrivindelaborareaPlanului Urbanistic de Detaliu

Drumul Sarmas nr. 31-33, sect.1, București

CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E SI IMPREJMUIRE

#### INITIATOR:

[REDACTED]

#### PROIECTANT:

S.C. "CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT" S.R.L. București

#### OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, se propune realizarea a doua locuinte individuale cu un regim de inaltime S+P+1E si imprejmuire, pe terenul din Drumul Sarmas 31-33, sect.1, Bucuresti, cu urmatoorii indici urbanistici:

Sconstr. parter = 170.90 mp;

Sdesf. propusa = 448.26 mp.

Hmax =S+P+1E

Hmax la cornisa - 7,50 m

POTmax =45%

CUTmax =0,9 mp. ADC/mp. Teren

- 2 imobile locuinte

- 4 locuri de parcare

#### RETRAGERI

- la NORD – pe o distanta de 21.10 m proprietate particulara cu nr. cad. IE266311
- la SUD – pe o lungime de 21.10 m – proprietate particulara cu nr. Cad. IE266275;
- la EST – pe o lungime de 25.00 m – proprietate particulara Drumul Sarmas nr. 29;



- la VEST – pe o lungime de 25.00 m – proprietate particulara Drumul Sarmas nr. 31-33; - DRUM A PCE

**Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI**  
SECT 1, prin BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

Adresa: blv. Banu Manta nr. 9, sect. 1, Bucuresti, telefon +40-213101013, int.157

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București- [www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD](http://www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD).





# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnata, **SULBOAGA LILIANA MARTA**, cod numeric personal [redacted], cu domiciliul în [redacted] **București, str. Carpatilor nr. 2, et. 2, ap. 11**, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață măsurată de 527mp și din acte 1110mp, situat în mun. București, str. **Drumul Sârmaș nr.31-33, sector 1**, ce se identifică cu nr.cadastral 266312,

prin prezenta declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unor imobile de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+1E și declar că toate datele care au fost puse la dispoziția autorității publice locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației sunt corecte și veridice, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și înțeleg ca autoritățile publice de la nivelul Sectorului 1 București să fie exonerate de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi în relația cu Primăria Sectorului 1 București.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate din care 2 (doua) duplicat pentru parte și 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial.

DECLARANT,

**SULBOAGA LILIANA MARTA**



# PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1 Drumul Sarmas nr. 31-33, sector 1, Bucuresti

## Bilant teritorial propus

FUNCTIUNI	MP	%
1 LOCUINTA	170.90	32.42%
CIRCULATII	198	37.58%
2 DRUM DE SERVITUTE	25	4.73%
3 TROTUAR	43.20	8.20%
4 ALEE ACCES	79.8	15.17%
5 PARCARI	50	9.48%
SPATII VERZI AMENAJATE	158.1	30%
6 SPATIU VERDE	158.10	30%
<b>TOTAL</b>	<b>527</b>	<b>100%</b>

REGLEMENTARI SCARA 1/500



## LEGENDA

### LIMITA

- LIMITA PARCELA P.U.D.
- LIMITA EDIFICABIL PROPOS
- LIMITA PARTER IMOBILE PROPUSE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
- IMOBILE LOCUINTE PROPUSE S+P+1E
- SPATIU VERDE DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA
- LUCIU APA - LAC STRAULESTI
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT (propus prin PUZ)
- SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA

### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE / CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- PLATFORME PARCARI
- DRUM DE SERVITUTE - 4.0M
- ACCES PIETONAL INCINTA / ACCES AUTO INCINTA
- ZONA DE PROTECTIE ( 50.0m fata de luciul de apa)
- ZONA DE TEREN CE SE VA CEDA DOMENIULUI PUBLIC (CAUZA DE UTILITATE PUBLICA) - PROFIL PROPOS PRIN P.U.Z. Sos. Bucuresti - Targoviste - Lac Straulesti - str. Redea SUPRAFATA DE TEREN CE FACE OBIECTUL CONVENTIEI INCHEIATA CU NR. 40 / 3 / 14.09.2018 - DRUM DE SERVITUTE LATIME 4.0 M)

## INDICATORI URBANISTICI

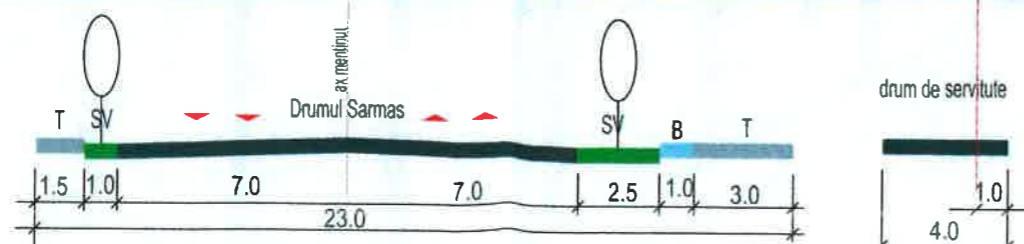
Steren = 527,00 mp (conf. acte); din care 25.00mp se vor ceda prin conventie - drum de servitute)  
 Sconstr. parter = 170.90 mp;  
 Sdesf. propusa = 448.26 mp  
 Hmax = S+P+1E  
 Hmax la cornisa - 7,50 m  
 POTmax = 45%  
 CUTmax = 0,9 mp. ADC/mp teren  
 2 imobile locuinte  
 4 locuri de parcare

## RETRAGERI:

- 3.45m - fata de limita nord, proprietate particulara cu nr. cad. IE266311
- 3.45m - fata de limita sudica, proprietate particulara cu nr. cad. IE266275
- 5.1 m - fata de limita estica, proprietate particulara Drumul Sarmas nr. 29
- 4,0 m - fata de limita vestica, respectiv 3.0 m fata de drum de servitute

## Drumul Sărmaș, Nr. 31-33 \* IE 266312 \*

	Y	X
1	581099.434	334481.451
2	581083.398	334467.761
3	581067.188	334486.794
4	581083.241	334500.494



PROFIL TRANSVERSAL - propus prin "P.U.Z. Sos. Bucuresti - Targoviste - Lac Straulesti - str. Redea" - Drumul Sarmas -

PROFIL TRANSVERSAL - drum de servitute -

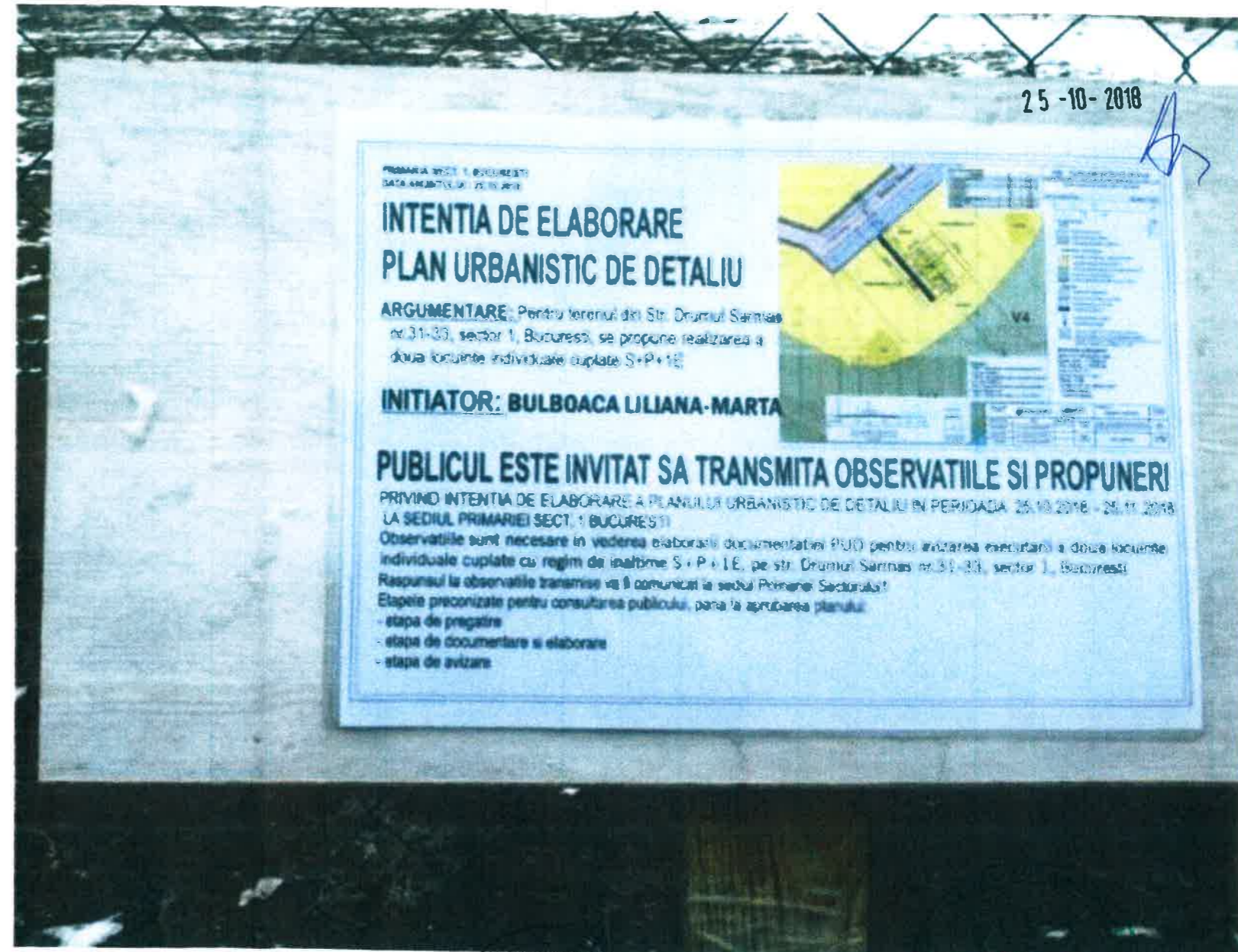
PROIECTANT GENERAL	NUME	SEMNTURA	SCARA:	beneficiar:	PROIECT
CRIDO DESIGN	urb. APAVALOAI NICOLETA	[Signature]	1:500	[Redacted]	Nr. /2018
SPECIFICATIE	urb. APAVALOAI NICOLETA			PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU	FAZA
SEF PROIECT	urb. APAVALOAI NICOLETA			CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E	P.U.D
PROIECTAT	urb. APAVALOAI NICOLETA		DATA:	adrasa: Drumul Sarmas nr. 31-33, sector 1, Bucuresti	
DESENAT	urb. APAVALOAI NICOLETA		07/2018	REGLEMENTARI	PLANSA
					Nr. U06







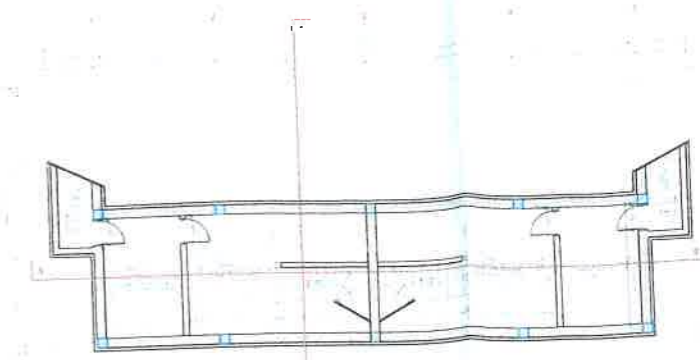
**PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E**  
 Drumul Sarmas nr. 31-33, sector 1, Bucuresti

POZE PANOU DE INFORMARE PUD



PROIECTANT GENERAL	 <b>CRIDO DESIGN</b> architecture project management			beneficiar:	PROIECT Nr. /2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	<b>PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E adresa: Drumul Sarmas nr. 31-33, sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D
SEF PROIECT	urb. APAVALOAI NICOLETA		-		PLANSA Nr. U08
PROIECTAT	urb. APAVALOAI NICOLETA		DATA:	POZE PANOU DE INFORMARE PUD	
DESENAT	urb. APAVALOAI NICOLETA		11/2018		





SUBSOL PARTI



PROIECTANT GENERAL	CRIDC architecture
SPECIFICATIE	NUM
SEF PROIECT	urb. APAVALOA
PROIECTAT	urb. APAVALOA
DESENAT	urb. APAVALOA