

## ANUNT DE INTENTIE

### PrivindelaborareaPlanului Urbanistic de Detaliu

Drumul Sarmas nr. 31-33, sect.1, București

CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E SI IMPREJMUIRE

#### INITIATOR:

#### PROIECTANT:

S.C. "CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT" S.R.L. București

#### OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, se propune realizarea a doua locuinte individuale cu un regim de inaltime S+P+1E si imprejmuire, pe terenul din Drumul Sarmas 31-33, sect.1, Bucuresti, cu urmatorii indici urbanistici:

Sonstr. parter = 170.90 mp;

Sdesf. propusa = 448.26 mp.

Hmax =S+P+1E

Hmax la cornisa - 7,50 m

POTmax =45%

CUTmax =0,9 mp. ADC/mp. Teren

- 2 imobile locuinte

- 4 locuri de parcare

#### RETRAGERI

- la NORD – pe o distanta de 21.10 m proprietate particulara cu nr. cad. IE266311
- la SUD – pe o lungime de 21.10 m – proprietate particulara cu nr. Cad. IE266275;
- la EST – pe o lungime de 25.00 m – proprietate particulara Drumul Sarmas nr. 29;



79

- la VEST – pe o lungime de 25.00 m – proprietate particulara Drumul Sarmas nr. 31-33; - DRUM ACCES

**Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECT.1, prin BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA**

Adresa: blv. Banu Manta nr. 9, sect. 1, Bucuresti, telefon +40-213101013, int.157

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București- [www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD](http://www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD).





# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnata, [REDACTED] cod numeric personal [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață măsurată de 527mp și din acte 1110mp, situat în mun.București, str. Drumul Sârmaș nr.31-33, sector 1, ce se identifică cu nr.cadastral 266312,

prin prezenta declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unor imobile de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+1E și declar că toate datele care au fost puse la dispoziția autorității publice locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației sunt corecte și veridice, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și înțeleg ca autoritățile publice de la nivelul Sectorului 1 București să fie exonerate de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi în relația cu Primăria Sectorului 1 București.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate din care 2 (doua) duplicat pentru parte și 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial.

DECLARANT,  
[REDACTED]

80



**PUD - DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE S+P+1E**  
Str.Drumul Sarmas, nr.31-33, sector 1, Bucuresti

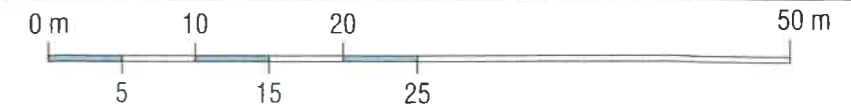
# PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E Drumul Sarmas nr. 31-33, sector 1, Bucuresti

## Bilant teritorial propus

FUNCTIUNI	MP	%
1 LOCUINTA	170.90	32.42%
CIRCULATII	<b>198</b>	<b>37.58%</b>
2 DRUM DE SERVITUTE	25	4.73%
3 TROTUAR	43.20	8.20%
4 ALEE ACCES	79.8	15.17%
5 PARCARI	50	9.48%
6 SPATII VERZI AMENAJATE	<b>158.1</b>	<b>30%</b>
SPATIU VERDE	158.10	30%
<b>TOTAL</b>	<b>527</b>	<b>100%</b>

## REGLEMENTARI

## SCARA 1/500



## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA PARCELA P.U.D.
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- LIMITA PARTER IMOBILE PROPUSE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
- IMOBILE LOCUINTE PROPUSE S+P+1E
- SPATIU VERDE DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA
- LUCIU APA - LAC STRAULESTI
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT (propus prin PUZ)
- SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA

### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE / CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- PLATFORME PARCARI
- DRUM DE SERVITUTE - 4.0M
- ACCES PIETONAL INCINTA / ACCES AUTO INCINTA
- ZONA DE PROTECTIE ( 50.0m fata de luciul de apa)
- ZONA DE TEREN CE SE VA CEDA DOMENIULUI PUBLIC (CAUZA DE UTILITATE PUBLICA) - PROFIL PROPUIS PRIN P.U.Z. Sos. Bucuresti - Targoviste - Lac Straulesti - str. Redea SUPRAFATA DE TEREN CE FACE OBIECTUL CONVENTIEI INCHEIATA CU NR. 40 / 3 / 14.09.2018 - DRUM DE SERVITUTE LATIME 4.0 M)

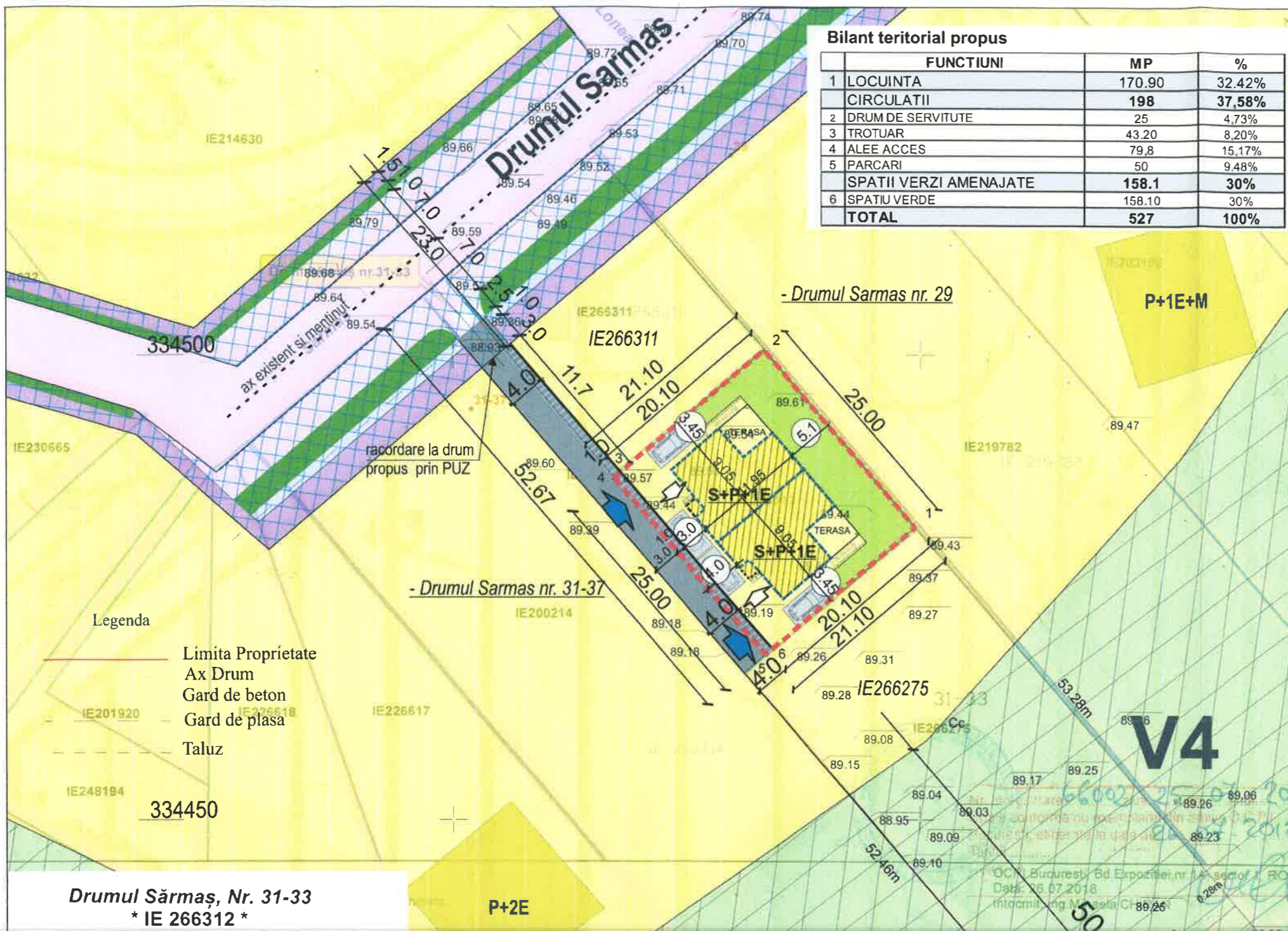
## INDICATORI URBANISTICI

Steren = 527,00 mp (conf. acte); din care 25.00mp se vor ceda prin conventie - drum de servitute)  
 Sconstr. parter = 170.90 mp;  
 Sdesf. propusa = 448.26 mp.  
 Hmax = S+P+1E  
 Hmax la cornisa - 7,50 m  
 POTmax = 45%  
 CUTmax = 0,9 mp. ADC/mp. teren  
 - 2 imobile locuinte  
 - 4 locuri de parcare



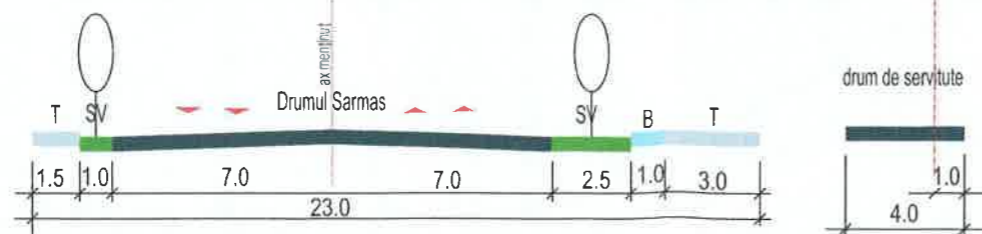
## RETRAGERI:

- 3.45m - fata de limita nord, proprietate particulara cu nr. cad. IE266311
- 3.45m - fata de limita sudica, proprietate particulara cu nr. cad. IE266275
- 5.1m - fata de limita estica, proprietate particulara Drumul Sarmas nr. 29
- 4,0 m - fata de limita vestica, respectiv 3,0 m fata de drum de servitute



## Drumul Sărmaș, Nr. 31-33 \* IE 266312 \*

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	334481.238	581099.185
2	334500.266	581082.974
3	334487.443	581067.949
4	334486.794	581067.188
5	334467.761	581083.398
6	334468.410	581084.159



PROFIL TRANSVERSAL - propus prin "P.U.Z. Sos. Bucuresti - Targoviste - Lac Straulesti - str. Redea" - Drumul Sarmas -

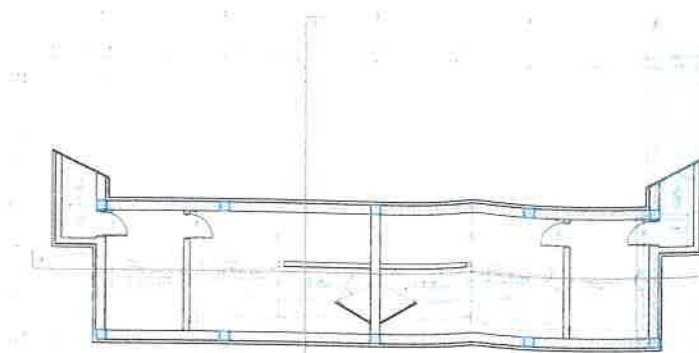
PROFIL TRANSVERSAL - drum de servitute -

PROIECTANT GENERAL  
CRIDO DESIGN  
architecture project management

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	urb. APAVALOAI NICOLETA	
PROIECTAT	urb. APAVALOAI NICOLETA	
DESENAT	arh. FERSEDI EUGENIA	


SCARA: 1:500  
DATA: 07/2018

beneficiar:	PROIECT Nr. /2018
[REDACTED]	
PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E adresa: Drumul Sarmas nr. 31-33, sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D
REGLEMENTARI	PLANSĂ Nr. U06



SUBSOL



PROIECTANT GENERAL	
SPECIFICATIE	M
SEF PROIECT	urb. APAVAL
PROIECTAT	urb. APAVAL
DESENAT	urb. APAVAL