

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor
de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al
Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD – Str. Echipajului, nr. 3, sector 1, Bucuresti

INIȚIATOR: Fifea Oana Liliana și Fifea Paul Iulian

ELABORATOR: Smartkitect S.R.L.

În vederea realizării: Plan Urbanistic de Detaliu pentru Construire Locuința Unifamiliala
S+P+1E+M

**Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa
Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucureși.**

data: 19.04.2023

Intocmit de
arh. urb. Minăița Daniela Stancu



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

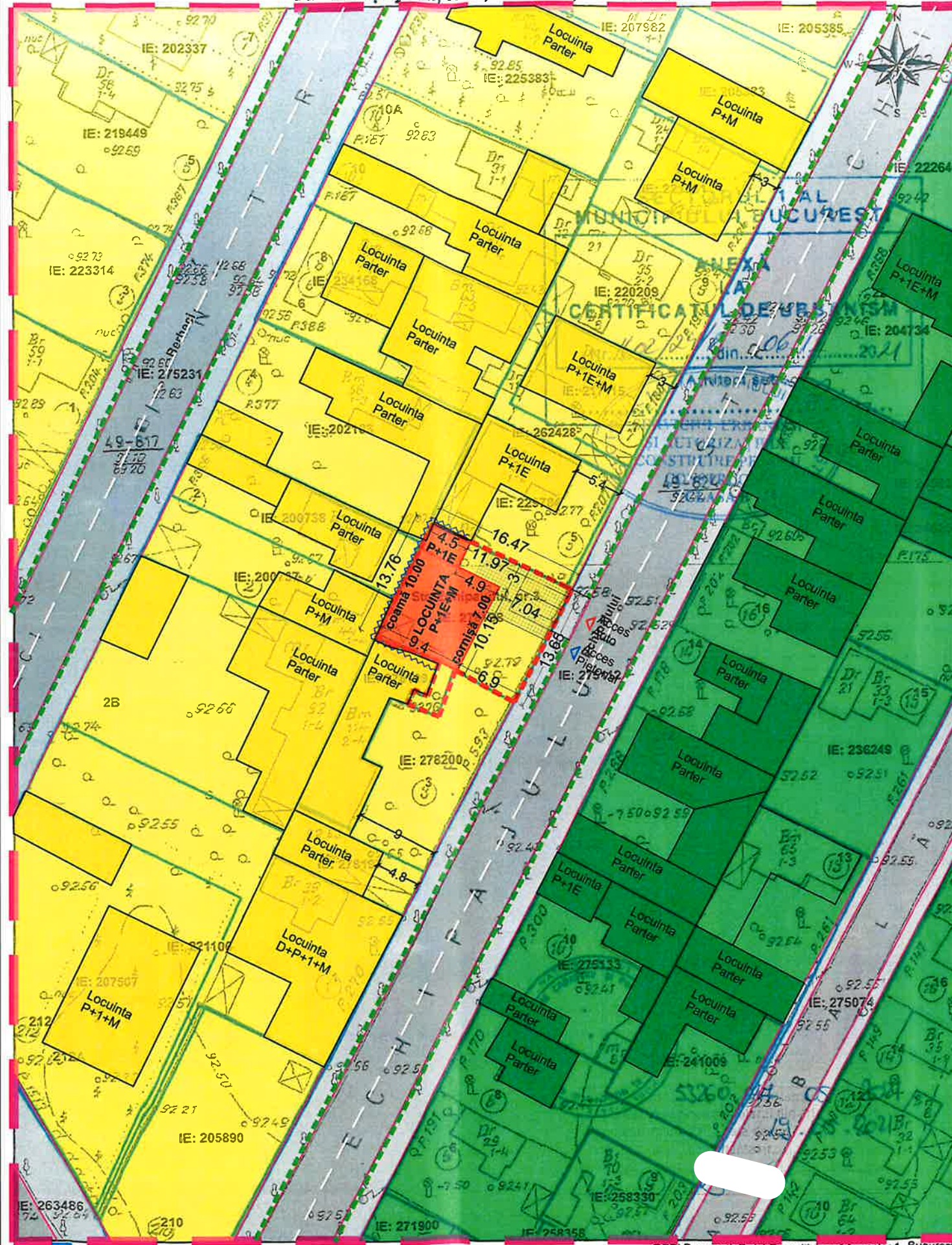
Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



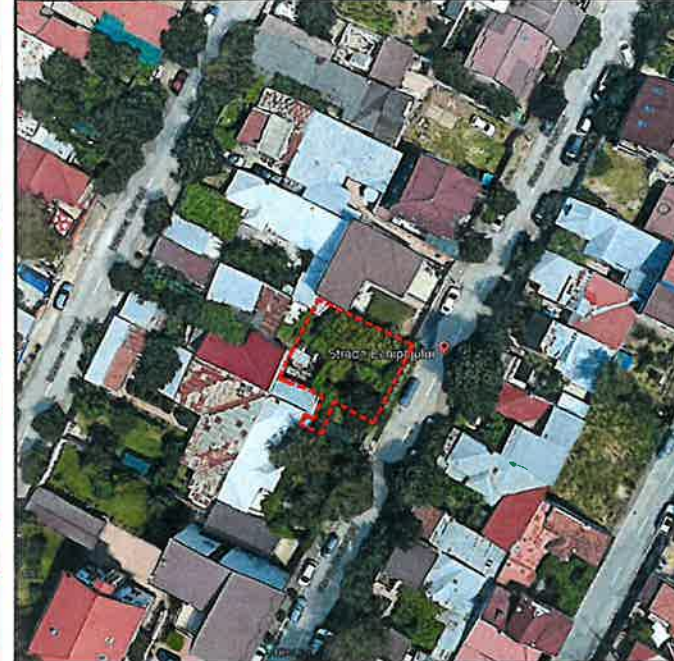
SMARTKITECT Str. Cetate nr. 189, Coșova, jud. Giurgiu Cui: 38384626 0726 183 267 smartkitect@gmail.com		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E+M Adresa: Str. Echipajului, nr. 3, Sector 1, Bucuresti	Proiect 0622
Coord. proiect: Arh. urb. M. Stancu Proiectat: Arh. urb. C. Caragea	Beneficiar: FIFEA OANA LILIANA FIFEA PAUL IULIAN	Faza P.U.D.	Plansa nr. U.06
Prezentul desen este proprietatea intelectuala a s.c. SMARTKITECT si nu poate fi utilizat, copiat sau multiplicat fara acordul proprietarului	Scara 1:500 03 / 2023	Titlu plansa: POZE PANOU ANUNȚ	

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Echipajului, nr.3, sector 1, Bucuresti.



Coordonate puncte de contur

X	Y	
1	333904.154	581924.416
2	333904.433	581923.844
3	333911.332	581909.591
4	333909.490	581908.591
5	333903.390	581905.480
6	333899.026	581903.424
7	333898.343	581904.921
8	333897.684	581907.017
9	333896.367	581910.236
10	333892.702	581908.943
11	333893.394	581907.397
12	333891.827	581906.726
13	333890.457	581910.179
14	333895.462	581911.951
15	333892.009	581918.184
16	333903.660	581924.170
17	333904.154	581924.416

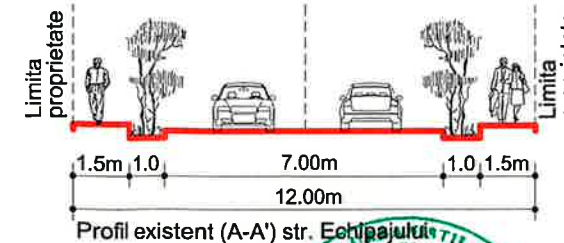


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTA UNIFAMILIALA
S+P+1E+M

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PARCELE CADASTRATE
- SPATIU VERDE ALINIAMENT
- TEREN CARE A GENERAT PUD
- EDIFICABIL PROPUȘ
LOCUINTA S+P+1E+M
- CALCANE EXISTENTE
- CIRCULTII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- ZONA L1e
- CONSTRUCTII EXISTENTE ZONA L1e
- ZONA V1b
- CONSTRUCTII EXISTENTE ZONA V1b
- ALEI AUTO/PIETONALE SI PARCARI
IN INCINTA
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL	Prevederi PUG	Propus
S. teren	min. 150mp	235 mp
S. construita subsol	-	50 mp
S. construita	max. 141mp	113 mp
S. construita desfasurata supateran fara mansarda	max. 282mp	226 mp
S. construita desfasurata supateran cu mansarda	max. 366.6mp	293.8 mp
S. desfasurata total (S+P+1E+M)	max. 507.6mp	343.8 mp
S. circulatii si parcari		52 mp
S. spatii verzi	min. 20%	70 mp (30%)
POT	max. 60%	48%
CUT (P+1E)	1.2	1.20
CUT (inclusiv suplimentare 60% mansarda)	1.56	1.50
Nr. locuri parcare	2	2
H. constructii (cornisa/stresina)	max. 7.0m	7.0 m



SMARTKITECT
Str. Cetate nr.189, Cosoba, jud. Giurgiu
cui: 38384626
0726 183 267 smartkitect@gmail.com



Coord. proiect: Arh. urb. M. Stancu
Proiectat: Arh. urb. C. Caragea
Data: 03 / 2023
Scara: 1 : 500
Prezentul desen este proprietatea intelectuala a s.c. SMARTKITECT s.r.l. si nu poate fi utilizat, copiat sau multiplicat fara acordul proprietarului

Titlu proiect: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTA UNIFAMILIALA
S+P+1E+M**
Adresa: Str. Echipajului, nr. 3, Sector 1, Bucuresti
Beneficiar: **FIFEA OANA LILIANA
FIFEA PAUL IULIAN**
Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANSITICE**

Proiect: **0622**
Faza: **P.U.D.**
Plansa nr.: **U.05**

- Documentatii cadastrale avizate
 - Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 19.05.2021
Intocmit: Diaconu Vlad



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5583
Nazar
ABDULLAH

	Nume proiect		Beneficiar		
Proiect de Arhitectura	Construire locuinta unifamiliala inaltime S+P+1E+M, refacere imprejurimi teren si racorduri/bransamente		Fifea Oana-Liliana		C.U. NR. 1602/24/E/47161 din 06.12.2021
Proiectant	S.C. IN CITY DESIGN SRL CUI.36221886 J40/8479/2016		Adresa proiect: Bucuresti, Sectorul 1, Strada Echipajului nr. 3.		Proiect Nr. 05 din 02.2023
Specificatie	Nume	Semnat	Scara	Nr. Cdastr:278198	Faza: DTAC
Sef Proiect	Arh. NAZAR ABDULLAH		1:100		
Proiectat	Arh. NAZAR ABDULLAH		Data	Vizualizari 3D	PI.Nr. A 13
Desenat	Arh. Stag. MUSTATA RICHARD		03.2023		