

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ELENA VACARESCU nr. 55A sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: M.D. ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT

în vedere realizării: PUD - CONSTRUCȚIE IMOBIL FUNCȚIONALĂ
WXTA BIMOUU ȘI LOCUINȚA 2 S+D+S+P+8E+ET. Tehnic

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

Dan Maghetiu



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean [REDACTAT], născut la data de [REDACTAT], [REDACTAT], identificat cu [REDACTAT], valabilă până la data de [REDACTAT] în calitate de coproprietar al imobilului situat în **București, strada Ocna Sibiului nr.50-58, Sector 1**, cunoscând prevederile art.326 Cod penal privind declarațiile nesincere, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate, pe toate laturile, ale imobilului care a generat PUD (Planul Urbanistic de Detaliu), precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD (Planul Urbanistic de Detaliu) și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Redactată de parte și autentificată la societatea profesională notarială "DIGNITAS" cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu nr.39, Sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate Părții.

DECLARANT,

[REDACTAT]



DATA FOTOGRAFII: 16.06.2020

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 16.06.2020

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: STR. ELENA VACARESCU, NR. 55A, SECTOR 1, BUCUREȘTI



ARGUMENTARE: Lucrarea urmărește realizarea unui imobil cu funcțiunea mixtă birouri-locuințe, având un regim de înălțime 2S+Ds+P+8E+Eth.



INIȚIATOR: RADA TEODOR CRISTIAN

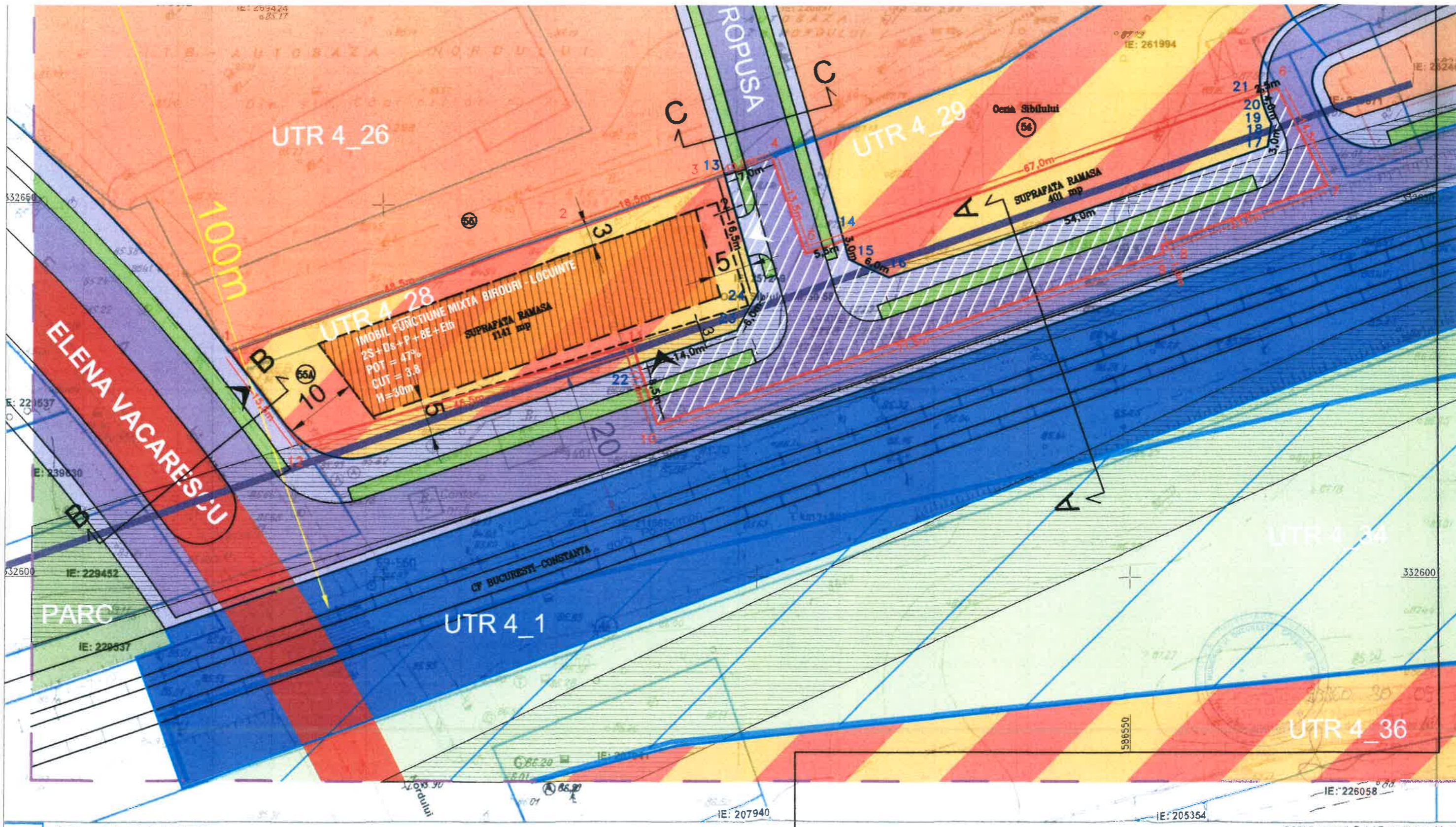
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 16.06.2020 - 01.07.2020

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
 adresa: BD. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-213101013, +40-213191014 Int. 157
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de elaborare:
PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ BIROURI - LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+Ds+P+8E+Eth., STR. ELENA VACARESCU, NR. 55A, BUCUREȘTI, SECTOR 1
 Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București - www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
 • anunțarea intenției de elaborare PUD

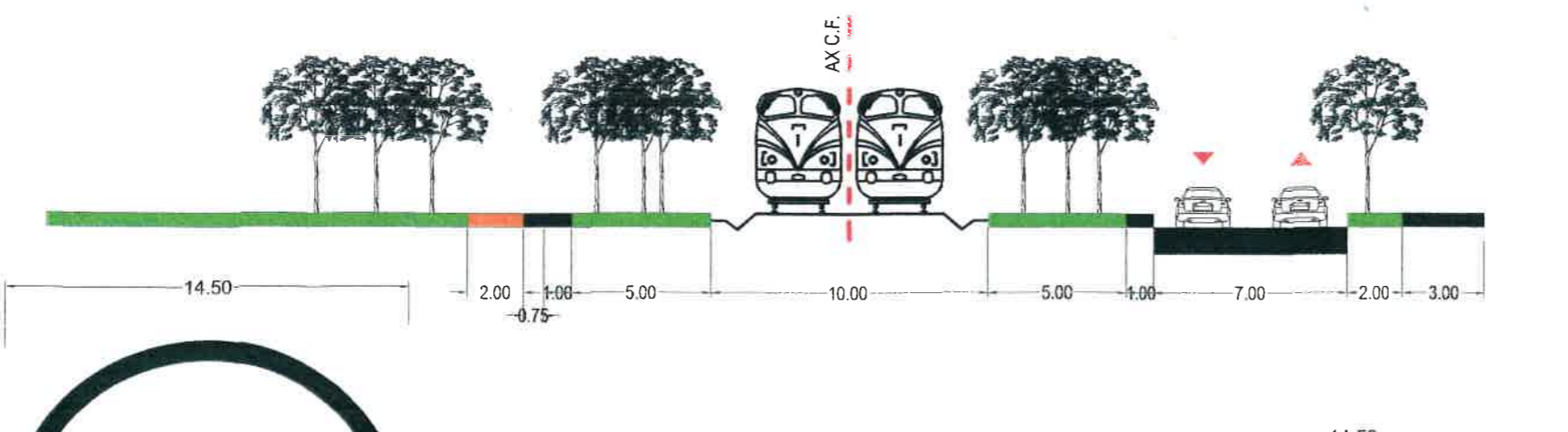
 PROIECTANT GENERAL MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT SRL - J40 / 8091 / 08.06.2018 - - CUI: 39460870 - Bucuresti, Splaiul Independentei 291 - 293, Camera E10.1 Et. 10, Sector 6			Titlu Proiect	PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ BIROURI - LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+Ds+P+8E+Eth Str. Elena Vacarescu, nr. 55A, Sector 1, Bucuresti			
			Beneficiar	[REDACTED]			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu Plansa	INFORMAREA POPULATIEI - POZE PANOU			
Sef Proiect	urb. Ioan Augustin Suci		Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa
Proiectat	arh. Dan Maghetiu		026/2019	Jun/2020	PUD	-	-



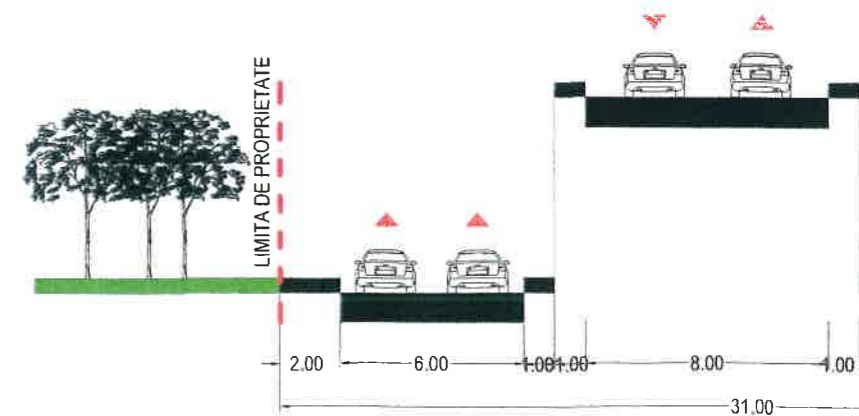
%
60.5%
39.5%
100%

1006:
101)

TRONSON STRADA AV. ALEXANDRU SERBANESCU - STRADA ELENA VACARESCU - PROFIL PROUS



SECTIUNE BB PASAJ DENIVELAT STRADA ELENA VACARESCU - PROFIL PROUS





ILUSTRARE TEMĂ DE ARHITECTURĂ



Parcarea se va realiza in incinta conform HCGMB 66/2006.

PROIECTANT GENERAL MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT - J40 / 8091 / 08.06.2018 - - CUI: 39460870 - Bucuresti, Splaiul Independentei 291 - 293, Camera E10.1, Et 10, Sector 6			Beneficiar [Redacted]			
MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. CUI: 39460870 BUCURESTI-ROMANIA			PUD - CONSTRUIRE MOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTA BIROURI - LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNALTĂ ÎNălțime 2S+D+8+8E+L+H Str. Ocna Sibiului, nr. 50-51 Bucuresti			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	ILUSTRARE TEMA DE ARHITECTURA			
Sef Proiect	arh. urb. Vasile Meita	[Signature]	Titlu Plansa			
Proiectat	arh. Dan Maghetiu	[Signature]	Nr. Proiect			
	Sonia Zarcu	[Signature]	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa

