


ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

***PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME
S+D+P+1E+M, IMPREJMUIRE, ORAGANIZARE DE SANTIER,
INTRAREA EPOCII, NR.22 SECTOR 1***

INITIATOR:


ELABORATOR:

S.C. MONO CONCEPT S.R.L.

Sediu: str. Popa Nan, nr. 169, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune realizarea unei construcții unuifamiliale pe terenul din Intrarea Epocii, nr. 22, cu funcțiunea **LOCUINTA UNIFAMILIALA** si regim de inaltime **Subsol +Demisol+Parter+1 Etaj + un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.**

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 300,00mp.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUD

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 prin :
Serviciul Urbanism;

Adresa : Bd-ul. Banu Manta, nr 9, sector 1, Bucuresti

Telefon : 021/3191013

e-mail : registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observațiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bd-ul Banu Manta, nr. 9.





DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului in scris

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] legitimat cu [REDACTED] eliberată de [REDACTED] la data de [REDACTED] prin mandatar [REDACTED] cetățean [REDACTED] domiciliată în [REDACTED] legitimată cu [REDACTED] la data de [REDACTED], în baza procurii autentificată sub nr. [REDACTED] de notar public Isabella Scrieciu, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 300 m.p. situat în municipiul București, strada Intrarea Epocii nr. 22, sector 1, categoria de folosință curți-construcții, identificat prin număr cadastral 269645, dreptul de proprietate asupra acestuia fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 269645 a localității București, sector 1, deținut în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTED] de notar public Isabella Scrieciu, declar prin prezenta cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal următoarele:

1. am informat (notificat) vecinii cu privire la intenția de a elabora P.U.D. pentru Construire imobil locuință unifamilială S+D+P+1+M.
2. proprietarii terenurilor învecinate care au putut fi identificați prin intermediul Extrasului de Carte Funciară sunt:
 - la nord: strada Epocii nr. 24, [REDACTED]
 - la sud: strada Epocii nr. 20, [REDACTED]
 - la est: strada Solzilor nr. 15, [REDACTED]
 - la vest: strada Intrarea Epocii.
3. Îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Subsemnata [REDACTED] în calitate de mandatar pentru [REDACTED] declar că am citit prezentul în scris, că am înțeles bine conținutul acestuia, precum și consecințele juridice ale acestuia, drept pentru care semnez mai jos. Dau prezenta declarație spre a servi în vederea obținerii autorizațiilor necesare edificării construcției, precum și oriunde trebuința o va cere.

Prezenta declarație s-a încheiat într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare duplicate la data autentificării actului, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și unul s-a eliberat părții, toate cu aceeași forță probantă ca originalul.

Semnătura,

[REDACTED]
prin mandatar

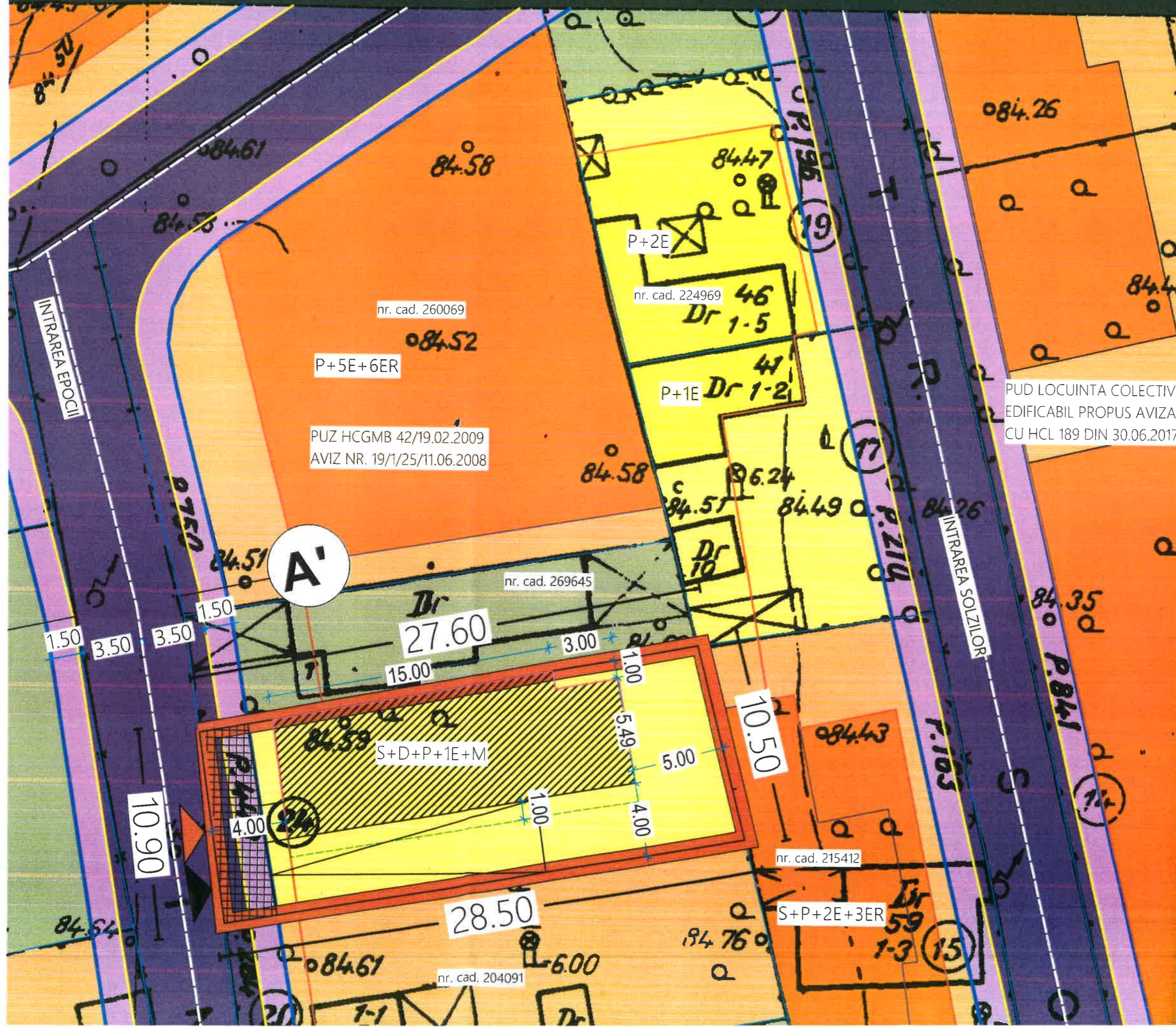
[REDACTED]
S.S. Semnătura indescifrabilă,





PANOU AMPLASAT PE 28.11.2018





LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI CONFORM ANCP
- CONSTRUCTII POZITIONATE INFORMATIV CONFORM IMAGINI SATELIT

RESTRICTII TEHNICE

- BORDURA STRADALA PROPU SA IN URMA DOCUMENTATIILOR APROBATE IN ZONA
- ALINIAMENT PROPU S IN URMA DOCUMENTATIILOR APROBATE IN ZONA
- ALINIERE PROPU SA
- ACESE PROPU SE (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL MAX PROPU S
- CONSOLE LOCALE PROPU SE - 1 M
- SUPRAFATA DE TEREN PROPU SA SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE A INFRASTRUCTURII DE CIRCULATIE (CCA. 27 MP)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CONFORM C.U. 109/CVDV/E/38574 din 29/10.2018

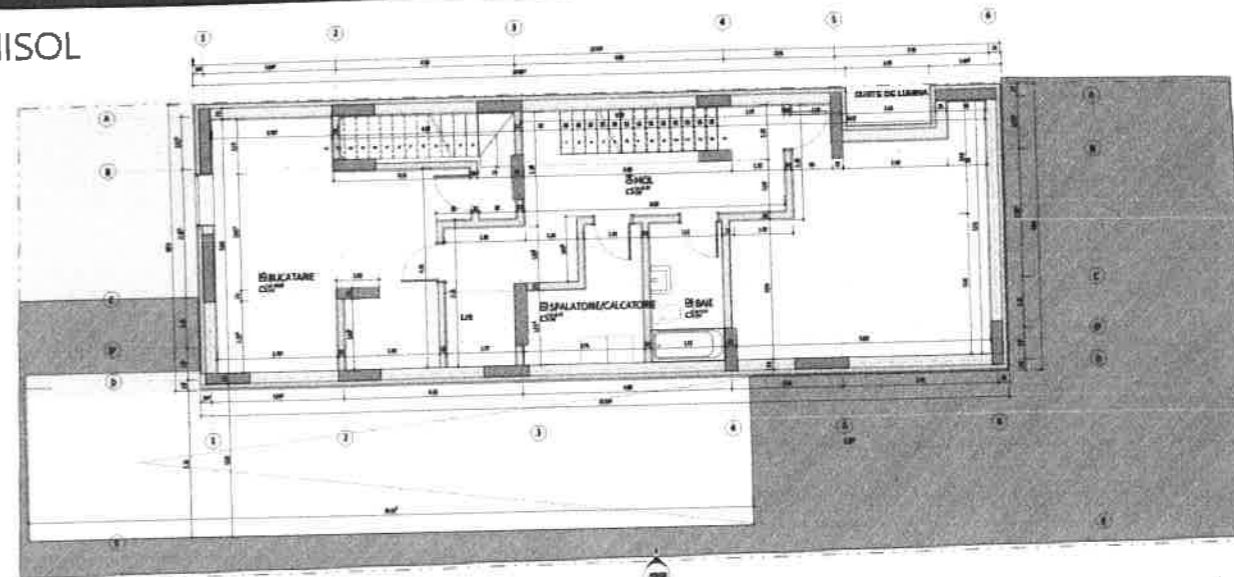
L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;

□ P.O.T. MAX = 45.00 %;

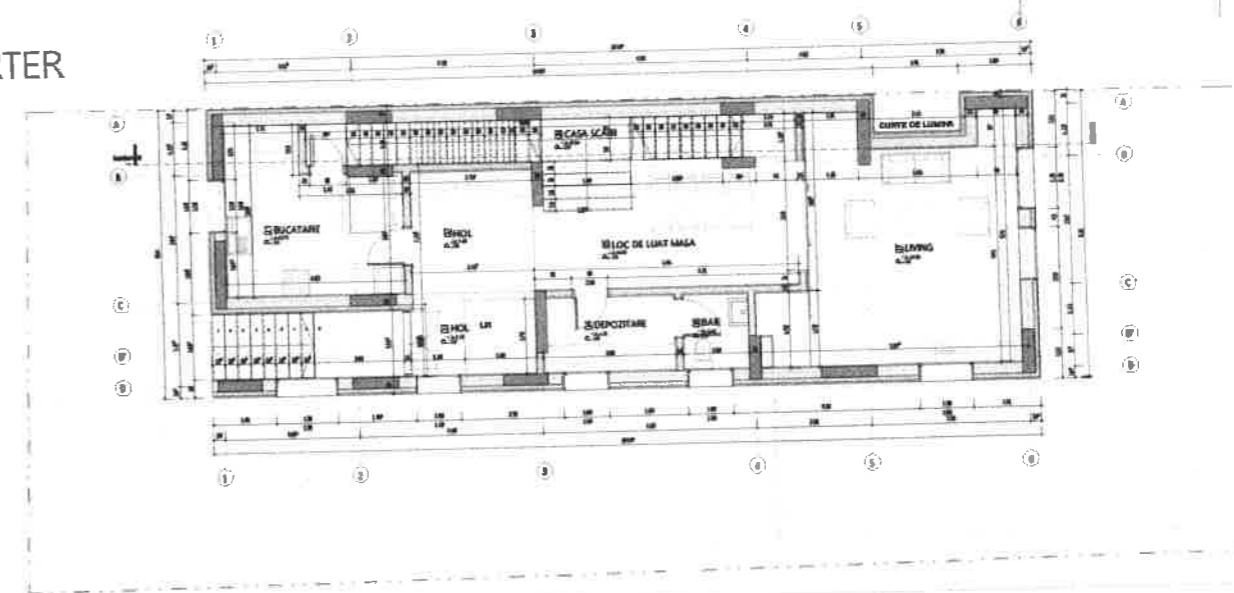
□ C.U.T. MAX = P+1= 0,9 mp ADC/mp
P+2= 1,3 mp ADC/mp

BILANT TERIT	
Suprafata construita	EX
Circulatii, platforme si spatii verzi (min. 30%)	SUPRAFATA

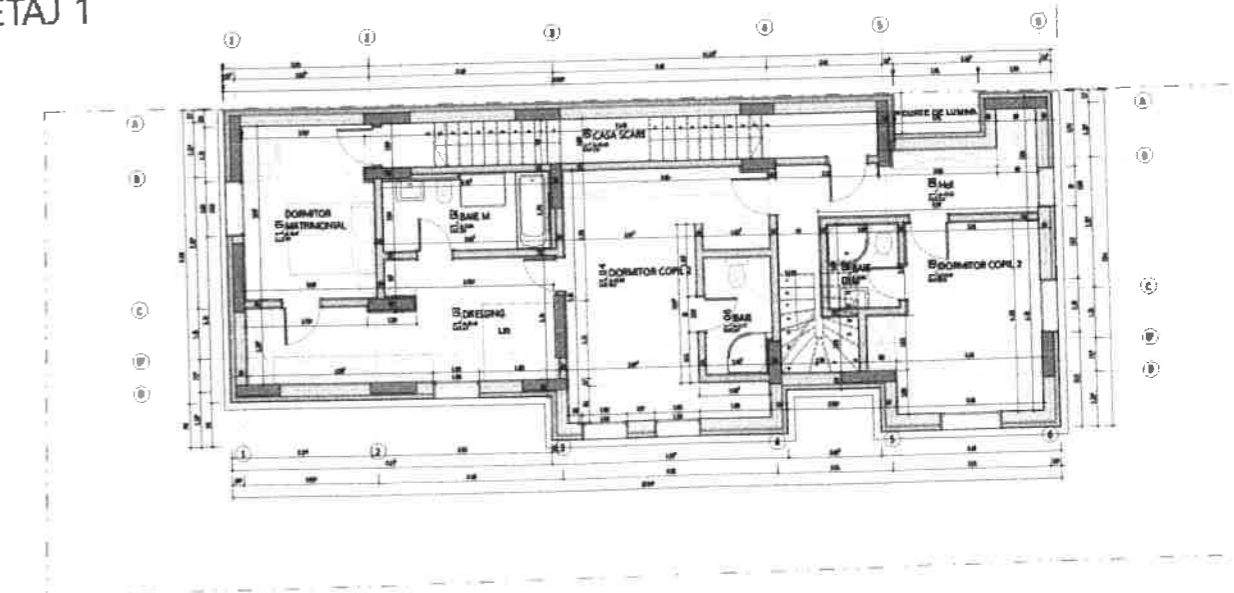
DEMISOL



PARTER



ETAJ 1



MANSARDA

