

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ERAELIE ARION nr. 30 LOT 2, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: SC ROFER STUDIO SRL

în vedere realizării: LOCUINȚĂ UNIFAMILIARĂ P+1E+M & ÎMPREJMUIRE

TEREN

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2003
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROL

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasec1.ro

<http://www.primariasec1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean român, căsătorit cu [REDACTAT]

-în calitate de proprietar al suprafeței de teren intravilan curți-construcții de 400mp (lot 2) situată în București, Șos.Eraclie Arion nr.30, sectorul 1, având nr. cadastral 267314 și CF 267314 deschisă la OCPI București- BCPI Sectorul 1, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe proprie răspundere declar următoarele:

- în conformitate cu art.7 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Mun. București nr.259/21.12.2016, privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism tip P.U.D., am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor imobilelor învecinate pe toate laturile cu imobilul proprietatea subsemnatului, cu privire la demararea lucrărilor pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, conform Certificatului de urbanism nr.922/58/A/8673 din 19.04.2016 în scopul edificării unei/unor construcții ;

În acest sens, am luat legătură și înștiințat următorii proprietari ai imobilelor învecinate:

- la Nord : [REDACTAT]
- la Sud : [REDACTAT]
- la Est : [REDACTAT]
- la Vest : [REDACTAT]

Totodată, declar că, îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor pe care le pun la dispoziția autorității competente, în vederea adoptării documentației și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 al Mun. București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente.






Declar că am citit declarația în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și aceasta reprezintă voința mea.

Tehnoredactata conform dorinței exprese a părții și autentificata la Biroul Notarilor Publici Asociați [REDACTAT] din București – Societate Profesională Notarială, azi data autentificării într-un singur exemplar original, care ramane în arhiva biroului notarial public, urmând ca părții să i se elibereze un număr de două duplicate iar un duplicat va fi pastrat în arhiva biroului notarial.

DECLARANT,

S.S.



 PROIECTANT: S.R.L.  				BENEFICIAR:		NUMĂR PROIECT
				ADRESĂ:	STR. ERACLIE ARION NR. 30, LOT 2, SECTOR 1, BUCUREȘTI	SS08/ 2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCĂRA	TITLU PROIECT	REALIZAREA LOCUINȚA UNIFAMILIALA P+1E+M și IMPREJMUIRE TEREN	FAZA P.U.D.
ȘEF PROIECT				TITLU PLANȘĂ	POZE PANOU	NR. PLANȘĂ U.8
PROIECTAT			DATA 07.2018			



SITUATIE EXISTENTA



VOLUMETRIE INSERATA IN FOTO EXISTENT

S.R.L.
arhitectură
D.E.
BUCUREȘTI

PROIECTANT:		BENEFICIAR:		NUMĂR PROIECT
[REDACTED]		[REDACTED]		SS08/2018
ADRESĂ:		STR. ERACLIE ARION NR. 30, LOT 2, SECTOR 1, BUCUREȘTI		FAZA
REALIZAREA LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M si IMPREJMUIRE TEREN		TITLU PROIECT		P.U.D.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
ȘEF PROIECT	[REDACTED]	[REDACTED]		U.7
PROIECTAT	[REDACTED]	[REDACTED]	DATA	
			07.2018	
TITLU PLANȘĂ		VOLUMETRIE INSERATA IN FOTO EXISTENT		

P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

Str. ERACLIE ARION nr. 30, Lot 2, Sector 1, Bucuresti



REALIZAREA LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M si IMPREJMUIRE TEREN

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE
- CURTI CONSTRUCTII
- LOCUINTE Rh < P+2E
- LOCUINTE COLECTIVE Rh >= P+3E
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE
- PROPUNERE EDIFICABIL, FUNCTIUNE: LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M
- SUPRAFATA TEREN CE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI IN VEDEREA LARGII STRAZII, cca. 57mp
- - - ALINIERE PROPUSA
- - - ALINIAMENT PROPUS
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

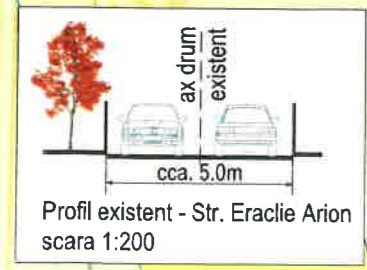
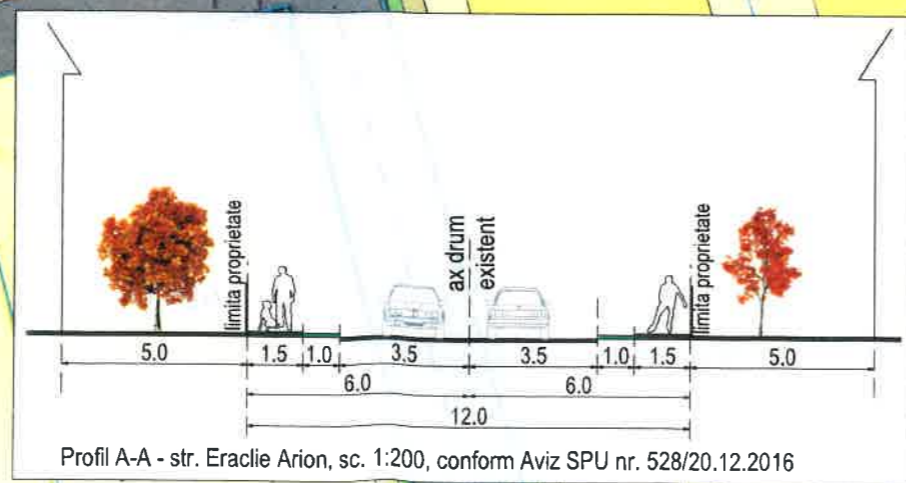
S teren = 400mp
 Functiune: locuinta
 POT existent = 0%; CUT existent = 0,0
 POT max. propus = 60%
 CUT max. propus = 2.5
 RHmax = P+1E+M
 S verde = min 30%
 Locuri de parcare propuse = 2



Inventar de coordonate
(Sistem de coordonate STEREO 70)
Parcela (1) Cc

Nr Pct.	Coordonate punct contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	337007.014	584919.365	24.580
2	337030.794	584913.147	16.403
3	337030.610	584929.100	24.440
4	337010.920	584935.109	16.221

S(1) = 400mp P = 81.64m



PROIECTANT		BENEFICIAR:		NUMĂR PROIECT
[Redacted]		[Redacted]		SS08/2018
SPECIFICAȚIE		ADRESĂ:		FAZA
[Redacted]		STR. ERACLIE ARION NR. 30, LOT 2, SECTOR 1, BUCURESTI		P.U.D.
ȘEF PROIECT		TITLU PROIECT		NR. PLANȘĂ
[Redacted]		REALIZAREA LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M si IMPREJMUIRE TEREN		U.5
PROIECTAT		TITLU PLANȘĂ		
[Redacted]		PLAN REGLEMENTARI		
DATA				
07.2018				

Executant ing. Barbu Valeriu