

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – REALIZARE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
S+P+2E+M, ALIPIRE LOTURI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

Str. Eugen Lovinescu NR. POSTAL 10 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

GOREA GEORGE

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *Realizare locuință colectivă cu regim de înălțime S+P+2E+M , alipire loturi și împrejmuire teren* pentru terenul din str. Eugen Lovinescu nr. Postal 10, număr cadastral IE 277237.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi





PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
- STR. EUGEN LOVINESCU nr. 10 SECTOR 1,
BUCUREȘTI nr. cadastral 277237

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
 Data anunțului 22.10.2021
 CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Adresa: STR. EUGEN LOVINESCU NR. 10
 Argumentare PUD:
 - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+M
 Inițiator: GOREA GEORGE
 Elaborator: SDH Architecture SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București. www.primariasector1.ro, la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD, în perioada de 16 zile de la data afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 M.B.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPIE LA INITIERE DOCUMENTATIE, CONSULTAREA PUBLICULUI
 în perioada 22.10.2021 - 12.11.2021

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București www.primariasector1.ro la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării.
 Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM
 adresa: B-dul Banu Manla, sector 1, tel: 0213100907 / 0213191013 intr. 157
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
J40/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Beneficiar: **GOREA GEORGE**
 Denumire proiect:
PUD CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
STR. EUGEN LOVINESCU NR.10

PR. NR.
U01/2021

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	ILUSTRAREA DE TEMA
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ

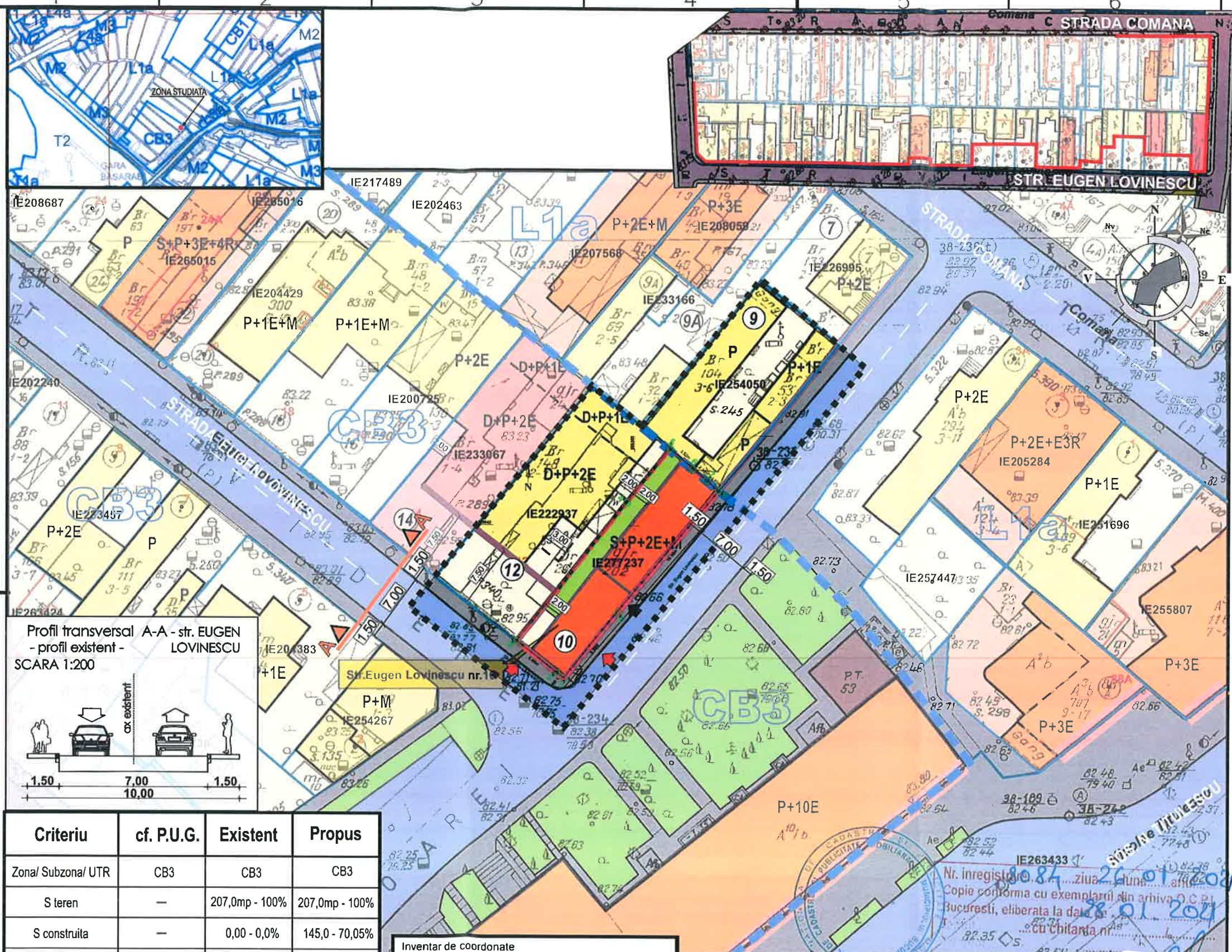
- STR. EUGEN LOVINESCU nr. 10 SECTOR 1, BUCUREȘTI nr. cadastral 277237

LEGENDA

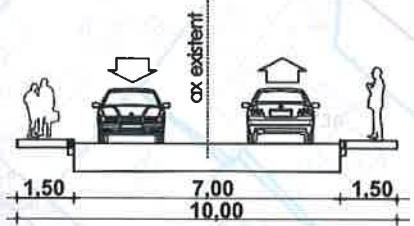
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA P.U.D.
- — — — LIMITA PROPRIETATE
- □ □ □ LOCUIŢE UNIFAMILIALE
- □ □ □ LOCUIŢE COLECTIVE
- □ □ □ SERVICII
- ■ ■ ■ PUNCT TERMIC
- ■ ■ ■ SPATIU VERDE
- ■ ■ ■ CIRCULATII CAROSABILE
- ■ ■ ■ CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- ■ ■ ■ EDIFICABIL PROPUŞ - LOCUINȚA COLECTIVĂ
- ■ ■ ■ SPATIU VERDE IN INCINTA
- — — — ALINIAREA CLADIRILOR
- 2.00 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE CONF. CODULUI CIVIL
- ▲ ▲ ACCES AUTO/ PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

- conf. P.U.D.
- POT propus 70,00 (reglementat prin PUG - 70%)
 - CUT propus 2,4 (reglementat prin PUG - 4,5)
 - RH S+P+2E+M
 - Hmax. la atic 10,0m
 - 6 apartamente - 6 locuri de parcare



Profil transversal A-A - str. EUGEN LOVINESCU - profil existent - SCARA 1:200



Criteriu	cf. P.U.G.	Existent	Propus
Zona/Subzona/ UTR	CB3	CB3	CB3
S teren	—	207,0mp - 100%	207,0mp - 100%
S construita	—	0,00 - 0,0%	145,0 - 70,05%
S desfasurata	—	0,0	495,00
P.O.T.	70%	0,0%	70,00%
C.U.T.	4,5	0,0	2,39
H maxim (nivel si m)	nu se limiteaza inaltimea cladirilor	—	S+P+2E+M (10,00m)
Spatii verzi	minim 20%	0,00 - 0,00%	41,40 - 20,00%
Accese/ Alei Parcari	—	0,00 - 0,00%	20,60 - 9,95%

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328622.154	585351.825	1.00
2	328622.770	585351.035	6.00
3	328626.460	585346.302	20.72
4	328642.752	585359.105	8.13
5	328649.083	585364.210	3.52
6	328646.777	585366.869	2.10
7	328645.395	585368.456	1.85
8	328644.181	585369.851	18.56
9	328629.866	585358.030	9.90

S=207mp

OOP Bucuresti, Bd.Expozitiei nr.1A, Data: 28.01.2021 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: GOREA GEORGE
 Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ STR. EUGEN LOVINESCU NR.10
 PR. NR. U01/2021

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Scara PUD	PI. 04
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
- STR. EUGEN LOVINESCU nr. 10 SECTOR 1,
BUCUREȘTI nr. cadastral 277237



Proiectant General: **S.C. SDH Architecture S.R.L.**
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: **GOREA GEORGE**

Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE
 LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
 STR. EUGEN LOVINESCU NR.10**

PR. NR. **U01/2021**

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	ILUSTRAREA DE TEMA
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		PI. 08