

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Eugen Lovinescu nr. 26, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: URBAN ARH DESIGN

în vedere realizări: desființare parțială, consolidare, extindere și supraetajare LOCUINȚĂ P+1E, P+3E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

arch. Lucia Ioniță



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



**DUPLICAT  
DECLARAȚIE**

Subsemnata, [REDACTAT], cetățean român, domiciliată în Mun. București, [REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, Strada Eugen Lovinescu (fostă Str. Videle) nr. 26, Sector 1, identificat cu număr cadastral 208687-C1, în baza contractului de vânzare, -----

cunoscând prevederile art. 326 C. penal referitor la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime P+1, P+3, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrative publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.---

Dau prezenta declarație pentru a servi tuturor autorităților competente. -----

Redactată și semnată într-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării. -----

**DECLARANT,**

[REDACTAT]  
S.S.

ROMÂNIA

Uniunea Națională A Notarilor Publici

**CIVITAS – Societate Profesională Notarială**

Licența de funcționare 164/1748/24.07.2017

Sediul: București, Str. 1 Mai nr. 25, Bl. C6, Sc. A, Ap.3, parter, Sector 6,  
mail> notarialinastanciu@gmail.com, bnpa\_civitas@yahoo.com, tel/fax 0212226777

Operator de date cu caracter personal 1021

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.877**

**Anul 2018, Luna Septembrie, Ziua 05**

În fața mea, [REDACTAT], notar public, la sediul biroului, s-a prezentat [REDACTAT], cetățean român, domiciliat: [REDACTAT] în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.-----

S-a încasat onorariul în sumă de 40 lei și 7,6 lei TVA cu bon fiscal nr.2868/2018.

**NOTAR PUBLIC,**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de STANCIU ALINA-MIHAELA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**



ATENȚIE GARAJ!  
NU BLOCATI  
INTRAREA

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI LA BUCUREȘTI  
Data actualizării: 26.09.2018

AVIZUL DE ELABORARE  
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

ACTIVITĂȚI: Reglementare urbanistică  
DETERMINARE PUSCĂRI  
CONCLUZII DE EXTINDERI ȘI  
SUPRAȘRI  
LOCUIȘTI P + 3  
TEHNIȘII AȘEA MONICA  
ȘI C. LILIANA ȘIȘIȘI

PROIECTANT: [Logo]

Planul urbanistic de detaliu este aprobat în condițiile în care proiectantul este responsabil de realizarea și respectarea termenilor de execuție și finalizare a lucrărilor de urbanistică în conformitate cu planul urbanistic de detaliu aprobat.

Avizul este emis în baza planului urbanistic de detaliu aprobat și este valabil pentru realizarea și respectarea termenilor de execuție și finalizare a lucrărilor de urbanistică în conformitate cu planul urbanistic de detaliu aprobat.

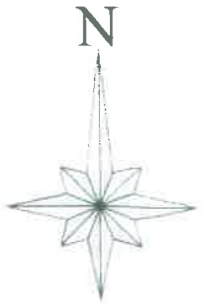


*[Handwritten signature in blue ink]*

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

strada EUGEN LOVINESCU nr. 26,  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

## PROPUNERE REGLEMENTARI CIRCULATII



	BILANT	
	existent	propus
S teren	290	290
Sc	102	116.30
Sd	102	364.82
POT(%)	35.17	40.10
CUT	0.35	1.26
Rh max	P	P+1,P+3
h max	5m	14m
Sp. Verzi	71.31	64.9

Nr. total de apartamente - 2  
Nr. locuri de parcare - 3

### LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- ALINIERE
- LOCUIRE
- TERENURI AMENAJATE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- ACCES PIETONAL
- ACCESE AUTO
- RETRAGERI
- ZONA PARCARE 3 LOCURI



S.C. <b>UrbanArh DESIGN SRL</b> Bdul. Apicultorilor nr.10, demisol, ap.S2, sector 1, Bucuresti		BENEFICIAR: <b>[REDACTED]</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIU DESFIINTARE PARTIALA, CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA P+1,P+3 STR. E. LOVINESCU NR. 26, BUCURESTI			
SEF PROIECT	arh. Lucia IONITA	SEMNATURA	SCARA 1:500	PROPUNERE REGLEMENTARI CIRCULATII	PR. NR.
PROIECTAT	arh. Lucia IONITA		DATA AUG 2018		FAZA P.U.D.
DESENAT	arh. Lucia IONITA		REV. NR. -		PL. NR. U 06

