

## ANUNT CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu  
Construire imobil de locuinte unifamiliale insiruite P+1E+M  
Strada Fabrica de Caramida, Nr. 3 L, Sector 1, Bucuresti

### INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **BRICKS DEVELOPMENT SRL**  
Adresa / Sediul: Str. Ceasornicului Nr. 17, Sectorul 1,  
Bucuresti

### ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: **ORO DESIGN PROIECT SRL**  
Adresa / Sediul: Aleea Tibles nr. 26, Sector 6, Bucuresti

### OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

Bricks Development SRL, in calitate de proprietar al terenului situat in Strada Fabrica de Caramida, Nr. 3 L, Sector 1, Bucuresti, doresc construirea unui imobil de locuinte unifamiliale insiruite P+1E+M. Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea constructiei atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al Str. Fabrica de Caramida.

Indicatori conf. RLU PUG – UTR L1d:

P.O.T. max. = 20 %      **P.O.T. propus = 20 %**

C.U.T. max.= 0,7 mp. ADC / mp. teren (P+2E)

C.U.T. max.= 0,4 mp. ADC / mp. teren (P+1E)

**C.U.T. propus = 0,55 mp. ADC / mp. teren**

Rh. max. = P+2E

**Rh. propus = P+1E+M**

H max. = 10 m

**H propus = 10 m**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile in format electronic pe site-ul Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, prin posta la adresa Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti - Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti, Structura Arhitect Sef-Biroul de Reglementari Urbanistice si Arhiva sau prin intermediul registraturii.

Data: 10.11.2021

\_\_\_\_\_



Semnatura:

\_\_\_\_\_

PRIMARIA SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCURESTI

DATA ANUNTULUI: 10.11.2021

## CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

ADRESA: STR. FABRICA DE CARAMIDA NR. 3 L, SECTOR 1, BUCURESTI

ARGUMENTARE: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE

UNIFAMILIALE INSIRUITE P+1E+M

INITIATOR: BRICKS DEVELOPMENT S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROJECT S.R.L.

### PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Municipiul Bucuresti  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - P.U.D.  
in perioada 10.11.2021 - 01.12.2021

### PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA INITIERE PUD / CONSULTAREA POPULATIEI

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Municipiul Bucuresti  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - PUD Strada Fabrica de Caramida nr.3L, Sector 1, Bucuresti  
Consultarea pe parcursul elaborării.

Structura responsabila cu informarea si consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM

adresa: B-dul Banu Manta, Sector 1, Bucuresti

Telefoane: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157

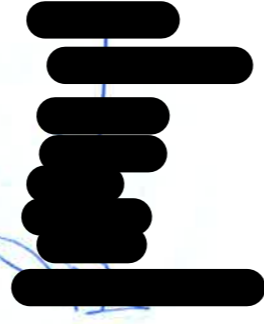
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cernelor de elaborare



Data:

10.11.2021

Semnatura:





**P.U.D.**

STRADA FABRICA DE CARAMIDA NR. 3 L, SECTOR 1, BUCURESTI

PERSPECTIVE



ILUSTRARE DE TEMA INTOCMITA DE  
PROIECTANT DE ARHITECTURA



**ORO DESIGN PROJECT**

STRADA GENERAL DAVID PRAPORGESCU NR. 1-5, SECTOR 2 - BUCURESTI  
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

<b>BENEFICIAR</b> BRICKS DEVELOPMENT SRL	<b>PROIECT NR.</b> <b>417</b>
<b>TITLU PROIECT:</b> PUD Construire imobil de locuinte unifamiliale insiruite P+1E+M; STR. FABRICA DE CARAMIDA NR. 3 L, SECTOR 1, BUCURESTI	<b>FAZA:</b> <b>P.U.D.</b>
<b>TITLU PLANSĂ:</b> PERSPECTIVE IN CONTEXT	<b>PLANSĂ NR.</b> <b>IT 04.1</b>

**P.U.D.**

STRADA FABRICA DE CARAMIDA NR. 3 L, SECTOR 1, BUCURESTI

UTR L1d  
conf. PUG  
IE: 278862

BAZA SPORTIVĂ "PESCARUȘUL"

Str. fabrica de Caramida, nr.3

**P.U.D. IN CURS DE AVIZARE**

PUZ "Ansamblu rezidențial  
Lacul Grivită"  
Str Fabrica de Caramida, nr 3H  
aprobă prin  
HCGMB nr.183/27.09.2011

**REGLEMENTARI URBANISTICE**



**LEGENDA:**

- Limita PUD
  - Limita de proprietate
  - Limita documentatii de urbanism in curs
  - Limita documentatii de urbanism aprobate
- FUNCTIUNI**
- Locuinte individuale
  - Circulație auto propusa prin documentatii de urbanism aprobate
  - Circulație pietonala propusa prin documentatii de urbanism aprobate
  - Spatii verzi propuse prin documentatii de urbanism aprobate
  - Circulație de incinta
- PROPUNERI**
- Aliniere
  - Edificabil propus
  - Circulație auto / pietonala privata
  - Acces auto / pietonal
  - Limita loturi
  - Anexa (H max = 2,50m)



**ORO DESIGN PROIECT**

STRADA GENERAL DAVID PRAPORGESCU NR. 1-5, SECTOR 2 - BUCURESTI  
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR		PROIECT NR.
BRICKS DEVELOPMENT SRL		417
TITLU PROIECT:		FAZA:
PUD Construire imobil de locuinte unifamiliale insiruite P+1E+M; STR. FABRICA DE CARAMIDA NR. 3 L, SECTOR 1, BUCURESTI		P.U.D.
TITLU PLANSA:		PLANSA NR.
REGLEMENTARI URBANISTICE		U 11
SEF PROIECT	NUME:	SEMNTURA:
ARH. OANA RADULESCU		
PROIECTAT	SCARA:	
URB. ALEXANDRA NICOLETA BUCUR	1/500	
VERIFICAT		
ARH. GILDA CIOBOTARASU		NOIEMBRIE 2021

