

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Strada Feroviarilor nr. 35, sectorul 1,

Municipiul Bucuresti

INITIATOR

Denumire :

Adresa/Sediu:

ELABORATOR

Denumire: S.C. EZEN S.R.L.

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

in calitate de beneficiar, doreste reglementarea retragerilor fata de limitele laterale si consolidare si supraetajare locuinta individuala S+P, regim final S+P+1E a terenului situat in sectorul 1, strada Feroviarilor nr. 35, in suprafata de 119.88 mp.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Bvd. Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti, sau postand un comentariu pe pagina web a Ps1 – <http://www.primariasector1.ro/>, la sectiunea Urbanism - Consultarea Publicului

14.06.2019



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii, _____, cetatean _____, stare civila declarata: _____,
domiciliata in _____, _____, _____, _____, _____, _____
identificata cu _____ eliberata la data de _____
si _____ cetatean _____ stare civila declarata: _____
domiciliat in _____ identificat cu _____
_____ eliberata la data de _____

cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie raspundere urmatoarele:

- suntem _____ ai terenului in suprafata totala de 119,88 mp, situat in **Bucuresti, str. Feroviarilor, nr.35, sector 1, identificat cu nr. cadastral 254352-C1-U1 (nr. cadastral vechi 2428), înscris în Cartea Funciara nr. 254352-C1-U1 (CF vechi 1966/1) a localitatii Bucuresti, sector 1**, in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. _____

- ne asumam orice raspundere cu privire la adoptarea documentatiei PUD cu scopul de aprobare a consolidarii si supraetajarii locuintei S+P, regim final S+P+1E, spre aprobare la Primaria Sector 1 Bucuresti, conform certificatului de urbanism nr.483/25/F/53599 din data de 02.04.2019, emis de Primaria Sector 1 Bucuresti ;

- am intreprins demersurile legale in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile terenului in proprietatea noastra, care a generat PUD, precum si faptul ca ne asumam raspunderea cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitie autoritatilor locale, in vederea aprobarii documentatiei si de respectare a prevederilor procesului de consultare a populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD. Prin urmare, exoneram autoritatile administratiei publice locale de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Totodata mentionam ca exoneram Autoritatea Locala a Administratiei Publice de orice raspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naste ca urmare a aplicarii acestei documentatii.

Dam prezenta declaratie spre a servi autoritatilor si institutiilor competente precum si oriunde trebuinta o va cere.

Redactat si procesat la Biroul Individual Notarial CARMEN DIMA, astazi data autentificarii, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate, care nu poarta semnatura partilor, din care 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial si 2 (doua) duplicate partilor.

DECLARANTI,

**PUD CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA S+P,
REGIM FINAL S+P+1E**

**Str. Feroviarilor nr. 35
sect. 1, nc. 254352, Bucuresti**

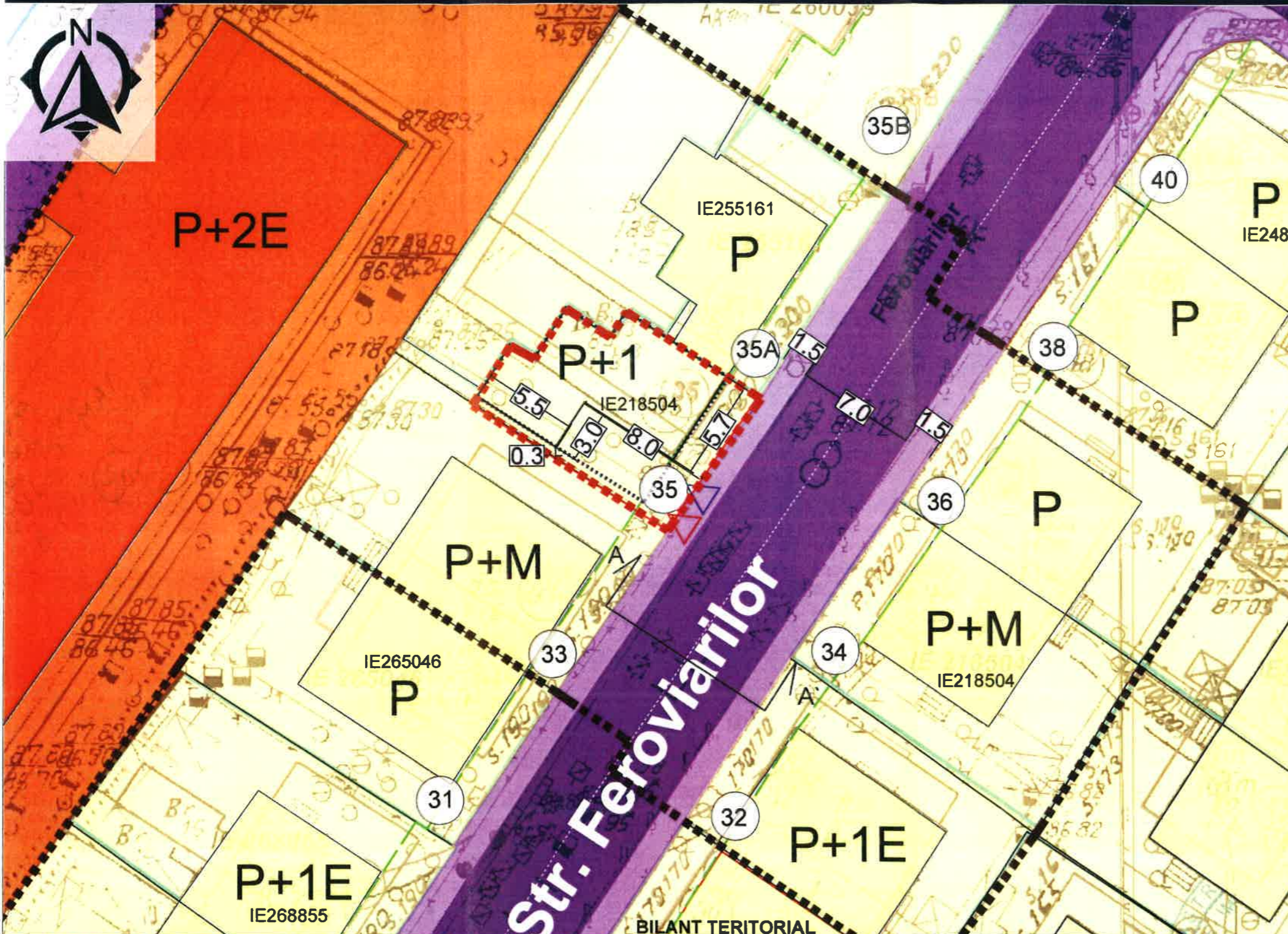
POZE PANOU



	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017			BENEFICIAR: [REDACTED] AMPLASAMENT: Str. Feroviarilor nr. 35, sector 1, nc. 254352 Bucuresti
	NUME	SEMNTURA		TITLU PROIECT: CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA S+P. REGIM FINAL S+P+1E
SEF PROIECT	urb. Nicoleta Roxana Pana			PROIECT N P48/2018 FAZA
PROIECTAT				PLANSA N
DESENAT				TITLU PLANSA: POZE PANOU U 08

**PUD CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA S+P,
REGIM FINAL S+P+1E**

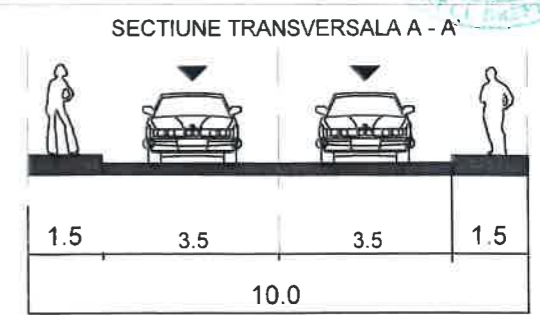
**Str. Feroviarilor nr. 35
sect. 1, nc. 254352, Bucuresti**



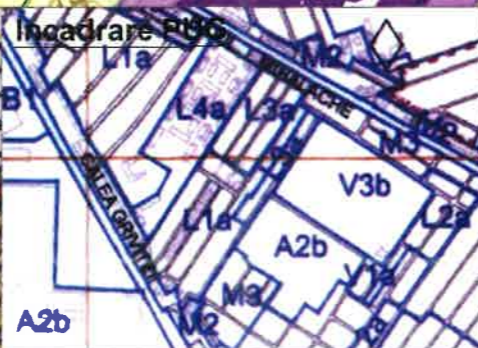
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- Limite de proprietate
 - Limita imobile inregistrate OCPI
 - - - - - Limita zona de studiu
 - - - - - Limita teren reglemntat PUD adresa
- RESTRICTII TEHNICE**
- [] Edificabil maxim admis
 - [] Retrageri minime obligatorii
 - [] Aliniere
- CIRCULATII SI SPATII PLANTATE**
- [] Circulatii carosabile publice
 - [] Circulatii pietonale publice
 - [] Acces auto
 - [] Acces pietonal
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- [] Locuinte individuale
 - [] Locuinte colective inalte
- PRESCRIPTII PUG MUN. BUCURESTI**
- UTR L2
POT maxim= 45%
CUT maxim= 0,9 (P+1E)
RH= P+2



NOTA:
Pentru realizarea prezentei documentatii a fost folosit planul cadastral cu numarul de inregistrare 16029 din data 21.02.2019, copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI



BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata construita	69	57.5	69	57.5
Suprafata desfasurata	69		107.89	
Suprafata verde	14.88	12.48	19.47	25.5
Suprafata carosabila dinle interbato	26	21.68	15.82	13
Suprafata pietonala	10	8.34	8.15	4

	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017				BENEFICIAR: [REDACTED]
SEF PROIECT urb. Nicoleta Roxana Pana				AMPLASAMENT: Str. Feroviarilor nr. 35, sector 1, nc. 254352 Bucuresti
PROIECTAT urb. Irina Patasanu				TITLU PROIECT: CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA S+P, REGIM FINAL S+P+1E
DESEANAT urb. Elis Minea urb. Eveline Raduta				TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
				PROIECT NR. P48/2018
				FAZA
				PLANSA NR. U 03

**PUD CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA S+P,
REGIM FINAL S+P+1E**

**Str. Feroviarilor nr. 35
sect. 1, nc. 254352, Bucuresti**



IMAGINI 3D

	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017			BENEFICIAR: [REDACTED] AMPLASAMENT: Str. Feroviarilor nr. 35, sector 1, nc. 254352 Bucuresti
	NUME	SEMNAURA		PROIECT NR.
SEF PROIECT	urb. Nicoleta Roxana Pana			P48/2018
PROIECTAT				FAZA
DESENAT			TITLU PLANSA: IMAGINI 3D	PLANSA NR. U 01