

**ANUNT DE INTENTIE**  
**Privind elaborarea Planului Urbanistic Detaliu**  
**pentru realizare Imobil Locuinte**  
**Str. Fluviului nr 7, Sector 1, Bucuresti**

**INITIATOR**

Nume, prenume / Denumire:  
Adresa / Sediul:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**ELABORATOR**

Nume, prenume / Denumire:  
Adresa / Sediul:

**S.C. ASTRAGAL**  
Strada Transilvaniei nr 35, Sector 1,  
Bucuresti

**OBIECTIVE SI ARGUMENTARE**

[REDACTED] in calitate de proprietar al terenului situat in Strada Fluviului nr 7, Sector 1, Bucuresti, doreste realizarea unui imobil de locuinte cu Rh = P+2E+E3-4R  
Funcțiunea propusa aduce un plus calitatii spatiului urban, care se afla in plin proces de transformare.

Mod de utilizare propus:

Rh. max. = P+2E+E3-4R

H.max. = 10.5 – 13.5 – 17.5 m

POT max. = 62%

CUT max. = 2

Observatiile si propunerile pot fi transmise pe adresa Bd Banu Manta nr 9, sector 1, Bucuresti, telefon +40-21 310 10 13, +40- 21 310 10 14 int 157

arh. Gilda CIOBOTARASU





**DUPLICAT  
DECLARAȚIE**

Subsemnata, [redacted] cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]  
[redacted] identificată cu [redacted] emisă de [redacted]  
la data de [redacted], în calitate de proprietar al imobilului situat în București,  
Sec. 1, Str. Fluviului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 236581 (nr. cadastral vechi 25981) și  
construcțiile C1- având nr. cadastral 236581-C1, construcția C2- având nr. cadastral 236581-C2, și  
construcția C3- având nr. cadastral 236581-C3, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub  
nr. [redacted]

cunoscând prevederile art. 326 Cod penal referitor la falsul în declarații, declar pe proprie  
răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine  
pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe, cu regim de  
înălțime P+S+2E+E3,4 retrase, conform Certificatului de Urbanism nr. 1164/35/F/22692 din  
25.07.2017 emis de Primăria Sectorului 1 - București, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu  
privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării  
documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate  
laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrative publice de la nivelul Sectorului 1 de  
orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a servi tuturor autorităților competente. -----  
Redactată și semnată într-un singur exemplar original astăzi, data autentificării. -----

**DECLARANT,**

[redacted]  
S.S.

ROMÂNIA

Uniunea Națională A Notarilor Publici

**CIVITAS - Societate Profesională Notarială**

Licența de funcționare 164/1748/24.07.2017

Sediul: București, Str. 1 Mai nr. 25, Bl. C6, Sc. A, Ap.3, parter, Sector 6,

mail> notarialinastanciu@gmail.com, bnpa\_civitas@yahoo.com,

Operator de date cu caracter personal 1021

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.305**

**Anul 2019, Luna Martie, Ziua 28**

În fața mea, STANCIU ALINA-MIHAELA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat  
[redacted] cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]  
[redacted] identificată cu [redacted] emisă de [redacted]  
[redacted] în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele  
cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul  
exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,  
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 15 lei și 2,85 lei TVA cu bon fiscal nr.04/28.03.2019.

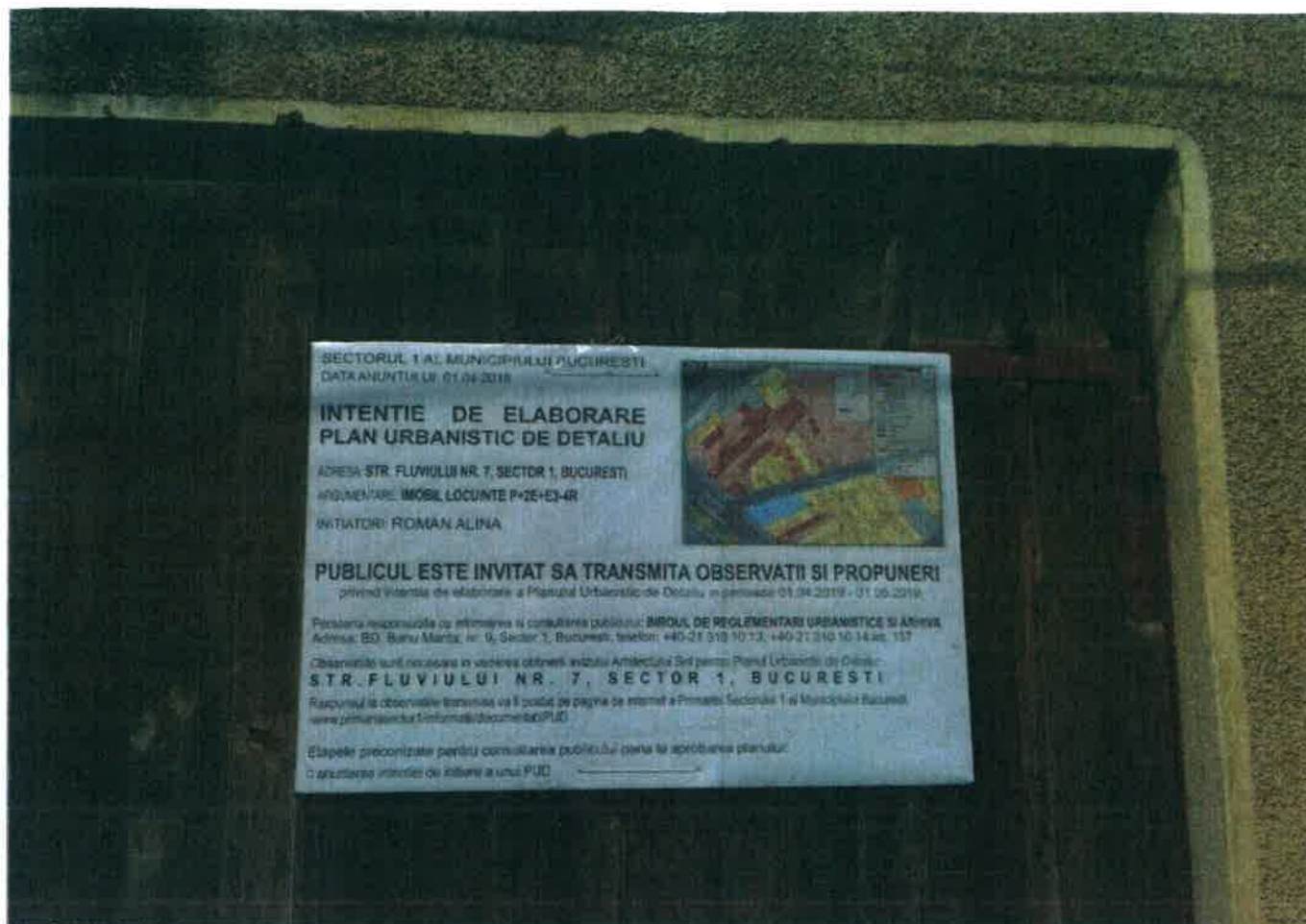
**NOTAR PUBLIC,  
STANCIU ALINA-MIHAELA**

S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de STANCIU ALINA-MIHAELA, notar  
public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
STANCIU ALINA-MIHAELA**

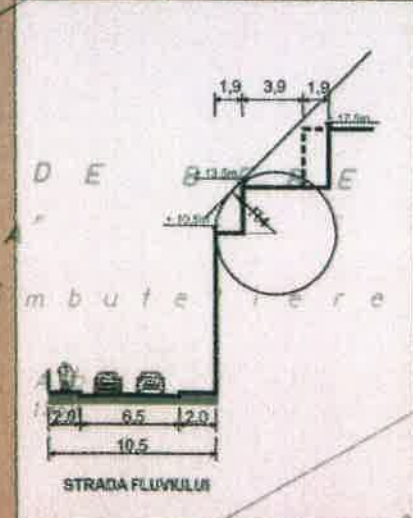
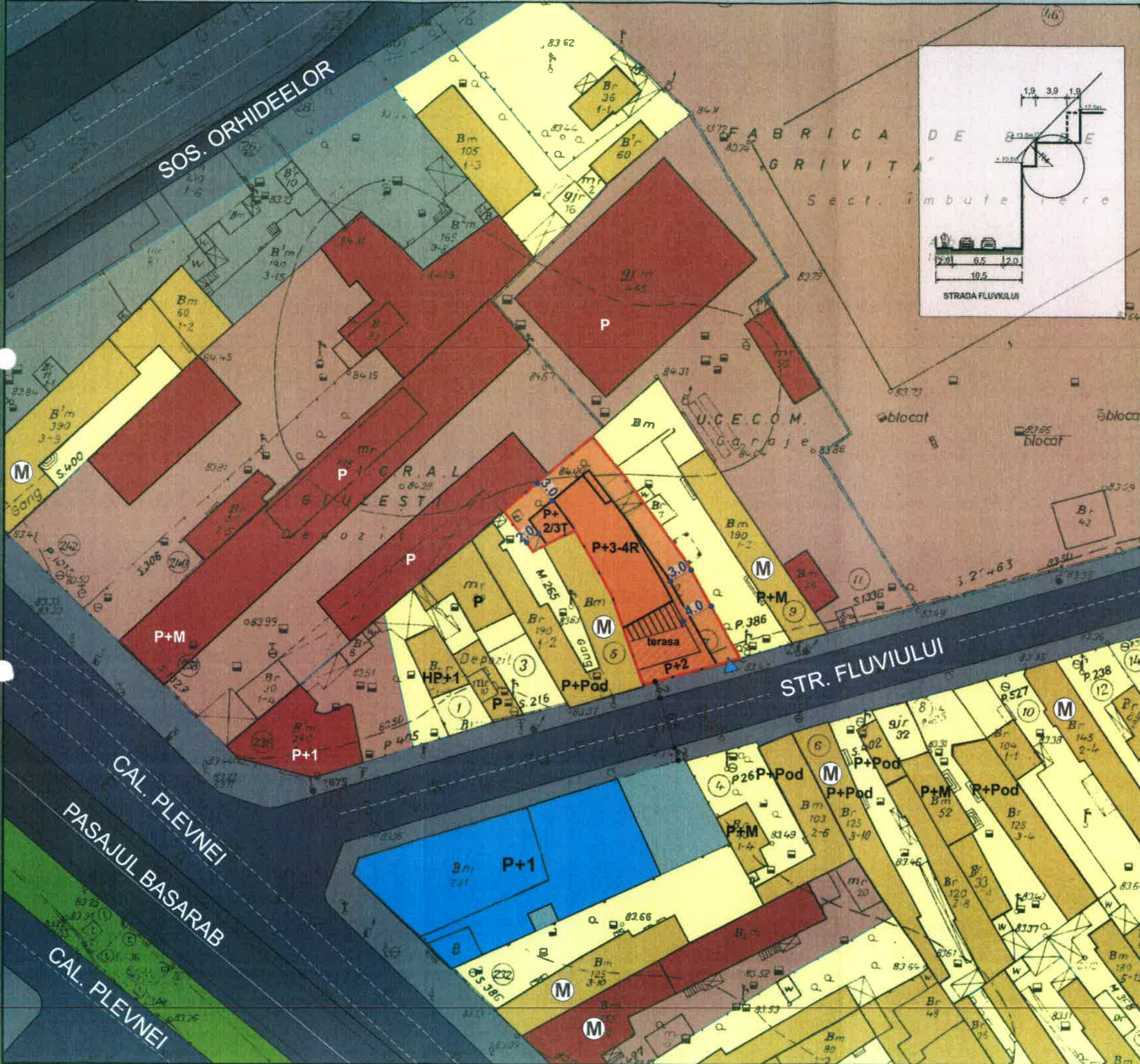




**astragal**  
 STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1  
 BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003

PROIECT NR. <b>300</b>	TITLU PROIECT: IMOBIL LOCUINTE STR. FLUVIULUI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI	
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. FLUVIULUI NR. 7		
PLANSĂ NR. <b>U 12</b>	FOTOGRAFII PANOU PUD	
PROIECTAT	URB. ALEXANDRA NICOLETA BUCUR	<i>Fucur</i>
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	<i>Gilda</i>
FAZA: PUD	DATA: MARTIE 2019	SC: -





LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert, servicii, birouri
- Cultura
- Teren libere de constructii
- Spatii verzi
- Circulatie pietonala
- Circulatie auto
- Linie Tramvai
- Cladiri monument istoric (conform Listei Monumentelor Istorice 2015)
- Edificabil propus
- Terasa peste nivel
- Acces auto propus
- Pergola

S. teren = 390,00 mp (376,00mp din masuratori)

POT max. = 62%

CUT max. = 2,00 mp. ADC / mp. teren

Rh max. = P+2E+E3-4R

Hmax = 10,50m - 13,50m - 17,50 m

Nr apartamente: 7

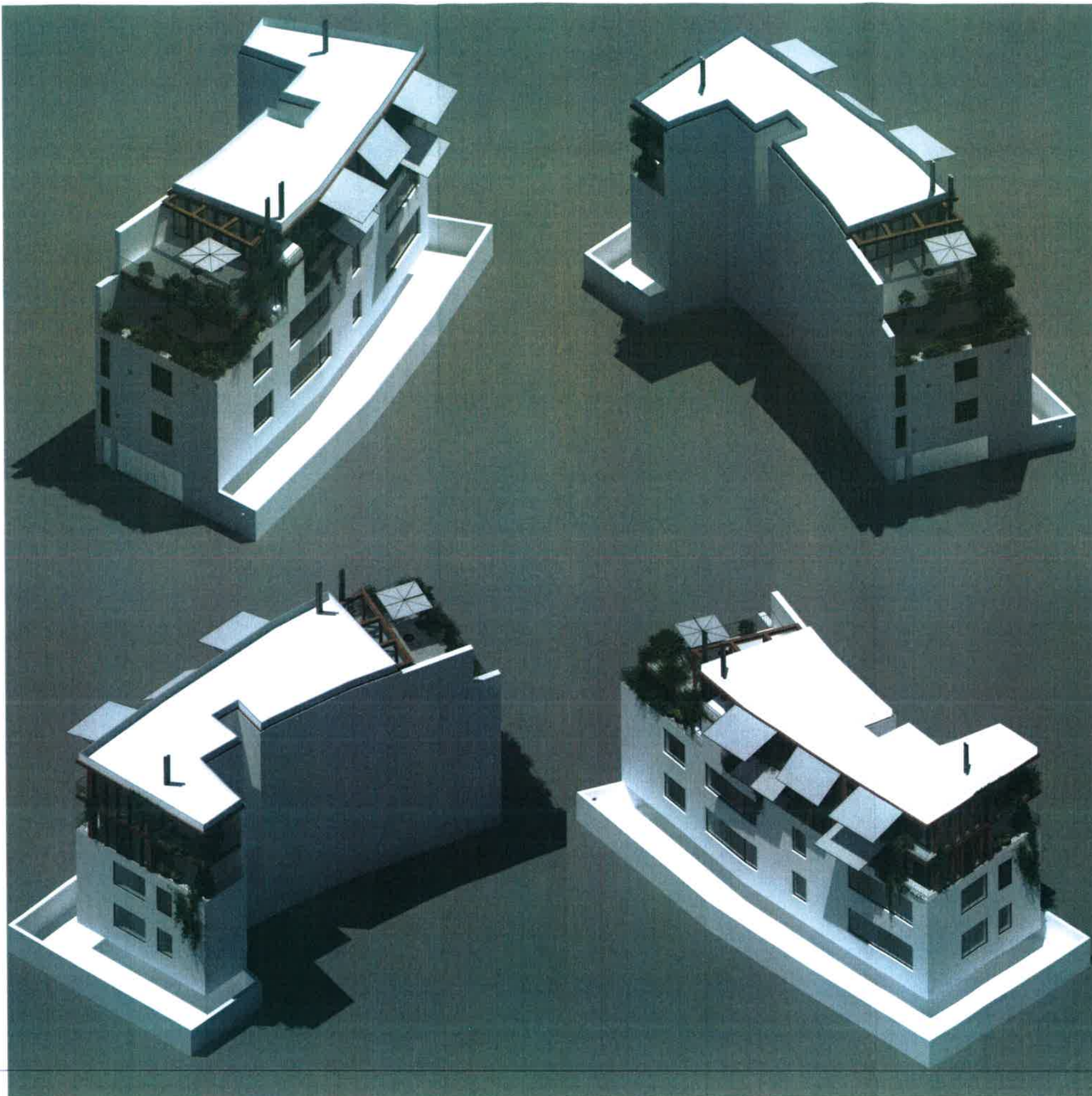


**astragal**

STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1  
BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003

PROIECT NR. <b>300</b>	TITLU PROIECT: IMOBIL LOCUINTE STR. FLUVIULUI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI	
	BENEFICIAR:	
	BUCURESTI, SECTOR 1, STR. FLUVIULUI NR. 7	
PLANSĂ NR. <b>U 10</b>	REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT	URB. ALEXANDRA NICOLETA BUCUR	
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	
FAZA: PUD	DATA: MARTIE 2019	SC: 1 / 500





**astragal**  
 STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1  
 BUCURESTI - J40 / 8232 / 2003

PROIECT NR. **300**  
 TITLU PROIECT: IMOBIL LOCUINTE  
 STR. FLUVIULUI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI  
 BENEFICIAR: [REDACTED]

BUCURESTI, SECTOR 1, STR. FLUVIULUI NR. 7

PLANSA NR. **U 11**  
 ILUSTRARE TEMA INTOCMITA DE  
 DOOISTUDIO

PROIECTAT	URB. ALEXANDRA NICOLETA BUCUR	<i>Zucan</i>
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	<i>Clina</i>
FAZA: PUD	DATA: MARTIE 2019	SC: -

VEDERI AXONOMETRICE