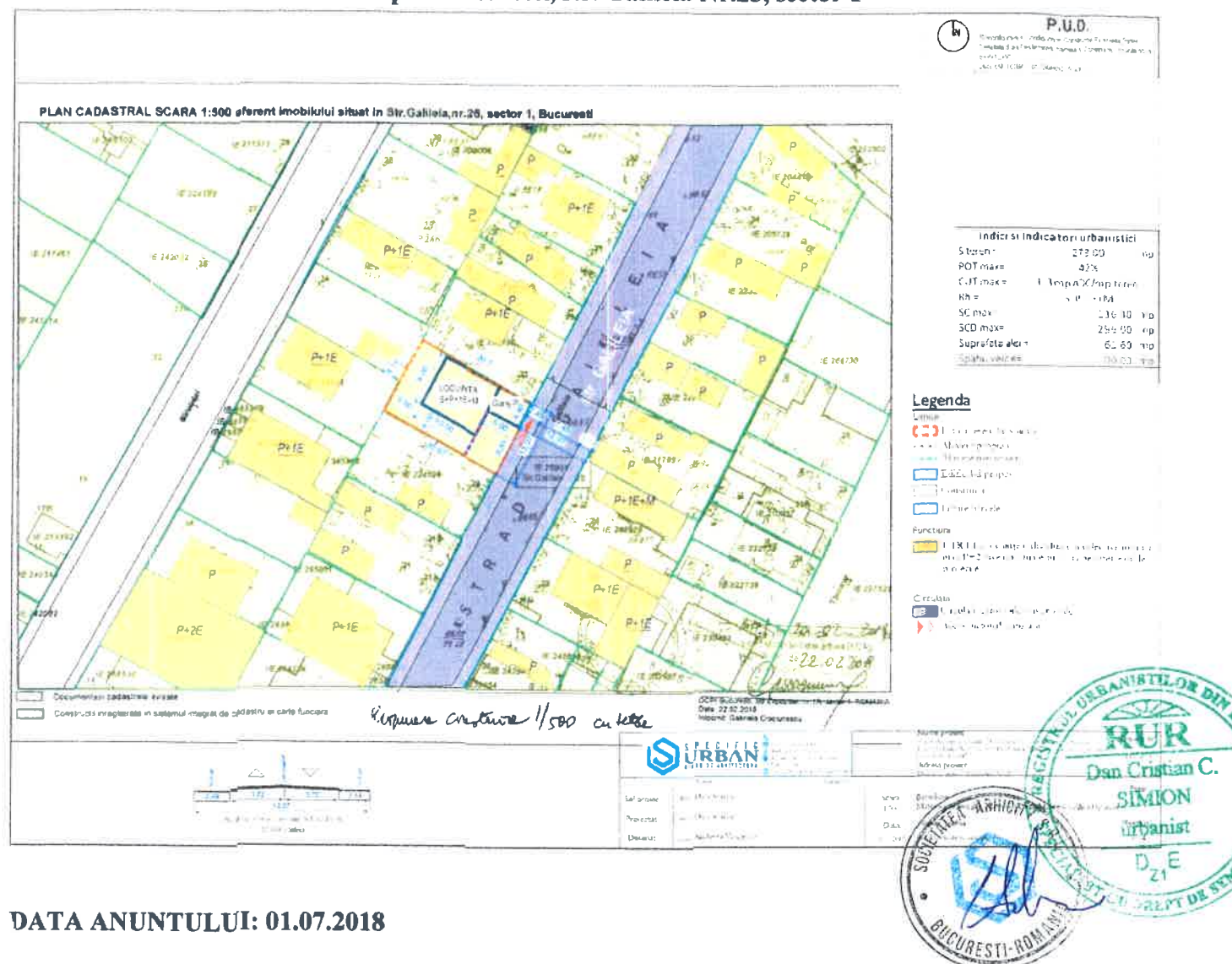


MUNICIPIUL BUCURESTI  
ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU INTENTIA DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
"Reconfigurare si Configurare Constructie Existenta Parter Rezultata dupa Desfintarea partiala si  
Construire Locuinta noua S+P+1E+M"  
Municipiul Bucuresti, str. Galileia Nr.25, sector 1



DATA ANUNTULUI: 01.07.2018

Argumentare: Pe terenul situat la adresa str. Galileia nr.25 sector 1, Bucuresti, se propune construirea unei locuinte, cu regimul final de inaltime S+P+1E+M.

Initiator: [REDACTED]

Elaborator: sc ARHICITY srl

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL in perioada 01.07.2018-15.07.2018 (15 zile)

Observatiile publicului sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECTORULUI 1 prin SERVICIUL DE URBANISM, Str. Banu Manta nr.9, sector 1, Bucuresti tel. 021 319 10 13

PERIOADA: 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA PUBLICARII

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

### DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT], identificat cu [REDACTAT], la data de [REDACTAT] cunoscând prevederile legale privind falsul în declarații, declar prin prezenta că nu am înstrăinat sau ipotecat următorul IMOBIL:

- imobil teren și construcție cu număr cadastral 269014, situat în orașul București, str. Galileia, nr. 25, sector 1, teren în suprafață de 269 mp și construcție cu o suprafață desfășurată de 70 mp conform contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. [REDACTAT] de notar public [REDACTAT] din [REDACTAT] și nu există nici un litigiu pe rolul instanțelor judecătorești, cu nici o persoană fizică sau juridică, cu privire la acest imobil.

Totodată, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD și anume: am dat anunț la ziar cu intenția de elaborare PUD, am amplasat panoul privind consultarea populației și am întocmit anunțul de intenție datat și însușit, pentru imobilul din București, str. Galileia, nr. 25, sector 1. De asemenea îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție și exonerez autoritățile publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactat, procesat și autentificat de Biroul Individual Notarial [REDACTAT] cu sediul în [REDACTAT] în 1(un) exemplar original, care s-a oprit la arhiva biroului notarial.

**DECLARANT**  
[REDACTAT]





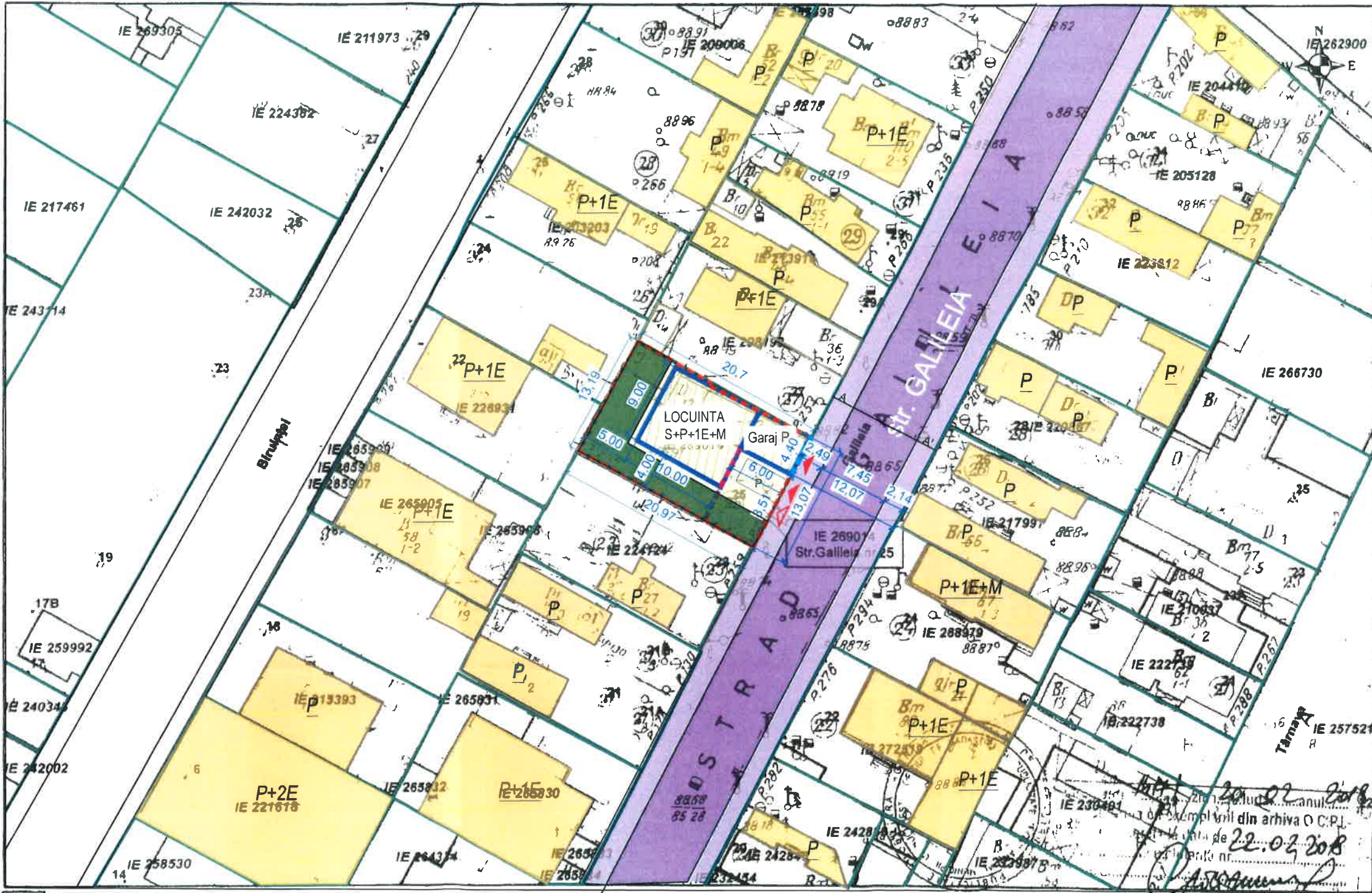




P.U.D.

\*Reconfigurare si Configurare Constructie Existenta Parter  
Rezultata dupa Desfiintarea partiala si Construire Locuinta noua  
S+P+1E+M\*  
Bucuresti, sector 1, str.Galleia nr.25

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Galleia, nr.25, sector 1, Bucuresti



Indici si indicatori urbanistici	
S teren=	278.00 mp
POT max=	42%
CUT max =	1.3mp ADC/mp teren
Rh =	S+P+1E+M
SC max=	116.40 mp
SCD max=	296.00 mp
Suprafata alei =	61.60 mp
Spatiu verde=	100.00 mp

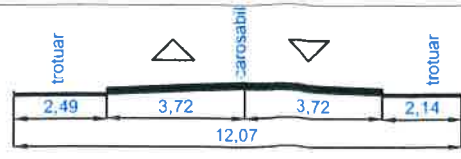
Legenda

- Limite**
- Limita terenului studiat
  - Aliniere propusa
  - Aliniere mentinuta
  - Edificabil propus
  - Constructii
  - Limite parcele
- Funciuni**
- UTR L1a- locuinte individuale si colective mici cu max.P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.
  - Spatiu Verde
- Circulatii**
- Circulatii carosabile si pietonale
  - Acces pietonal/carosabil

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integral de cadastru si carte funciara

Propunere constructie 1/500 cu terete

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 22.02.2018  
Intocmit: Gabriela Craclunescu



Profil transversal mentinut A-A' sc: 1/200  
Strada Galleia

**SPECIFIC URBAN**  
BIROU DE ARHITECTURA

+4 0765 033 077  
tehnice@specifurban.ro  
www.specifurban.ro  
Bucuresti, sect. 2, str. C.A. Rosetti, nr. 25  
Parter nr. C301  
AnChy SRI CUI 3891187...40156572017

Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan Simion
Proiectat	urb. Dan Simion
Desenat	arh. Andreea Vasilescu

Scara: 1:500  
Data: iulie 2018

Nume proiect	Plan Urbanistic de Detaliu "Reconfigurare si Configurare Constructie Existenta Parter Rezultata dupa Desfiintarea Partiala si Construire Locuinta noua S+P+1E+M"	Proiect nr.	146/ 2018
Adresa proiect	Bucuresti, sector 1, Str.Galleia Nr.25	Faza:	P.U.D.
Beneficiar	[Redacted]	Planşa nr.:	U04
Nume planşa	Reglementari urbanistice		

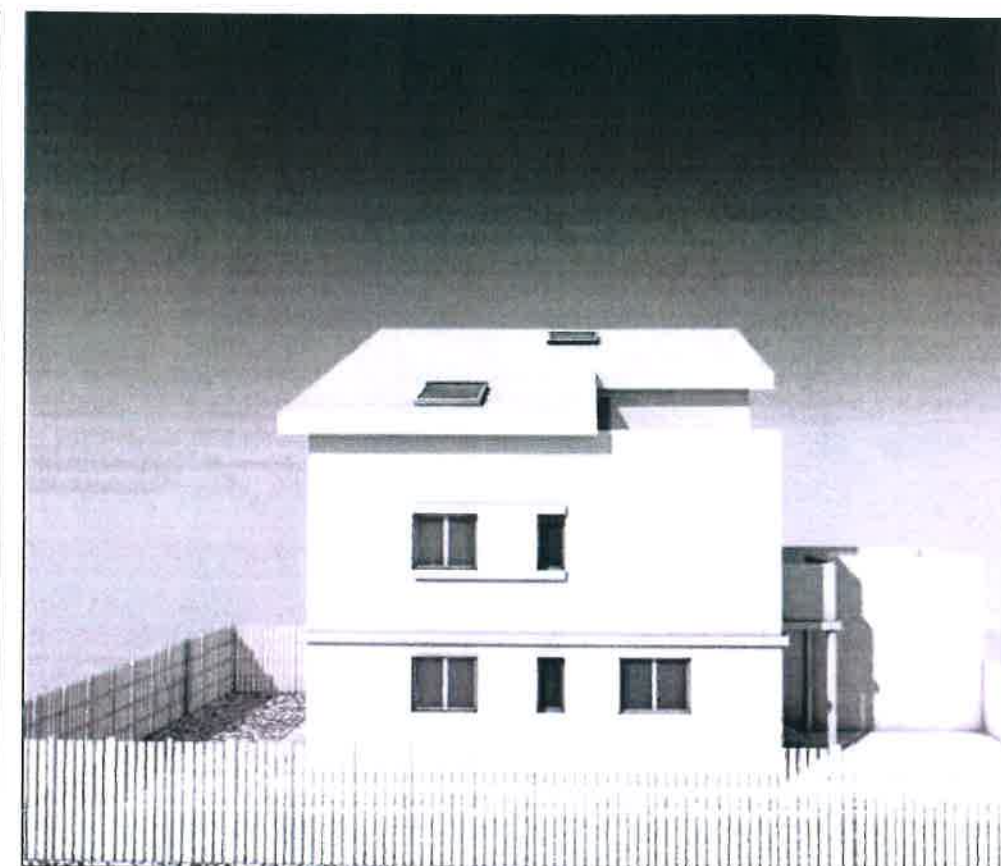
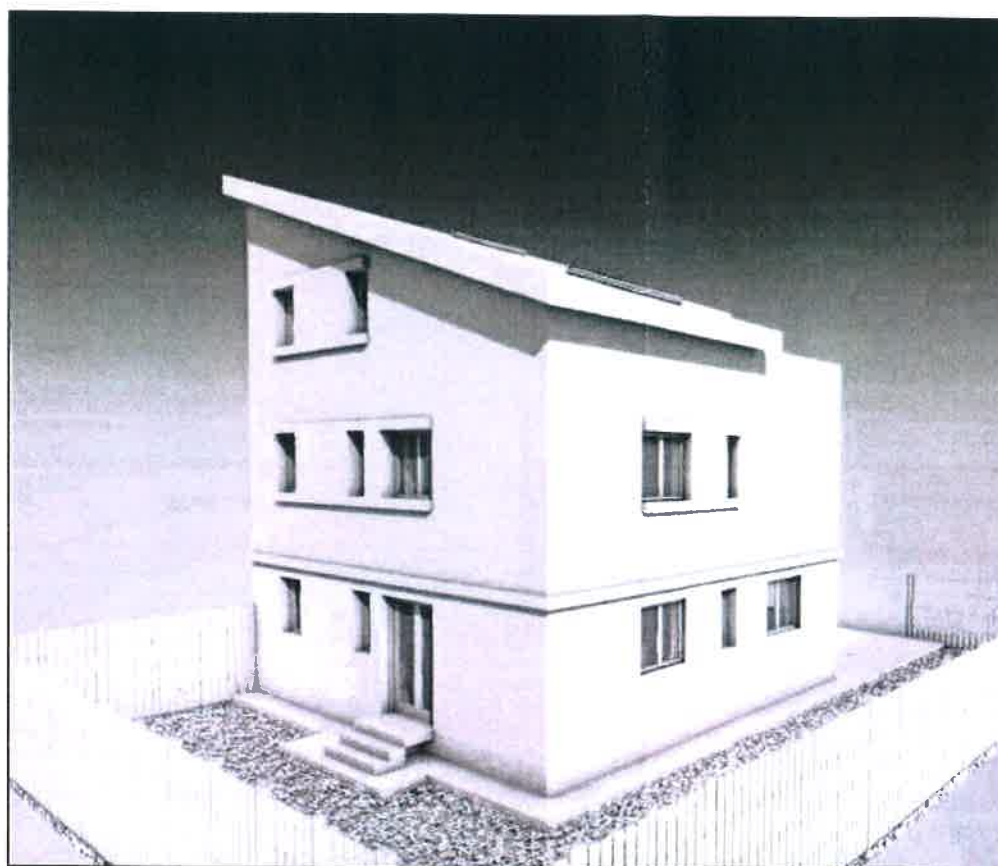
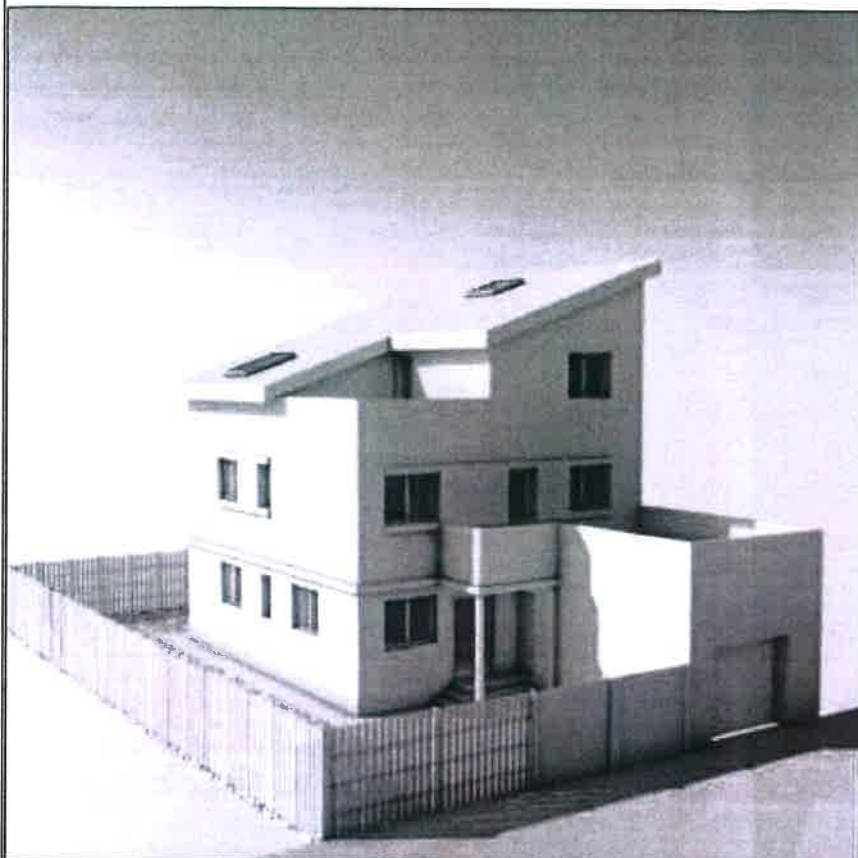







**P.U.D.**

"Reconfigurare si Configurare Constructie Existenta Parter  
Rezultata dupa Desfintarea partiala si Construire Locuinta noua  
S+P+1E+M"  
Bucuresti, sector 1, str.Galileia nr.25



		M 0755 333 077 tehnic@specificurban.ro www.specificurban.ro Bucuresti, sect. 2, str. CA Rosetti nr. 25 Parter nr. C301 Anul de SRI: CUI 35291187 / 03.10.2017		<b>Nume proiect</b> Plan Urbanistic de Detaliu "Reconfigurare si Configurare Constructie Existenta Parter Rezultata dupa Desfintarea Partiala si Construire Locuinta noua S+P+1E+M" <b>Adresa proiect</b> Bucuresti, sector 1, Str.Galileia Nr.25		<b>Proiect nr.:</b> 146/ 2018	
<b>Nume</b> urb. Dan Simion		<b>Scara:</b> 1:100		<b>Beneficiar</b> [REDACTED]		<b>Faza:</b> P.U.D.	
<b>Sef proiect</b> urb. Dan Simion		<b>Data:</b> iulie 2018		<b>Nume plansa</b> Ilustrare de Arhitectura		<b>Plansa nr.:</b> U06	
<b>Desenat</b> arh. Andreea Vasilescu							