

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. STRADA GÂRLEI NR 34, H .., sector 1, București

INITIATOR: TRUȚĂ ION

ELABORATOR: SC URBEE STUDIO SRL prin urb. UNGUREANU ANA ELIZA ..

în vedere realizării: PUD CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+2E ȘI  
REFACERE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



[Redacted signature]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2006  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERDQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMARIA SECTORULUI 1  
Data anuntului: 16.12.2021

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: STR. GĂRLEI, NR. 34, SECTOR 1, BUCUREȘTI  
Argumentare: PLAN URBANISTIC DE DETALIU, CONSTRUIRE  
LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+2E ȘI REFACERE PARȚIALĂ  
[MPREJMUIRE]  
Initiatori: TRUȚĂ ION, MARACINE ANGELA,  
MARACINE FLORIN VIOREL  
Proiectant: S.C. URBEE STUDIO S.R.L.



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA  
OBSERVAȚII SI PROPUNERI**

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București -  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea: Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD în  
perioada de 16 zile de la data afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București.  
17.12.2021-12.01.2022

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:  
-inițierea documentației PUD i consultarea populației**

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei  
Sector 1 Municipiul București [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului -  
Consultarea pe parcursul elaborării.  
Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM  
adresa: B-dul Banu Manta, sector 1,  
Telefoane: 021.310.09.07 / 021.310.10.13 int. 157  
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare



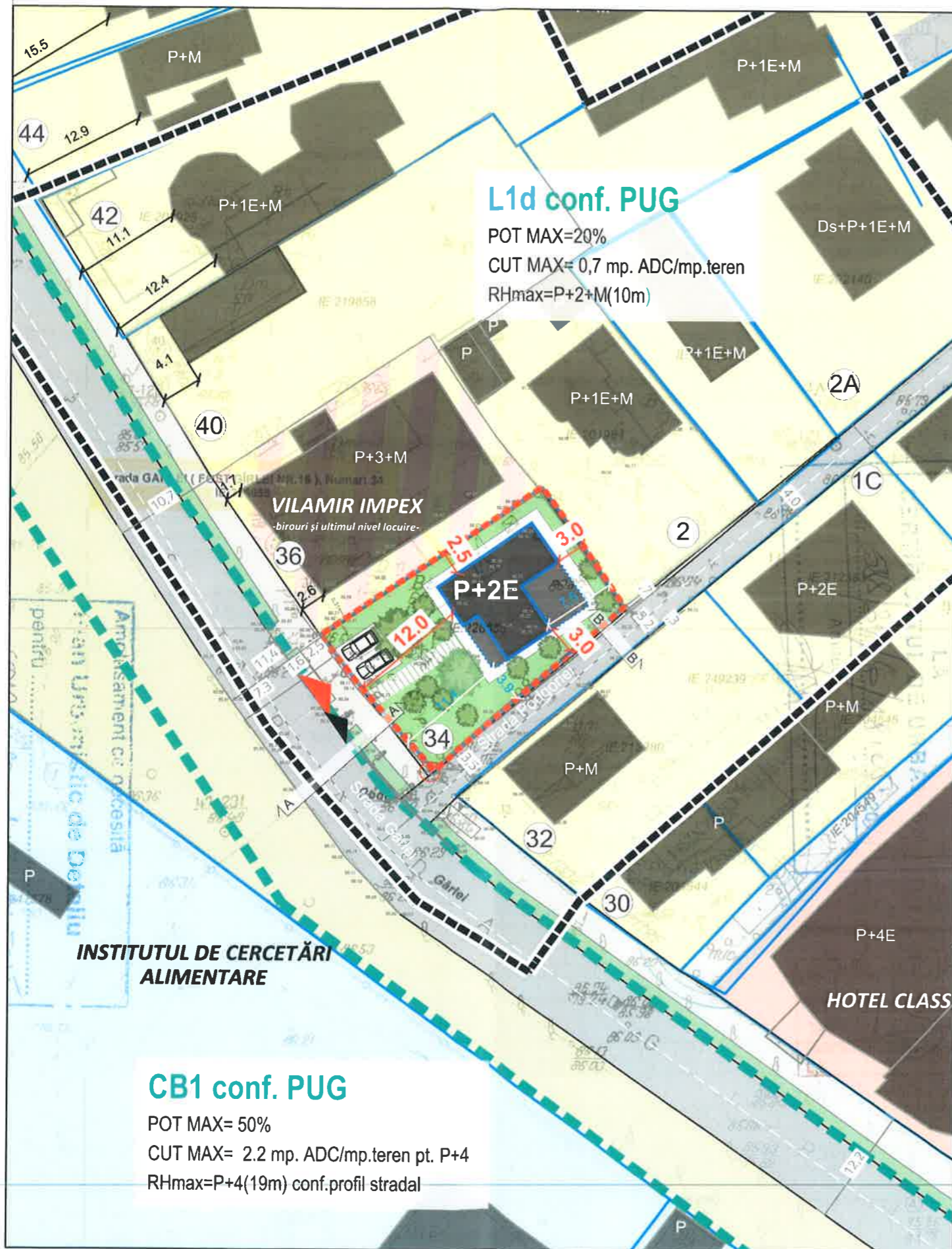
*Data  
fotografiei*

*16.12.2021*





# P.U.D. STR. GÂRLEI, NR 34, SECTOR 1, BUCUREȘTI ↑ N



LIMITE		Inventar de coordonate		
	Limita zonei studiate	Nr. Pct.	Coordonate pct.de centur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
	Limite imobile intabulate Eterra (O.C.P.I.)	1	333011.449 585519.962	2.93
	Limita terenului care a generat PUD	2	333013.080 585522.394	17.06
	Limita UTR-uri conf PUG	3	333022.719 585536.467	7.45
		4	333026.899 585542.637	4.69
		5	333023.072 585545.345	5.15
		6	333018.806 585548.236	5.13
		7	333014.570 585551.137	2.91
		8	333012.709 585548.896	23.00
		9	332997.565 585531.590	12.17
		10	333006.746 585523.605	5.95
		S(1)=441.58mp P=86.44m		

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		UTR L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.
	Locuințe individuale / construcția aferentă	
	Locuințe colective / construcția aferentă	
	Instituții învățământ și cercetare / construcția aferentă	
	Comerț și servicii / construcția aferentă	
	Teren liber de construcții	
	Circulații carosabile / Circulații pietonale	
	Spații verzi	

ELEMENTE DE REGLEMENTARE	
	Limită plan fațadă construcție propusă (P.O.T.)
	Limită terase circulabile etaj 2
	Limită terase necirculabile / pergole / copertine / elemente decorative
	Retrageri minime edificabil propus
	Acces carosabil
	Retrageri orientative
	Acces pietonal



PROIECTANT	SC UrbeE STUDIO SRL CUI 44895277, J40 / 15800 / 2021		BENEFICIAR/ INITIATOR:	TRUȚĂ ION, MARACINE ANGELA, MARACINE FLORIN VIOREL	PROIECT NR. 2 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+2E ȘI REFACERE PARTIALĂ ÎMPREJMUIRE	FAZA
SEF PROIECT	urb. UNGUREANU Ana Eliza		1 : 500	AMPLASAMENT: STR. GÂRLEI, NR 34 ,N.C. 226655, SECTOR 1, BUCUREȘTI	P.U.D.
PROIECTAT	urb. UNGUREANU Ana Eliza		DATA: 2021	TITLUL PLANȘEI: ILUSTRARE DE TEMĂ- MOBILARE URBANISTICĂ	Numar plansa 06.01