

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBILE

SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 256-260 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea a doua imobile* pe terenul din Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 256-260, număr cadastral IE 265007, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ COLECTIVĂ**.

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 2087mp cf. masuratori cadastrale.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

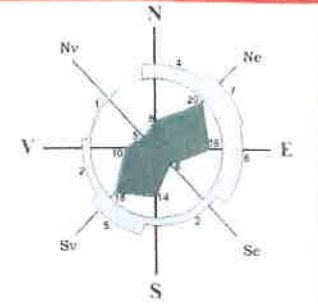
urb. Daniela Glinischi



P.U.D. CONSTRUIRE IMOBILE, SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 256-260, SECTOR 1



INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU



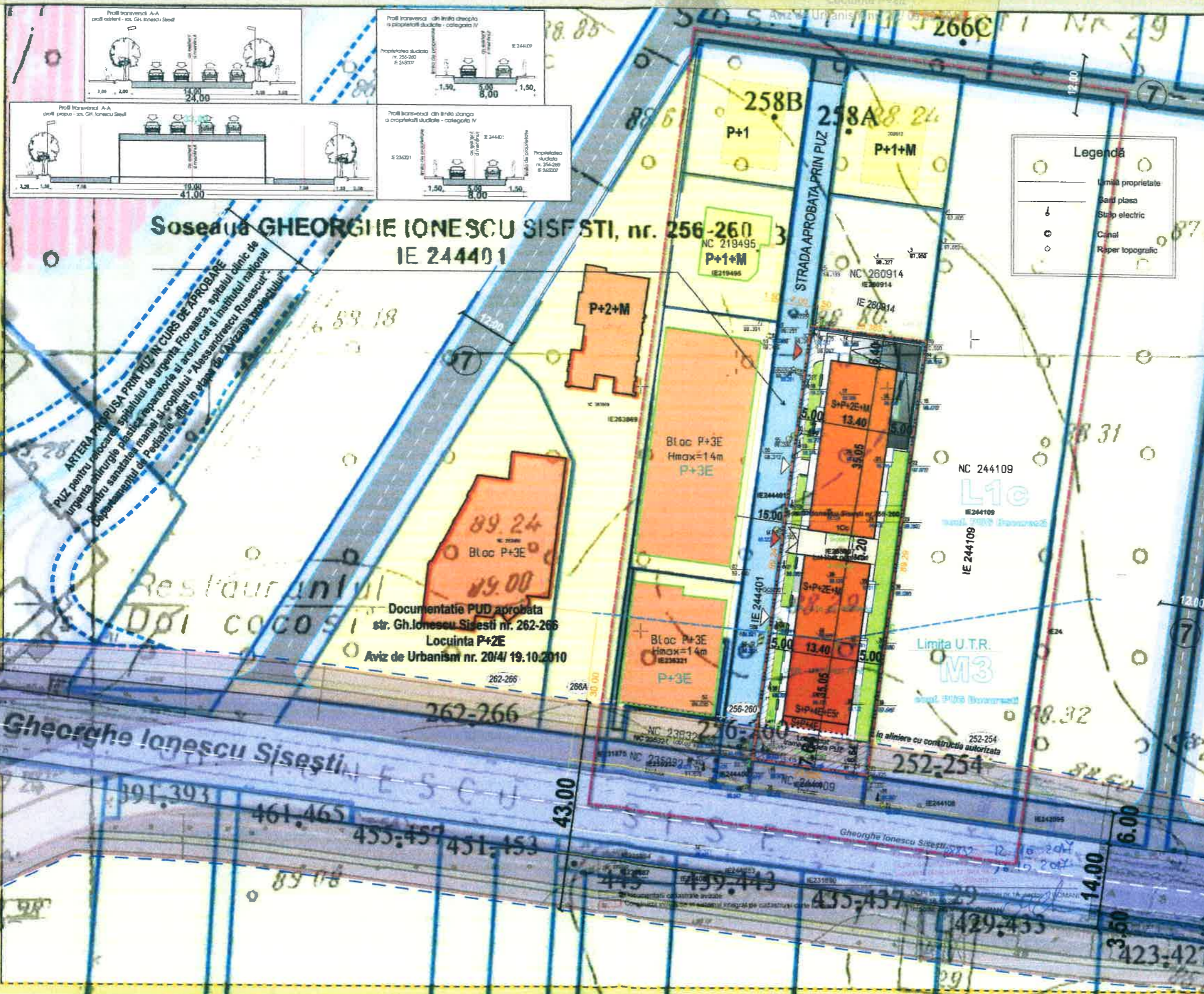
LEGENDA

Beneficiar:
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 2087,00mp
 S. teren (cf. măsurători topografice) = 2087,00mp



Proiectant General: S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: Denumire proiect: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBILE STR. GH. IONESCU SISESTI NR.256-260	PR. NR. U21/2017
Specialitatea	URBANISM	Scara	INFORMAREA POPULATIEI FOTOGRAFII PANOU
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	-	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
			PI. 07

P.U.D. CONSTRUIRE IMOBILE, SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 256-260



Inventar de coordonate teren avizate de OCPI Bucuresti

Parcela (I.E. 265907 - 10c)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(L ₁ , L ₂)	
X []	Y []		
1	334571.136	581896.046	23.38
2	334571.202	581872.365	89.23
3	334662.659	581884.606	23.39
4	334659.549	581877.737	89.29

S (I.E. 265907-10c) = 2037.38mp P=225.23m

Inventar de coordonate al terenului aferent U.T.R. - M3 conform PUG existent, obtinuta prin suprapunere grafica

Parcela (Teren U.T.R. - M3)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(L ₁ , L ₂)	
X []	Y []		
1	334571.136	581896.046	23.38
2	334571.202	581872.365	25.91
3	334559.890	581876.275	13.25
4	334559.489	581882.145	10.63
5	334600.302	581899.319	29.43

S (Teren U.T.R. - M3) = 627.75mp P=102.59m

Inventar de coordonate al terenului aferent U.T.R. - L1c conform PUG existent, obtinuta prin suprapunere grafica

Parcela (Teren U.T.R. - L1c)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(L ₁ , L ₂)	
X []	Y []		
A	334599.390	581875.275	63.32
B	334662.659	581884.606	23.39
C	334659.649	581907.797	59.87
D	334600.302	581899.319	-0.63
E	334599.489	581889.446	-3.25

S (Teren U.T.R. - L1c) = 459.64mp P=170.45m

Inventar de coordonate al terenului afectat de trasarea tramei stradale (conform PUZ - LINIA NOUA DE METROU MAGISTRALA 4 RACORD 2 EXTENSIA PS ZAREA - LAC STRAULESTI, obtinuta prin suprapunere grafica)

Parcela (Teren afectat de trasarea PUZ)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(L ₁ , L ₂)	
X []	Y []		
1	334571.136	581896.046	23.38
2	334571.202	581872.365	89.23
3	334662.659	581884.606	1.49
4	334662.468	581896.079	90.23
5	334582.930	581875.260	1.19
6	334581.234	581875.999	1.79
7	334580.297	581877.467	19.62
8	334577.717	581896.922	6.64

S (Teren afectat de trasarea PUZ) = 250.88mp P=72.23m

BILANT Steren total = 2087,00

din care:	UTR M3	UTR L1c
Steren	627,44mp 100%	1459,94mp 100%
Sconstruita propusa	254,60 40,58	657,00 45,00
Ssp. verde	125,49 20,00	291,98 20,00
Seirentatii	60,99 9,72	416,52 28,53
Safectata	186,36 29,70	94,44 6,47
Suprafata desfasurata in calcul CUT	1568,60	2292,12
Sdesfasurata totala	3860,72	1897,92mp + 0,6 Ac

*Locuinta colectiva cu 53 apartamente
 *Suprafata functiuni complementare = 120,00mp
 *Necesar parcaje pentru spatii birouri/ servicii = 3 locuri
 *Necesar parcaje pentru locuinte 64 locuri
 *Total 67 locuri de parcare din care:
 -parcaje subterane = 62 din care 58 in 29 sisteme klaus si 4 loc. libere
 -parcaje supraterrane = 5
 *se admite mansardarea cladiriilor existente, cu luarea in calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafete desfasurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent

INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D.	UTR M3	UTR L1c
POT propus	41%	45%
CUT propus	2,5	1,3 (pt. cladiri P+2) + 0,6 L.C.
RR	S+P+4E+ESR	S+P+2E+M
Hmaxim	20,0m	10,0m

- REGLEMENTAR**
- LEGENDA**
- Beneficiar S. teren (cf. acte de p. S. teren (cf. măsurători)
 - LIMITA ZONEI ST
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE PROPRIE
 - LIMITE U.T.R.
 - TERENURI CONS
 - TERENURI IN CU
 - ARTERA SECUN
 - PROPUNERI REG
 - EDIFICABIL MAXIM A CONSTRUCTIEI
 - FUNCTIUNI COMI
 - ALINIAREA CLAD
 - SPATIU VERDE AI
 - ARTERA PRINCIP
 - ARTERE SECUN
 - TROTUARE PROF
 - CIRCULATIE PIET
 - ACCES AUTO PE
 - ACCES PIETONAI

"Sistem de proiectie Stereografic 1970"
 "Plan de referinta Marea Neagra 1975"

PROIECTANT GENERAL

S.C. SDH Archit
 str. Temisana nr. 340/3174/2008 - tel: 07448

Specialitatea: URBANISM
 Set proiect: Urb. Daniela Glinischi
 Proiectat: Urb. Daniela Glinischi

P.U.D. CONSTRUIRE IMOBILE, SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 256-260, SECTOR 1



ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar:
 Denumire proiect:
 P.U.D.
CONSTRUIRE IMOBILE
 STR. GH. IONESCU SISESTI NR.256-260

PR. NR.
U21/2017

Specialitatea	URBANISM	Scara
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	-
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD

**ILUSTRAREA DE TEMA
 VOLUMETRIA 3D**

PI. 08