

Anexa nr. 1 A

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea PUD - Strada Caporal Gheorghe Calpan nr. 6 , sector 1, Bucuresti

INITIATOR

ELABORATOR : SC INVENTIV PROIECT SRL - cu sediul in Aleea Dealul Macinului nr. 7, Bl, D 34, sc. F, ap. 78, sector 6, Bucuresti

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI

Regim de înălțime propus : Sp + P + 1E + M

Indicatori de control : POT propus = 45 %, CUT max = 1,30

In vederea realizarii : Construire locuinta Sp + P + 1E + M, refacerea imprejurii terenului si utilitati

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa : Bd. Banu Manta nr . 9, sector 1, Bucuresti (sediul Primariei sectorului 1, Bucuresti)

Intocmit,
arh. urb. ION PAUL

Data : 30.01.2019



Bulevardul Banu Manta nr . 9, sector 1, Bucuresti, 011222

Tel : + 40 - 21 - 319.10.13 , fax . + 40 - 21 - 319.10.06

Email : registratura @primarias1.ro

http: // www. primariasector1.ro



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] cu valabilitate până la data de [REDACTED], în calitate de proprietar al imobilului situat în **Mun. București, str. Caporal Gheorghe Calpan, nr.6, Sectorul 1**, format din teren în suprafață de 196 mp din acte și 187 mp din măsurătorile cadastrale, identificat cu nr.cadastral 272094, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 272094 a Loc. București, Sectorul 1, prin încheierea nr.78015/12.09.2017 a O.C.P.I. București, B.C.P.I. Sectorul 1, deținut ca **bun propriu conform contractului de vânzare având ca obiect o moștenire autentificat** [REDACTED] cu sediul în București, Sector 3 și rectificat prin încheiere de rectificare nr.26/29.08.2017 de același birou notarial și [REDACTED] dosar nr. [REDACTED] rectificat prin încheierea de rectificare nr.30/05.09.2017 de același birou notarial, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate cele 3(trei) laturi ale terenului meu, care a generat PUD, privind construirea unei locuințe individuale cu regim de înălțime Sp+P+1E+M și refacerea împrejmuirii perimetrice a terenului, conform Certificatului de Urbanism nr.333/33/C/41786/14.03.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București, pe terenul proprietatea mea descris mai sus, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrative de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Sector 1 București, precum și oriunde va mai fi necesar.

Tehnoredactat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ-POPA PETRUȚA și TURCU DOINA, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părții, azi, data autentificării.

DECLARANT,
[REDACTED]



PANOUL NOTIFICARE PUD AMPLASAT LA TEREN

Strada Caporal Gheorghe Calpan nr. 6, sector 1

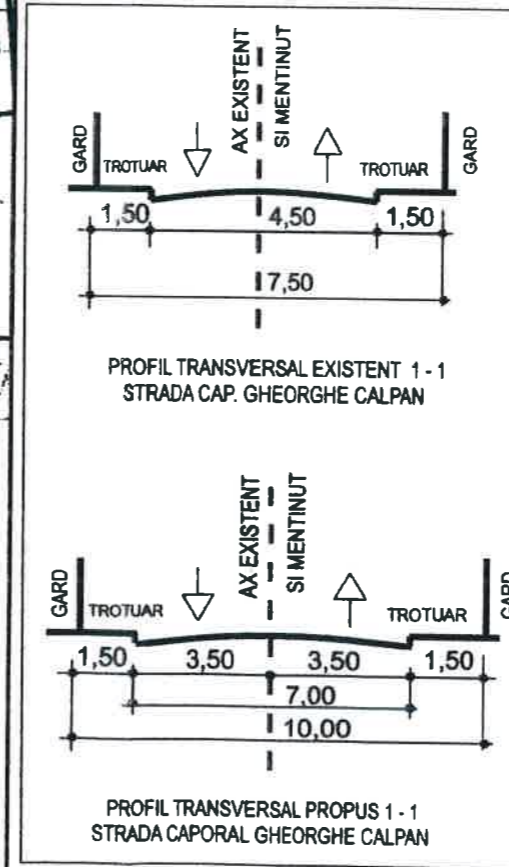


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA CAP. GHEORGHE CALPAN NR. 6, SECTOR 1, BUCURESTI

BILANT TERITORIAL PROPUS:

- Suprafata terenului = 196,00 mp (din acte) si 187,00 mp (din masuratori)
- Suprafata construita = 84,15 mp
- Suprafata desfasurata = 243,00 mp (fara subsol partial)
- Suprafata desfasurata = 260 mp (inclusiv subsol)
- POT propus = 45 % (inclusiv garaj auto la parter)
- CUT propus = 1,30 (nu se include subsolul partial)
- Regim de inaltime propus = Sp + P + 1E + M
- H streasina = 10,00 m de la CTN / H maxim coama = 12,00 m de la CTN
- Functiune propusa = Locuinta individuala unifamiliala
- Suprafata trotuare, alei pietonale, parcare = 25 % din suprafata terenului (S = 46,75 mp)
- Pe teren se va asigura parcare a unei masini
- Suprafata spatii verzi = 30 % din suprafata terenului (S = 56,10 mp)



- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- EDIFICABIL PROPUS : LOCUINTA Sp + P + 1E + M PROPUS
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- ALINIERE LA STRADA
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN PUD

TERENUL STUDIAT PRIN PUD ESTE PARTIAL AFECTAT : Strada Cap. Gheorghe Calpan va avea latimea de 10,00 m : 7,00 m carosabil si trotuare de 1,50 m de ambele parti. Gardul se va retrage cu 1,50 m de la limita actuala de proprietate.

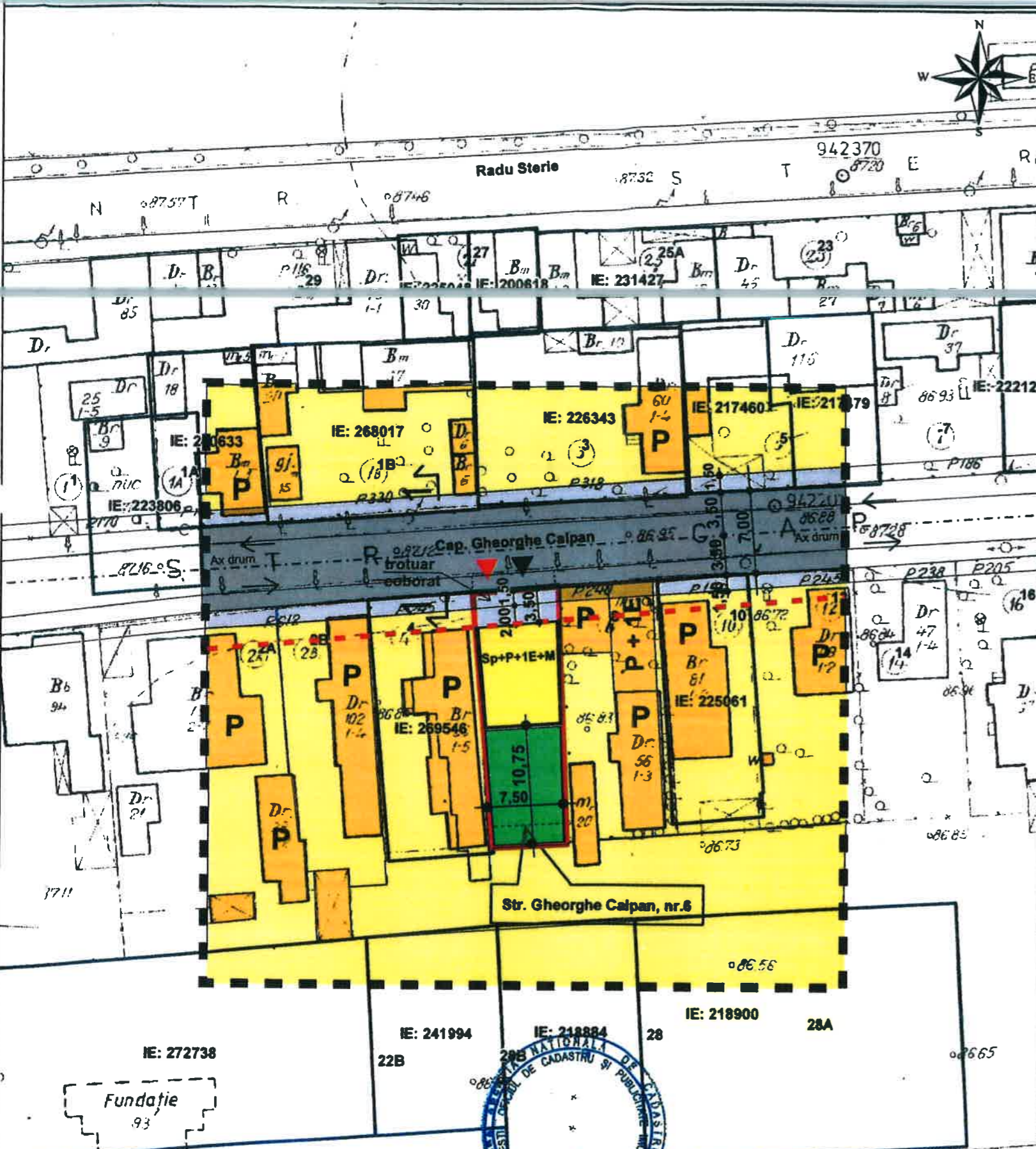
Parcela (TEREN_FARA_SUPRAPUNERE)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y []	X []	
1	332599.180	587595.180	8,14
2	332598.406	587587.078	3,48
3	332594.944	587587.381	21,10
4	332573.925	587589.222	6,99
6	332574.303	587596.206	24,90

S(TEREN_FARA_SUPRAPUNERE)=187mp P=64,61

Conform PUG Bucuresti, terenul se afla in zona L1 a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P + 2E + M niveluri cu POT maxim = 45 % si CUT maxim = 0,9 mp ADC / mp teren pentru P + 1E si CUT max = 1,30 mp. ADC / mp teren pentru regim de inaltime P + 2E. Inaltimea maxima a cladirii va fi P + 2E cu H maxim coama = 12,00 metri.

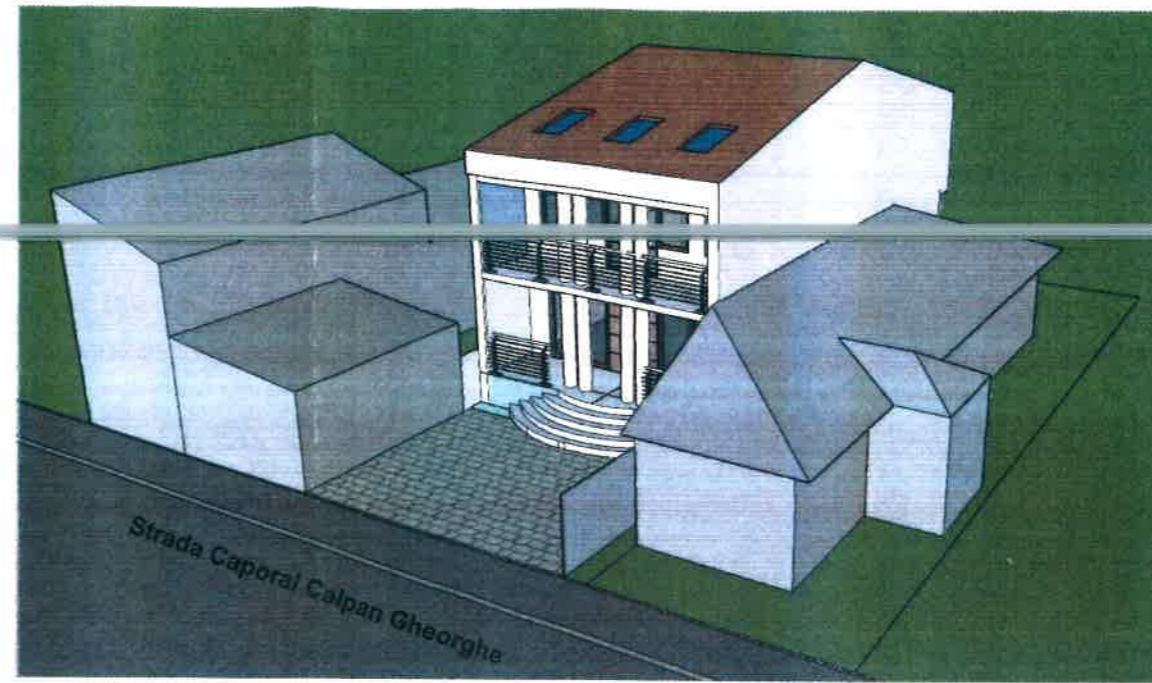
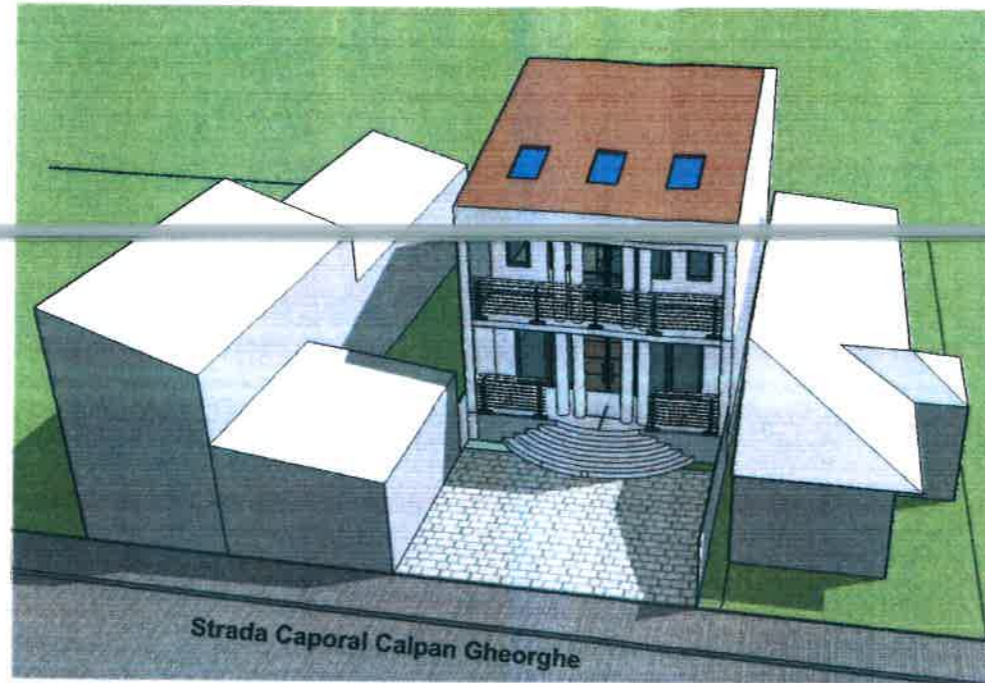
SC INVENTIV PROIECT SRL Aleea Dealul Macinului nr.7, Bl.D34, scara F, ap.78 s6-Bucuresti Nr.Reg.Com. J 40/27564 /1992; C.U.I.: RO 2778409 Tel./Fax: 021.778.24.80 ; E-mail: inventiv.proiect@yahoo.com Mobil: 0781.135.702	BENEFICIAR : [REDACTED] Strada Cap. Gheorghe Calpan nr.6 sector 1, nr. cadastral 272094, Bucuresti	Proiect n 93 / 201
Seof proiectat Arh. PAUL ION - Membru R.U.R.	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire locuinta Sp + P + 1E + M	Faza: P. U. D
Desenat Arh. PAUL ION - Membru R.U.R.	PLAN REGLEMENTARI - AVIZ CIRCULATIE	Plansa / A - 01



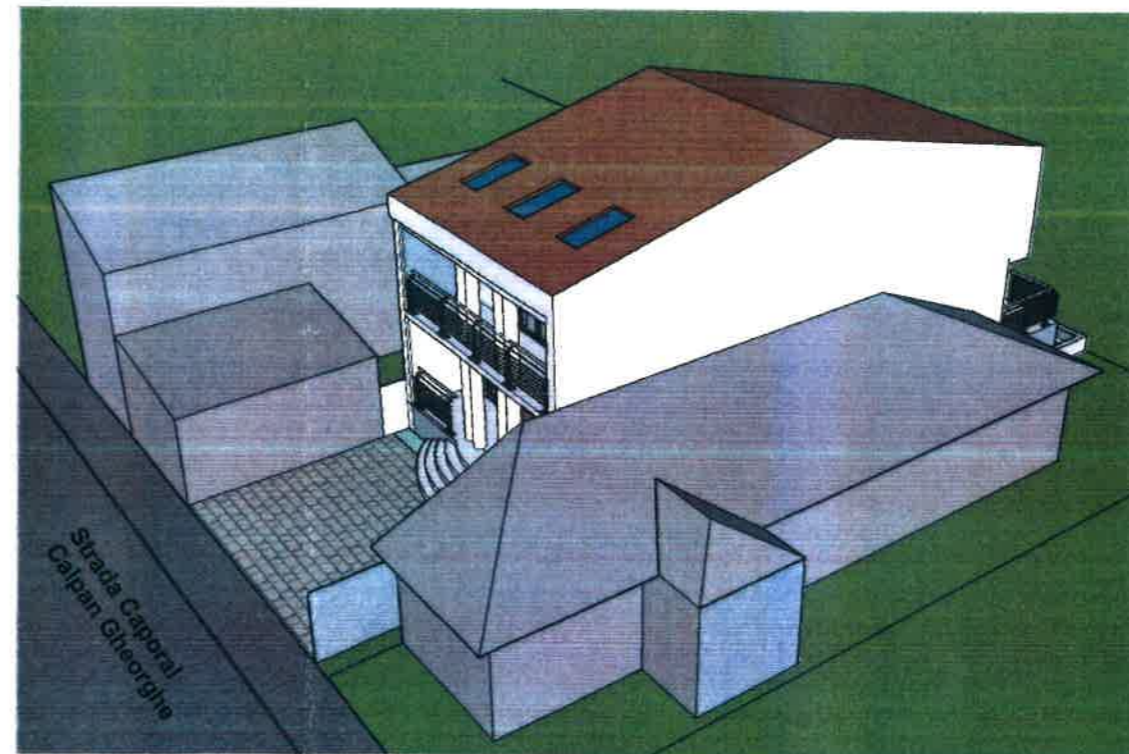
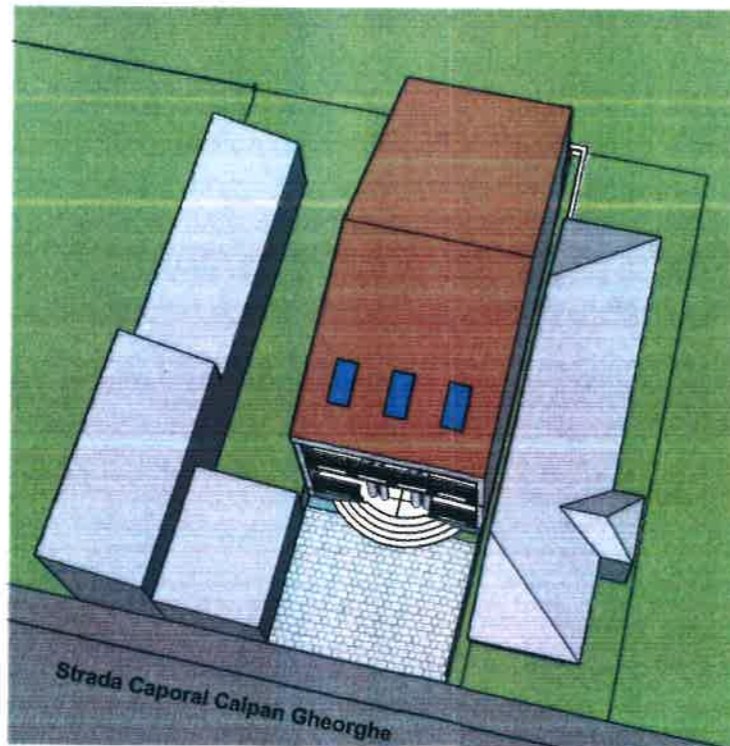
BILANT TERITORIAL: POT propus = 45 % / CUT = 1,30				
SITUATIE	EXISTENT		PROPUS	
TIP SUPRAFATA	Mp	%	Mp	%
SUPRAFATA TEREN	187,00	100	187,00	100
EDIFICABIL	-	-	84,15	45
PLATFORMA BETONATA ZONA REZERVATA PENTRU PARCAJE / TROTUARE	-	-	46,75	25
SPATII VERZI	-	-	56,10	30
TOTAL	187,00	100	187,00	100

10/165... 03 luna 12 anul 2018
Bucuresti, eliberata la data de 03.12.2018
Referent: S. 29-31

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA CAPORAL GHEORGHE CALPAN NR. 6, SECTOR 1, BUCURESTI



ILUSTRARE DE TEMA



SC INVENTIV PROIECT SRL Aleea Dealul Macinului nr 7 Bl D34 scara F ap 78 s6-Bucuresti Nr Reg Com J 40 /27564 /1992 C.U.I RO 2778409 Tel/Fax 021 778 24 80 E-mail inventiv.proiect@yahoo.com Mobil: 0761 135 702		BENEFICIAR : ██████████	Proiect nr 93 / 2018
Sef proiect Arh PAUL ION - Membru R U R		Strada Cap. Gheorghe Calpan nr.6 sector 1, nr. cadastral 272094, Bucuresti	Faza P U D
Proiectat Arh PAUL ION - Membru R U R	Scara	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire locuinta Sp + P + 1E + M	Plansa Nr A -
Desenat Arh PAUL ION - Membru R U R	Data Dec. 2018	ILUSTRARE DE TEMA	