

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS. GHE.I. SISESTI nr. 222, LOT 2/1, sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: S.C. ARX.DESIGN.CONCEPT S.R.L.....

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - Ds+P+4E+5E.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII ȘI EN 15917 AENOR

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

## DUPLICAT

### DECLARATIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cetatean \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_  
identificat cu \_\_\_\_\_ eliberata de \_\_\_\_\_  
cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul in declaratii, declar pe  
propria mea raspundere urmatoarele:

In calitate de proprietar al **imobilului lot 2/1 format din teren in suprafata de 1000 mp situat in Mun. Bucuresti, Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 222, sector 1, avand numar cadastral 272712, intabulat in CF nr. 272712**, conform contractului de donatie autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ ta BIN Gheorghevi Elena Denis cu sediul in Bucuresti, declar prin prezenta ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte collective/unifamiliala, cu regim de inaltime Ds+P+4E+E5r, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respective instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Prezenta declaratie este necesara autoritatilor competente.

Tehnoredactat la biroul individual notarial GHEORGHEVICI ELENA DENIS, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si trei duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si doua au fost eliberate partii.

DECLARANT

ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial GHEORGHEVICI ELENA DENIS  
Licenta de functionare nr. 3281/2878/20.12.2013  
Sediul: Sos. Giurgiului nr.124, bl.6, sc.6,  
parter, apt.162, sector 4, Bucuresti

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1459  
Anul 2020 luna OCTOMBRIE ziua 14

In fata mea, ELENA DENIS GHEORGHEVICI, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:  
\_\_\_\_\_, cetatean \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_  
identificat cu \_\_\_\_\_ eliberata de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, in nume propriu, care dupa ce a citit, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.

**In temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul 71 lei + 13,49 lei TVA conform chitantei nr.173837/14.10.2020

NOTAR PUBLIC  
S.S. ELENA DENIS GHEORGHEVICI  
aplicat sigiliul notarial

Prezentul duplicat s-a intocmit in trei exemplare, de GHEORGHEVICI ELENA DENIS, Notar Public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.

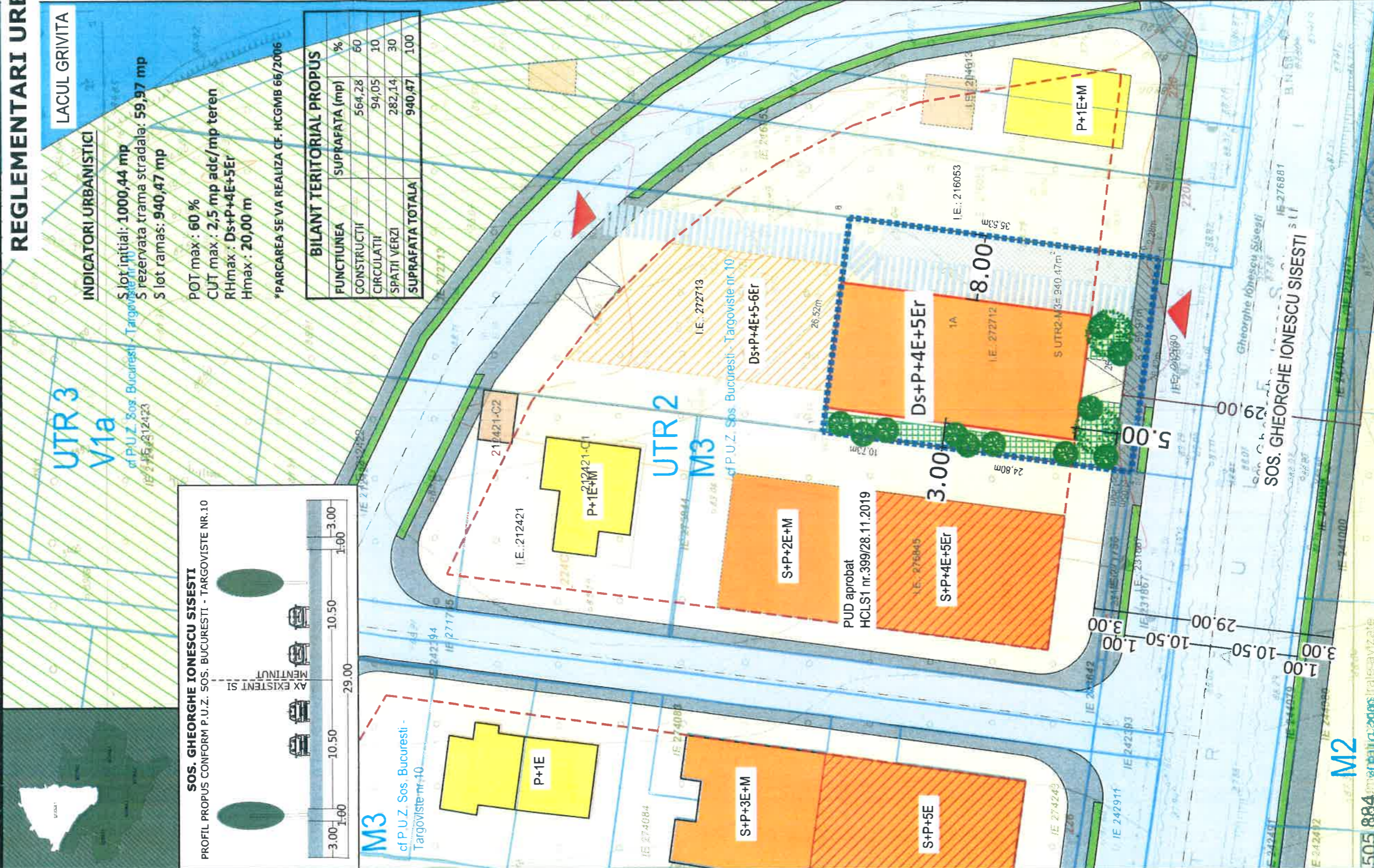




# P. U. D. SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI NR.222 - LOT 2/1,

## Sector 1, Bucuresti

### CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - Ds+P+4E+5Er



**INDICATORI URBANISTICI**

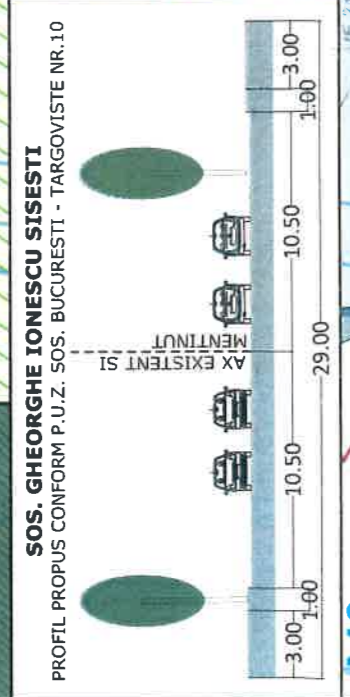
S lot initial: 1000,44 mp  
 S rezervata trama stradala: 59,97 mp  
 S lot ramas: 940,47 mp

POT max: 60 %  
 CUT max: 2,5 mp adc/mp teren  
 RHmax: Ds+P+4E+5Er  
 Hmax: 20,00 m

\*PARCAREA SE VA REALIZA CF. HCGMB 66/2006

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	564,28	60
CIRCULATII	94,05	10
SPATII VERZI	282,14	30
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>940,47</b>	<b>100</b>



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
  - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - ANEXE
  - PARCELA
  - UTR 3 - V1a
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONAL
  - VEGETATIE ALINIAMENT
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
  - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
  - ALINIERE CONSTRUCTII
  - ACCES PE LOT
  - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII TRAMEI STRADALE CONFORM P.U.Z. BUCURESTI - TRAGOVISTE NR.10
  - SPATII VERZI DE PRINCIPIU
  - PARCARE SUPRATERANA DE PRINCIPIU

Parcela (Parcela afectata de strada propusa prin P.U.Z)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
5	334530.142	582181.997	1.204
3	334534.948	582181.745	1.044
1	334530.475	582181.745	26.519
6	334532.737	582208.102	26.425

S(ZONA1)=940,47mp P=57,364m

Parcela (Zona neafectata UTR 2 - M3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	334532.737	582208.102	35.530
8	334567.969	582212.693	26.519
1	334571.380	582186.394	10.726
2	334560.740	582185.036	24.797
5	334530.142	582181.997	26.425

S(ZONA1)=940,47mp P=123,988m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334530.475	582207.807	37.811
8	334567.969	582212.693	26.519
1	334571.380	582186.394	10.726
2	334560.740	582185.036	26.001
3	334534.948	582181.745	1.055
4	334533.902	582181.611	26.419

S(NC272742)=1000,44mp P=128,531m

**ARX Design Concept**  
 SIA  
 J40/988/2016; RO 35501691  
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

PROIECT: P.U.D. SOS. GHE. IONESCU SISESTI NR. 222 - LOT 2/1, Sector 1, Bucuresti

Faza: P.U.D.

PROIECTANT: ARX DESIGN CONCEPT

PROIECTAT/DESEINAT:

SEF PROIECT: **URB. D. S. OANTA**

BENEFICIAR: **URB. D. S. OANTA**

TITLUL PLANSEI: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

SCARA: **1 : 500**

DATA: 2020

PLANSA NR.: 2



ORDINUL ARHITECTOR  
 DIVIZIA COMUNALĂ  
 3. B.S.  
 Paul  
 ION  
 Arhitecto-drept de semnătură



SC INVENTIV PROIECT SRL Aleea Dealul Macinului nr 7, Bl D34, scara F, ap 78 s6-Bucuresti Nr Reg Com J 40/27564 / 1992, C.U.I.: 2778409 E-mail: inventiv.proiect@yahoo.com Mobil: 0751.135.702		BENEFICIAR : Adresa : Soseaua Ghe. Ionescu Sisesti nr. 222, LOT 2 / 1, nr cad. 272712, sector 1, Bucuresti		Proiect nr 71 / 2020
Sef proiect: Arh PAUL ION - Nr. TNA OAR 3885 Proiectat: Arh PAUL ION - Nr. TNA OAR 3885 Desenat: Arh PAUL ION - Nr. TNA OAR 3885	Scara: 1-200 Data: OCT 2020	Construire imobil locuinte colective etapizat, regim de inaltime Ds + P + 4E + 5Er Faza: PUD		Plansa Nr A - 01
<b>ILUSTRARE DE TEMA</b>				